

BAB 5
KONSEP DASAR SERTA PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

5.1. PROGRAM RUANG DAN DASAR PERENCANAAN

No.	Nama Ruang	Kapasitas per Ruang	Luas Ruang (m ²)
1.	Ruang Hall	6 orang	± 40
2.	Ruang Pameran 1	30 orang	± 250
3.	Ruang Pameran 2 (3 unit)	@ 60 orang	± 1500
4.	Ruang Workshop and course	20 orang	± 84
5.	Balai Pertemuan	40 orang	± 100
6.	Auditorium	40 orang	± 100
7.	Showroom Batik	40 orang	± 150
8.	Ruang Audiovisual	20 orang	± 50
9.	Ruang Direktur	6 orang	± 27
10	Ruang Divisi (4 unit)	32 orang	± 200
11.	Ruang Meeting	7 orang	± 20
12.	Lavatory karyawan (Wanita)	2 orang	± 4
13.	Lavatory karyawan (Pria)	2 orang	± 4
14.	Lavatory Pengunjung Wanita	3 orang	± 8
15.	Lavatory Pengunjung Pria	3 orang	± 8
16.	Pantry dan Ruang Makan	4 orang	± 14
17.	Mushola dan Tempat Wudhu	5 orang	± 8
18.	Gudang	-	± 16
19.	Pos Satpam	1 orang	± 4
20.	Ruang Mechanical Electrical	-	± 12
21	Foodcourt	40 orang	± 600
Jumlah			± 2859

Total Luas Seluruh Ruangan (Belum termasuk area parkir)	: ± 2859 m ²
Ruang Gerak Antar Ruang 30 %	: ± 959,7 m ²
Total Luas Ruang Keseluruhan	: ± 3818,7 m ² (± 3900 m ²)
Luas Lahan Parkir	: ± 400 m ²
Total Luas Kebutuhan Lahan	: ± 4300 m ²

5.2. TAPAK TERPILIH



Alternatif tapak 3 : Jalan Jendral Sudirman, Pekalongan Barat

Memiliki kriteria sebagai berikut :

- Site terletak pada zona perdagangan komersial dan pusat pemerintahan
- Site merupakan kawasan pusat kegiatan masyarakat pekalongan (pemuda) karena dekat dengan lapangan mataram
- Berada di kawasan yang padat penduduk
- Berada di tengah ketiga kampung batik
- Tersedia di jalur pantura
- Tersedia jaringan utilitas lengkap
- Bentuk site tanpa liku dengan luasan cukup memadai, di sekitar kawasan terdapat rumah kosong dan pertokoan yang tidak produktif