

BAB 6

KONSEP DAN PROGRAM PERENCANAAN

6.1 PROGRAM DASAR PERENCANAAN

Untuk merencanakan dan merancang bangunan, berpedoman pada 7 unsur pokok dalam arsitektur, yaitu :

1. Sumbu (Axis) berkaitan dengan orientasi
2. Place (Posisi) berkaitan dengan hirarki
3. Skala berkaitan dengan proporsi
4. Shape (Wujud) berkaitan dengan geometry
5. Texture berkaitan dengan focal point
6. Warna berkaitan dengan focal point
7. Keseimbangan berkaitan dengan harmoni dan sinergi

Selain unsur tersebut, unsur matahari dijadikan faktor pertimbangan utama dalam perletakan massa bangunan. Massa di bagian timur maupun barat, yang memiliki zoning ruang-ruang yang memerlukan kenyamanan dalam pencahayaan tidak menutup kemungkinan memerlukan treatment yang berbeda, seperti menggunakan *double skin* ataupun *sun shading*. Kawasan Taman Budaya juga akan memiliki ruang terbuka hijau lebih banyak mengingat banyak aktivitas *outdoor* yang dilakukan.

Konsep bangunan pada sleuruh fasilitas taman budaya secara garis besar menggunakan dan mengembangkan konsep tipologi arsitektur melayu yang merespon kondisi tropis pada tapak. Penerapan konsep arsitektur tradisional melayu diterapkan pada selubung bangunan, material bangunan, dan penampilan bangunan. khusus untuk gedung serba guna, pengembangan konsep arsitektur melayu akan dikemas secara modern sebagai simbolisasi kedinamisan kebudayaan melayu terhadap perkembangan zama. Hal ini disesuaikan dengan slogan masyarakat Melayu Riau yaitu "*Memangku adat, menjemput zaman*".

6.2 PROGRAM RUANG

Tabel 1. Rekapitulasi Program Ruang

GEDUNG	RUANG	LUAS
GEDUNG SERBA GUNA	Lobby (termasuk pusat informasi)	300 m ²
	Foyer	78 m ²
	Galeri	297,2 m ²
	Tempat duduk	375 m ²
	Panggung	96 m ²
	Green room	37,5 m ²
	R. Persiapan	12 m ²
	R. Rias	36 m ²
	R. Ganti	39 m ²
	Lavatory Pria	21,6 m ²
	Lavatory Wanita	12 m ²

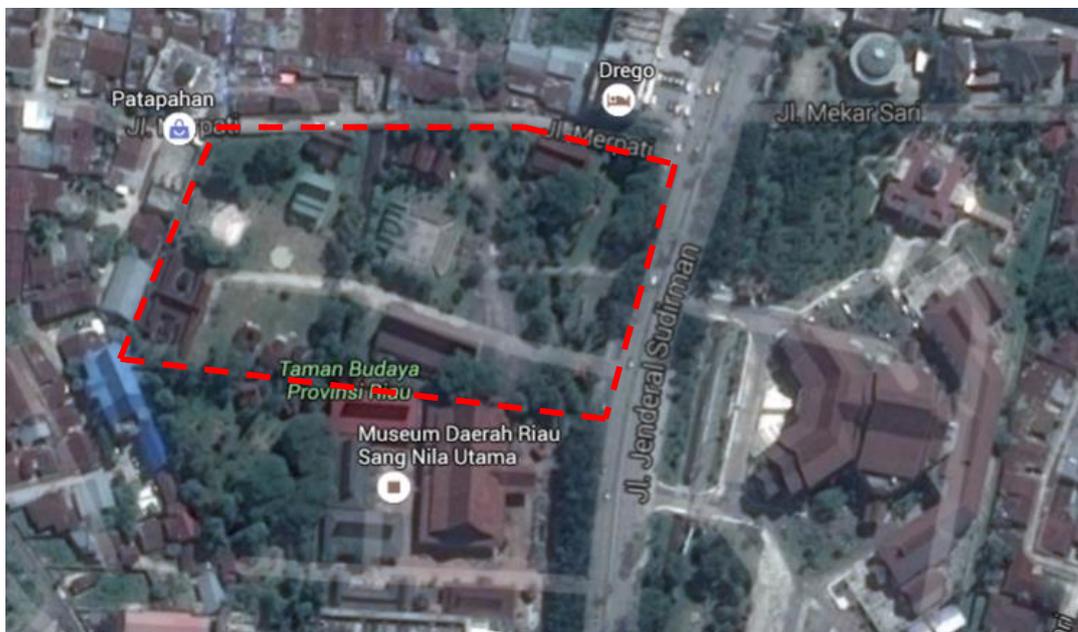
	R. Kontrol Audio Visual	36 m ²
	R. Panel	18 m ²
	R. Penata Artistik	36 m ²
	R. Pimpinan Produksi	15 m ²
	R. AHU	18 m ²
	R. Bongkar muat	45 m ²
	Gudang perlengkapan	60 m ²
	R. Serba guna	267 m ²
TOTAL LUAS GEDUNG SERBAGUNA		1799,3 m²
OPEN THEATRE		1000 m²
CAFETARIA	Dapur	86 m ²
	R. Makan	342,5 m ²
	Washtafel	3 m ²
TOTAL LUAS CAFETARIA		431,5 m²
PARKIR	Mobil	875 m ²
	Motor	200 m ²
	Bus	49 m ²
	Bongkar Muat	30 m ²
TOTAL PARKIR + SIRKULASI 100%		2308 m²
TOTAL LUAS YANG AKAN DIBANGUN		4712,8 m²
GEDUNG EXISTING	RUANG	LUAS
SANGGAR TARI	R. ganti	25 m ²
	R. Penyimpanan	15 m ²
	R. Latihan	110 m ²
TOTAL LUAS SANGGAR TARI		150 m²
SANGGAR TEATER	R. ganti	25 m ²
	R. Penyimpanan	15 m ²
	R. Latihan	110 m ²
TOTAL LUAS SANGGAR TEATER		150 m²
SANGGAR MUSIK	R. ganti	25 m ²
	R. Penyimpanan	15 m ²
	R. Latihan	110 m ²
TOTAL LUAS SANGGAR MUSIK		150 m²
SANGGAR RUPA	R. ganti	25 m ²
	R. Penyimpanan	15 m ²
	R. Latihan	110 m ²
TOTAL LUAS SANGGAR RUPA		150 m²
WISMA	Kamar tidur + KM	320 m²
	Lobby + Hall	25 m²
	Laundy	15 m²
TOTAL LUAS WISMA		360 m²
MUSHOLLA		51 m²
KANTOR PENGELOLA	Ruang kepala	25 m ²
	Ruang TU	15 m ²
	Ruang Staff	60 m ²
	Ruang TI	20 m ²
	Ruang Rapat	30 m ²
	Lobby	10 m ²
	Hall/ruang tunggu	10 m ²

	Gudang	12 m ²
	Ruang Arsip	15 m ²
	Pantry	18 m ²
	Toilet	10 m ²
TOTAL LUAS KANTOR PENGELOLA		225 m²
POS JAGA		6 m²
TOTAL LUAS GEDUNG EXISTING		1242 m²
TOTAL LUAS KESELURUHAN		6780,8 m²

Sumber: Analisis

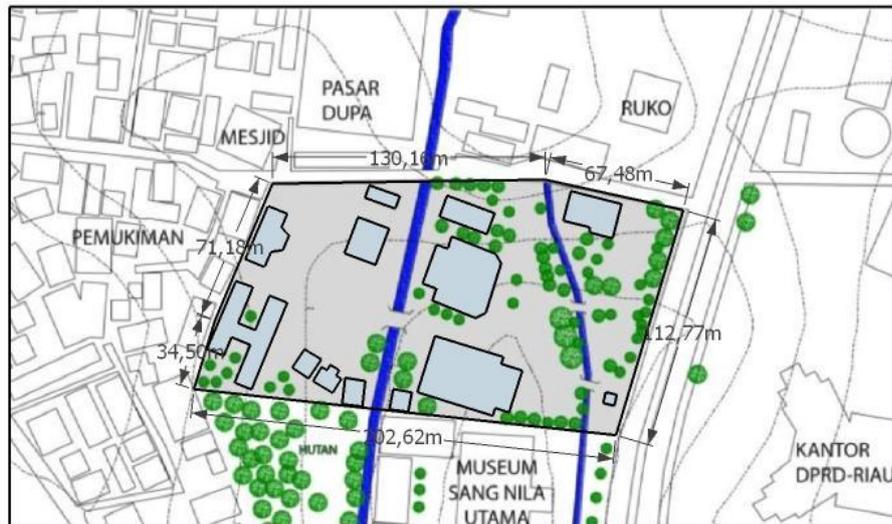
6.3 TAPAK TERPILIH

Tapak yang digunakan adalah tapak eksisting yang sekarang digunakan sebagai Taman Budaya Riau.



Gambar 1. Lokasi Taman Budaya Riau

Sumber: google maps (diakses 2016)



Gambar 2. Blockplan Taman Budaya Riau

Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2016

Dalam merencanakan dan merancang Taman Budaya Riau, harus memperhatikan kondisi awal dan peraturan daerah setempat.

Perkiraan Luas Lahan: $\pm 22.000 \text{ m}^2$

KDB	:	50%
KLB	:	1.5
GSB	Utara	: 4 m
	Selatan	: 4 m
	Barat	: 4 m
	Timur	: 5 m

Ketinggian Bangunan 1 - 3 lantai

Dengan lahan seluas $22291,8 \text{ m}^2$, dan kebutuhan luas lahan yang dibangun sesuai dengan analisis program luas adalah seluas $6780,8 \text{ m}^2$, KDB yang digunakan adalah 30%. Luas maksimal yang digunakan untuk gedung bertingkat adalah 3 lantai. Sedangkan ruang terbuka hijau sebesar 70% yaitu seluas m^2 .