



UNIVERSITAS DIPONEGORO

TOWNHOUSE KOTA SEMARANG

TUGAS AKHIR

**INDRA PRAMANA SUKMA
21020110120059**

**FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN/PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**

**SEMARANG
DESEMBER 2015**



UNIVERSITAS DIPONEGORO

TOWNHOUSE KOTA SEMARANG

TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana

**INDRA PRAMANA SUKMA
21020110120059**

**FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN/PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**

**SEMARANG
DESEMBER 2015**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.**

NAMA : INDRA PRAMANA S
NIM : 21020110120059
Tanda Tangan :
Tanggal : 22 DESEMBER 2015

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini diajukan oleh :

NAMA : INDRA PRAMANA SUKMA
NIM : 21020110120059
Jurusan/Program Studi : Teknik Arsitektur
Judul Skripsi : Townhouse Kota Semarang

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana/ S1 pada Jurusan/ Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

TIM PENGUJI

Pembimbing: Septana Bagus P, ST, MT / 197609112002121001 (.....)

Pembimbing: Sukawi ST, MT / 197410202000121001 (.....)

Penguji : Ir. Bambang Adji Murtomo MSA / 195305051985031001 (.....)

Semarang, 23 Desember 2015

Ketua Jurusan Arsitektur
Fakultas Teknik UNDIP,



Edward Endrianto Pandelaki, ST., MT., Ph.D
NIP.197402231997021001

Ketua Program Studi Jurusan Arsitektur
Fakultas Teknik UNDIP,

Prof. Ir. Totok Roesmanto, M.Eng
NIP.195205051980111001

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Indra PramanaSukma
NIM : 21020110120059
Jurusan/Program Studi : Arsitektur
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Tugas Akhir

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

Townhouse Kota Semarang Penekanan Arsitektur Modern

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang
Pada Tanggal : 22 Desember 2015

Yang menyatakan

(Indra PramanaSukma)

ABSTRAK

Semarang merupakan ibukota Jawa Tengah yang memiliki potensi geostrategis karena berada pada jalur lintasekonomi Pulau Jawa dan merupakan koridor pembangunan di Jawa Tengah sekaligus menjadi kota metropolitan kelima di Indonesia setelah Jakarta, Surabaya, Bandung, dan Medan (Wikipedia)

Peningkatan fasilitas townhouse dengan penekanan desain arsitektur modern menjadi upaya terkini untuk menunjang para investor untuk datang dan investasi di kota Semarang. Keberhasilan townhouse tersebut dalam menunjang kemajuan di Kota Semarang dapat meningkatkan tahap investasi di kota Semarang semakin melejit.

Kaji di awal dengan mempelajari pengertian tentang Townhouse, jenis dan klasifikasi, serta studi banding beberapa Townhouse yang ada di dunia. Dilakukan juga tinjauan mengenai Kota Semarang, Kawasan Tembalang, Jawa Tengah, perkembangan perumahan di daerah tersebut, serta peraturan daerah setempat yang mendukungnya. Pendekatan perancangan arsitektural dilakukan dengan konsep arsitektur modern. Selain itu dilakukan pendekatan fungsional, kinerja, teknis, dan kontekstual. Pemilihan tidak berdasarkan data yang menjelaskan tingkat potensi daerah banyumanik untuk membangun Townhouse.

Kata Kunci : *Townhouse, Konservasi, Townhouse Kota Semarang, Arsitektur modern.*

KATA PENGANTAR

Puji syukur ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, yang telah memberikan berkat dan rahmat-Nya sehingga Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) dengan judul "*Townhouse Kota Semarang*" ini dapat terselesaikan dengan lancar.

Tujuan penyusunan LP3A ini adalah untuk memenuhi sebagian persyaratan guna memperoleh gelar sarjana teknik di Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro. Dalam kesempatan ini, penyusun ingin menyampaikan terima kasih kepada:

1. Septana Bagus P, ST. MT., selaku Dosen Pembimbing Pertama.
2. Sukawi ST, MT., selaku Dosen Pembimbing Kedua.
3. Ir. Bambang Adji Murtomo, MSA., selaku Dosen Penguji.
4. Edward Endrianto Pandelaki, ST, MT, Phd selaku Ketua Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
5. Septana Bagus, ST, MT selaku Koordinator Tugas Akhir 132/54.
6. Pengajar dan seluruh staf di Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
7. Pihak Balai Gunungkidul yang telah memberikan izin dan membantu penyusun dalam perolehan informasi dan data.
8. Pihak Kew Garden Kelapa Gading yang telah membantu penyusun pada saat proses survey lapangan.
9. Pihak Perumahan Mega Residen yang telah membantu penyusun pada saat proses survey lapangan.
10. Ayah, Ibu, kakak, dan keluarga tercinta yang telah memberi dukungan, doa, kasih sayang dan semangat yang tiada henti serta bantuan yang tak ternilai dalam penyusunan tugas akhir ini.
11. Dadiet Frisca, SKg. yang telah memberikan semangat untuk menyelesaikan tugas akhir ini.
12. Teman-teman dekat : Achmad Ardianto, Rifki Arifianto, Fajar Arif, Valentino Damanik, Laras Kinanti, Inggit, yang telah memberikan dukungan, doa, dan semangat. Terimakasih telah mengisi hari-hari dengan kebahagiaan.
13. Dadiet Frisca Avilanti, SKg yang telah memberi dukungan untuk segera menyelesaikan tugas akhir ini.
14. Rekan-rekan tugas akhir periode 132/54
15. Teman – teman Reguler 1 angkatan 2010, dan seluruh civitas akademika JAFT UNDIP.
16. Semua pihak yang telah membantu dan memberi dukungan selama penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ini.

Demikian LP3A ini disusun sesuai dengan keadaan yang sebenarnya untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya. Kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan oleh penyusun. Akhir kata, semoga laporan ini bermanfaat bagi semua pihak yang berkepentingan.

Semarang, 23 Desember 2015
Penyusun