

## BAB IV

### KESIMPULAN, BATASAN DAN ANGGAPAN

#### 4.1 Kesimpulan

Berdasarkan data yang telah didapat, maka dalam perencanaan dan perancangan Tembalang Budget Hotel dengan penekanan desain *green architecture* diperoleh beberapa hal yang dapat dijadikan sebagai kesimpulan, yaitu:

1. Di Tembalang terdapat perguruan tinggi; Universitas Diponegoro, Poli Teknik Kesehatan Kemenkes Semarang, dan Poli Teknik Negeri Semarang. Perguruan tinggi negeri tersebut memiliki daya tarik masyarakat luar kota untuk belajar di pendidikan tersebut, sehingga terdapat mahasiswa yang berasal dari luar kota Semarang.
2. Sebagai sebuah perguruan tinggi memiliki banyak agenda setiap tahunnya yang mendorong kedatangan pengunjung sementara di Tembalang.
3. Tembalang merupakan wilayah yang berpotensi didirikannya bangunan komersial yang mampu mengakomodasi penginapan untuk pengunjung sementara dari setiap agenda tersebut, khususnya yang berasal dari luar Kota Semarang.
4. Dibutuhkan bangunan komersial berupa hotel yang mampu mengakomodasi kebutuhan para pengunjung sementara.
5. Jasa penginapan di Tembalang belum dapat menampung dan memenuhi seluruh kebutuhan pengunjung sementara di Tembalang.

#### 4.2 Batasan

Batasan yang akan digunakan dalam perencanaan dan perancangan Tembalang Budget Hotel adalah sebagai berikut :

1. Tamu yang menginap di Tembalang Budget Hotel yang direncanakan adalah berasal dari agenda yang diadakan di ketiga perguruan tinggi di Tembalang; Universitas Diponegoro, Poli Teknik Kesehatan Kemenkes Semarang, dan Poli Teknik Negeri Semarang, agenda tersebut diantaranya pendaftaran mahasiswa baru, program magister, dan wisuda.
2. Tamu yang menginap merupakan calon mahasiswa saat pendaftaran mahasiswa baru, keluarga pendamping mahasiswa yang berkunjung, mahasiswa program magister, tamu undangan upacara wisuda; keluarga atau orang tua wisudawan, khususnya yang berasal dari luar kota Semarang. Dengan jumlah perhitungan berdasarkan data mahasiswa terkait yang ada di ketiga perguruan tinggi tersebut.
3. Dari beberapa kegiatan diatas, tidak semua data dapat diperoleh mengingat terbatasnya waktu dalam penyusunan LP3A (Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur) dan kelengkapan data pada instansi tersebut, sehingga diambil metode pengambilan beberapa sampel data.
4. Dari Perguruan tinggi di Tembalang, tidak semua data kegiatan dapat diperoleh dan ditinjau sebagai potensi pengunjung sementara, misalnya agenda dies natalis, reuni akbar angkatan, ataupun temu mahasiswa tingkat nasional, mengingat terbatasnya waktu dalam penyusunan LP3A (Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur) sehingga melakukan pemilihan prioritas subjek yang akan ditinjau.

5. Perhitungan kapasitas Tembalang Budget Hotel disesuaikan dengan perhitungan potensi pengunjung berdasarkan data dan studi banding dengan budget hotel yang berada di Semarang dan budget hotel yang terletak di sekitar kampus.
6. Selain potensi perguruan tinggi diatas, di Tembalang terdapat instansi atau pembangunan yang berpotensi sebagai pengguna Tembalang Budget Hotel, namun kerana terbatasnya waktu pengerjaan LP3A (Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur) sehingga penulis tidak dapat meninjau potensi di Tembalang, di samping potensi perguruan tinggi.
7. Perencanaan dan perancangan Tembalang Budget Hotel yang direncanakan berdasarkan pada peraturan dan ketentuan yang berlaku. Baik dari literatur maupun studi banding Perencanaan dan perancangan hanya ditekankan pada aspek-aspek arsitektural, sehingga masalah pendanaan, investasi dan pembiayaan serta perawatan bangunan secara detail tidak merupakan lingkup pembahasan.

#### **4.3 Anggapan**

Anggapan yang digunakan dalam penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ini adalah :

1. Tapak berada dalam kondisi yang siap untuk didirikan bangunan
2. Dalam kurun waktu perencanaan sampai dengan tahun 2025 dianggap tidak terjadi perubahan yang signifikan pada kondisi lokasi yang ada.
3. Situasi, kondisi, dan daya dukung tanah kawasan yang digunakan termasuk jaringan utilitas serta sarana infrastruktur yang lain dianggap siap untuk mengantisipasi pengembangan Tembalang Budget Hotel Semarang.
4. Jaringan infrastruktur kota sudah menjangkau kawasan dan mampu melayani kebutuhan yang ada