



LP3A

LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR

**Relokasi dan Pengembangan Terminal Bus Tipe B  
Menjadi Tipe A di Cilacap  
Dengan Penekanan Desain Arsitektur Tropis**

Diajukan untuk memenuhi sebagian  
persyaratan guna memperoleh gelar  
Sarjana Teknik

Diajukan Oleh :

**Muhammad Mufid Al Ihsan**

**21020111120001**

Dosen Pembimbing I

**Sukawi, ST. M. T.**

Dosen Pembimbing II

**Dr. Ir. Atiek Suprapti, MTA.**

TUGAS AKHIR JAFT

Periode 132/54 September – Desember 2015

**Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik  
Universitas Diponegoro  
Semarang  
2015**

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Tugas akhir ini adalah hasil karya saya sendiri,  
dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk  
telah saya nyatakan dengan benar.**

NAMA : Muhammad Mufid Al Ihsan  
NIM : 21020111120001  
Tanda Tangan :

Tanggal : 29 Desember 2015

## HALAMAN PENGESAHAN

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini diajukan oleh :

NAMA : Muhammad Mufid Al Ihsan  
NIM : 21020111120001  
Jurusan/Program Studi : Teknik Arsitektur/S1 Arsitektur  
Judul Skripsi : Relokasi dan Pengembangan Terminal Tipe B Menjadi Tipe A di  
Cilacap dengan Penekanan Desain Arsitektur Tropis

**Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana/ S1 pada Jurusan/ Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.**

### TIM PENGUJI

Pembimbing I : Sukawi, S. T., M. T. ( ..... )  
NIP. 197410202000121001  
Pembimbing II : Dr. Ir. Atiek Suprapti, MTA. ( ..... )  
NIP. 196511131998032001  
Penguji I : Ir. Bambang Adji Murtomo, MSA. ( ..... )  
NIP. 195305051985031001  
Penguji II : Ir. Budi Sudarwanto, M. Si. ( ..... )  
NIP. 196408041991021002  
Penguji III : Dr. Ir. Erni Setyowati, MTA. ( ..... )  
NIP. 196704041998022001  
Penguji IV : Arnis Rochma Harani, S. T., M. T. ( ..... )  
NIP. 198705172014042001

Ketua Jurusan Arsitektur

Semarang, 28 Desember 2015  
Ketua Program Studi Arsitektur

Edward Endrianto Pandelaki, S. T., M. T., Ph. D  
NIP. 197402231997021001

Prof. Ir. Totok Roesmanto, M. Eng.  
NIP. 195205051980111001

## HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

---

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Muhammad Mufid Al Ihsan  
NIM : 2102011120001  
Jurusan/Program Studi : Teknik Arsitektur  
Departemen : Pendidikan Nasional  
Fakultas : Teknik  
Jenis Karya : Tugas Akhir

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

### **Relokasi dan Pengembangan Terminal Bus Tipe B menjadi Tipe A di Cilacap dengan Penekanan Desain Arsitektur Tropis**

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang  
Pada Tanggal : 29 Desember 2015

Yang menyatakan

Muhammad Mufid Al Ihsan

## ABSTRAK

*Salah satu cara untuk meningkatkan pendapatan suatu daerah adalah melalui potensi pada sektor perhubungan. Kota Cilacap mempunyai Terminal Eksisting yang dikategorikan sebagai Terminal Tipe B, Terminal ini merupakan titik simpul jaringan transportasi utama di Kota Cilacap. Seiring dengan perkembangan Kota, kebutuhan akan transportasi yang lebih memadai serta akses yang mudah sangat dibutuhkan. Terminal eksisting yang berada di tengah Kota Cilacap menyebabkan beberapa dampak yang kurang baik, terutama kemacetan yang sering terjadi pada jalur sekitar Terminal, terutama pada jam sibuk. Fasilitas dan kapasitas Terminal yang sudah tidak memadai lagi serta masuknya kendaraan bus AKAP, yang seharusnya dilayani oleh Terminal Tipe A menjadi alasan dilakukannya pengembangan Terminal. Namun dengan adanya Terminal eksisting yang berada di tengah Kota serta lahan yang hanya 3,5 Ha menuntut adanya relokasi. Penentuan letak Terminal Tipe A ini disesuaikan dengan peraturan daerah setempat.*

*Konsep yang diusung pada perancangan ini adalah menciptakan desain Resort Hotel sebagai tempat penyedia jasa penginapan yang memberikan kenyamanan, keamanan dan memberikan rasa tenteram di dalam hati yang juga memperhatikan lingkungan sekitar. Desain Resort Hotel di Magelang akan mentikberatkan pada desain arsitektur tropis yang akan dipadukan dengan konsep modern serta potensi kekayaan kearifan lokal setempat, dimana tema "arsitektur tropis" serta modern menjadi fokus utama.*

*Kajian diawali dengan mempelajari definisi tentang Terminal, klasifikasi, tipologi dan jenis, ruang, orientasi bangunan, kriteria, lokasi yang semua berkaitan dengan Terminal Tipe A, serta tinjauan tentang arsitektur tropis. Kemudian dilanjutkan dengan studi banding dengan beberapa Terminal Tipe A yang berada di daerah sekitarnya sebagai bahan komparasi mengenai aspek – aspek perencanaan dan perancangan Terminal Tipe A. Selain itu, dilakukan tinjauan lokasi Kabupaten Cilacap dan kebijakan tata ruang wilayahnya. Dilakukan pula tinjauan mengenai Terminal Eksisting untuk mengetahui potensi dan masalah yang ada. Kemudian dilakukan pendekatan melalui aspek-aspek perencanaan dan perancangan arsitektur untuk memperoleh program ruang dan konsep-konsep perancangan Terminal Tipe A yang pada akhirnya diaplikasikan ke dalam desain yang dipresentasikan ke dalam bentuk gambar-gambar arsitektur.*

**Kata Kunci :** transportasi, terminal, Kota Cilacap, konsep Arsitektur Tropis.

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, yang telah memberikan berkat dan rahmat-Nya sehingga Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) dengan judul Relokasi dan Pengembangan Terminal Tipe B Menjadi Tipe A di Cilacap ini dapat terselesaikan.

Tujuan penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini adalah untuk mendapatkan landasan konseptual perencanaan dan perancangan Relokasi dan Pengembangan Terminal Tipe B Menjadi Tipe A di Cilacap.

Adapun tujuan dari perencanaan Relokasi dan Pengembangan Terminal Tipe B Menjadi Tipe A di Cilacap ini yaitu sebagai hasil dari studi evaluasi Terminal eksisting, dan menjadi salah satu pemecahan masalah Transportasi, khususnya transportasi umum di Cilacap, dengan menyediakan fasilitas dan kapasitas yang sesuai dengan kebutuhan saat ini.

Dalam kesempatan ini, penyusun ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada :

1. Sukawi, S. T., M. T., selaku Dosen Pembimbing Pertama
2. Dr. Ir. Atiek Suprpti, MTA., selaku Dosen Pembimbing Kedua
3. Ir. Bambang Adji Murtomo, MSA, Ir. Budi Sudarwanto, M. Si., Dr. Ir. Erni Setyowati, MTA., Arnis Rochma Harani, S. T., M. T., selaku Dosen Penguji
4. Ir. B. Adji Murtomo, MSA., selaku Koordinator TA periode 132/54
5. Edward Endrianto Pandelaki, S. T., M. T., Ph. D, selaku Ketua Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro
6. Prof. Ir. Totok Roesmanto, M. Eng, selaku Ketua Program Studi S1 Teknik Arsitektur Universitas Diponegoro
7. Ayah dan Ibu tercinta, keluarga besar Achmad ibn Yusro, dan
8. Estiana Kussanty, atas semua dukungan dan doa yang telah diberikan
9. Tim KKN Desa Girirejo, Kecamatan Ngablak, Magelang, atas dukungannya
10. Teman-teman Arsitektur angkatan 2011 dan semua pihak yang telah membantu dan memberi dukungan selama penyusunan LP3A ini.

Penyusun menyadari sepenuhnya bahwa masih banyak kekurangan-kekurangan dalam penyusunan makalah ini. Oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat penyusun harapkan. Akhir kata semoga laporan ini bermanfaat bagi semua pihak yang berkepentingan.

Semarang, 19 Oktober 2015

Penyusun