

**BERITA ACARA SIDANG KELAYAKAN
LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR (LP3A)
TUGAS AKHIR PERIODE 132/54**

Dengan ini menyatakan bahwa telah dilaksanakan Sidang Kelayakan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) pada :

Hari : Jumat
Tanggal : 16 Oktober 2015
Waktu : 08.30 – 11.00 WIB.
Tempat : Lab. Perancangan, Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik,
Universitas Diponegoro - Semarang.

Dilaksanakan oleh:

Nama : Wakhid Ariyanto
NIM : 21020111130051
Judul : Apartemen Di Jakarta

Dengan susunan Tim Penguji sebagai berikut:

Dosen Pembimbing I : Ir. Satrio Nugroho, M.Si
Dosen Pembimbing II : Ir. Eddy Indarto, M.Si
Dosen Penguji I : Ir. Abdul Malik, M.Sa
Dosen Penguji II : Bharoto S.T, M. T.
Dosen Penguji III : Resza Riskiyanto S.T, M.T.
Dosen Penguji IV : Mirza Ramandhika S.T, M. T.

A. PELAKSANAAN SIDANG

Sidang Kelayakan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) dengan judul Apartemen Di Jakarta ini dimulai pukul 08.30 WIB dan dihadiri oleh Bapak Ir. Eddy Indarto, M.Si, Mirza Ramandhika S.T, M. T., Ir. Abdul Malik, M.Sa, Bharoto S.T, M.T., Ir. Satrio Nugroho, M.Si, Resza Riskiyanto S.T, M.T.

Presentasi dilakukan oleh penyusun dalam waktu ± 10 menit dengan pokok materi sebagai berikut:

- A. Latar Belakang
- B. Tinjauan Apartemen
- C. Analisa Studi banding
- D. Analisa Kebutuhan Ruang
- E. Analisa Kapasitas
- F. Analisa Hubungan Ruang
- G. Program Ruang
- H. Pemilihan Lokasi dan Tapak

Hasil sidang mencakup tanya jawab dan saran dari dosen pembimbing terhadap LP3A yang dipresentasikan sebagai berikut:

1. Dari Ir. Eddy Indarto, M.Si

- **Pertanyaan**

- 1) KDB yang dimaksud 40 atau 0.4 ?, karena penulisan KDB biasanya tidak dengan persen.

- **Jawaban**

- 1) Saya mengacu pada table intensitas pemanfaatan ruang, dalam table tertulis 4 pada kolom KDB.

- **Saran**

Penulisan KDB sebaiknya di konversi menjadi 0.4. Menghitung kebutuhan hunian dengan metode optimasi lahan adalah berdasar pada perhitungan KDB dan KLB, sehingga perhitungan KDB dan KLB harus benar terlebih dahulu.

2. Dari Resza Riskiyanto,S.T,M.T

- **Pertanyaan**

- 1) Harga tanah di SCBD itu mahal sekali, dengan jumlah unit hunian hanya 130 apa itu akan menghasilkan profit bagi pengembang ?

- **Jawaban**

- 1) Jumlah unit hunian di hitung berdasarkan optimasi lahan, sedangkan perbandingan antara fasilitas dengan hunian menggunakan studi banding, dengan peraturan tentang kdb dan lb memang jumlah tersebut sudah maksimal, tetapi pihak pemerintah memberikan keleluasaan aturan bagi beberapa area di Jakarta salah satunya SCBD, bisa melampaui batas KLB dengan pembayaran retribusi.

- **Saran**

Sebaiknya tentukan tematik apartemen terlebih dahulu, sehingga jelas kebutuhan yang akan di buat berdasarkan tema apartemen.

3. Dari Ir,Abdul Malik,M.T

- **Saran**

Kebutuhan utilitas sebaiknya ditampilkan pada materi presentasi, tidak hanya ada pada LP3A, sehingga memudahkan penguji memahami materi yang di susun.

B. POKOK REVISI LP3A TUGAS AKHIR PERIODE 132/54

Berdasarkan pertanyaan dan masukan dari tim penguji dan pembimbing pada sidang kelayakan LP3A yang telah dilaksanakan (seperti terlampir dalam berita acara), dilakukan revisi dalam rangka penyempurnaan LP3A sebagai syarat melanjutkan ke tahap Ekplorasi Desain.

Demikian berita acara sidang kelayakan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur dibuat sesuai dengan sesungguhnya dan dapat dipertanggungjawabkan.

Semarang, 16 Oktober 2015

Peserta Sidang,

Wakhid Ariyanto

NIM. 21020111130051

Mengetahui,

Pembimbing I

Pembimbing II

Ir. Satrio Nugroho, M.Si

NIP. 196203271988031004

Ir. Eddy Indarto, M.Si

NIP.195409221985031002

Penguji I

Penguji II

Ir. Abdul Malik , M.Sa

NIP. 195608181986031005

Bharoto S.T, M.T

NIP. 197306161999031001

Penguji III

Penguji IV

Resza Riskiyanto S.T, M.T

NIP. 198406272012121003

Mirza Ramandhika S.T, M. T.

NIP. 198902032015041001

