

## **BAB IV**

### **KESIMPULAN, BATASAN DAN ANGGAPAN**

#### **4.1 Kesimpulan**

Dari uraian pada bab-bab sebelumnya, maka secara garis besar dapat diambil kesimpulan sebagai berikut:

1. Hotel *Resort* adalah kawasan bangunan yang terdiri dari tempat menginap di mana mempunyai fasilitas khusus untuk berekreasi/berwisata.
2. Pulau Samosir merupakan salah satu potensi Sumatera Utara yang memiliki keindahan alam asri dan alami yang sedang mengalami perkembangan yang cukup pesat sehingga dapat memberi prospek yang baik pada masa yang akan datang.
3. Perkembangan jumlah wisatawan di pulau Samosir terus meningkat dari tahun ke tahun.
4. Penekanan desain yang digunakan untuk mengakomodasi kegiatan dalam hotel *resort* adalah arsitektur organik, namun sesuai dengan peraturan pemerintah, hotel *resort* ini didesain dengan sentuhan arsitektur lokal, yaitu arsitektur Batak Toba dengan mengambil sampel rumah adat Batak Toba (*ruma bolon*) dan langgam-langgam arsitektur yang berkenaan dengan hotel *resort*.
5. Perencanaan dan perancangan hotel *resort* ini memanfaatkan potensi alam di pulau Samosir dan memperhatikan kebutuhan pengguna pengunjung khususnya dalam hal yang berkaitan dengan penginapan dan wisata alam serta arahan strategi dan kebijakan pemerintah tentang tata ruang.

#### **4.2 Batasan**

Batasan dalam perencanaan hotel *resort* di pulau Samosir adalah sebagai berikut:

1. Hotel *resort* ini digunakan oleh pengunjung yang akan menginap dan berekreasi/berlibur
2. Jenis pelayanan di bangunan ini berupa pelayanan *room service*, pelayanan antar jemput serta pelayanan untuk kegiatan penunjang.
3. Perencanaan yang digunakan pada bahasan ini dianggap mampu memenuhi kebutuhan selama  $\pm 20$  tahun ke depan
4. Perencanaan hotel *resort* ini mengacu pada ketentuan dan peraturan pemerintah setempat mengenai Koefisien Dasar Bangunan, Koefisien Lantai Bangunan, RTBL dan Garis Sempadan Bangunan pada kawasan yang akan dibangun.
5. Kajian perancangan dan perencanaan hanya ditekankan pada aspek arsitektural, sehingga hal yang diluar masalah arsitektur seperti pendanaan dan perawatan bangunan tidak termasuk lingkup pembahasan.

#### **4.3 Anggapan**

Anggapan dalam perencanaan hotel *resort* di pulau Samosir adalah sebagai berikut:

1. Kebutuhan sumber daya alam dan sumber daya manusia, dan juga biaya perencanaan dan pelaksanaan dianggap telah memadai.
2. Hotel *resort* ini dikelola oleh pihak swasta dalam pengawasan dan pembiayaan.
3. Tapak terpilih dianggap tidak terkena rencana pengembangan kota minimal 20 tahun ke depan.
4. Kondisi tapak yang ada dianggap memiliki daya dukung tanah memadai, sehingga mempermudah pelaksanaan pembangunan hotel *resort*.
5. Tapak yang digunakan bebas dari bencana alam dan permukaan tanah yang digunakan pun agar tidak membahayakan para pengguna..
6. Kondisi tapak yang ada dianggap memenuhi kriteria untuk membangun fasilitas ruang yang akan dibangun.