



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR
(LP3A)**

RELOKASI PASAR IKAN HIGIENIS REJOMULYO

TUGAS AKHIR

PERIODE 131/53

APRIL - SEPTEMBER 2015

PARAMUDITA YUDHA PRATAMA

21020111130075

FAKULTAS TENIK

JURUSAN S1 ARSITEKTUR

Semarang

OKTOBER 2015



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR
(LP3A)**

RELOKASI PASAR IKAN HIGIENIS REJOMULYO

TUGAS AKHIR

PERIODE 131/53

APRIL - SEPTEMBER 2015

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana

PARAMUDITA YUDHA PRATAMA

21020111130075

FAKULTAS TENIK

JURUSAN S1 ARSITEKTUR

Semarang

OKTOBER 2015

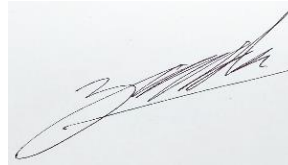
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.

NAMA : PARAMUDITA YUDHA PRATAMA

NIM : 21020111120025

TandaTangan :



Tanggal : 5 Oktober 2015

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini diajukan oleh :

NAMA : PARAMUDITA YUDHA PRATAMA
NIM : 21020111130075
Jurusan/Program Studi : Teknik Arsitektur
Judul Tugas Akhir : RELOKASI PASAR IKAN HIGIENIS REJOMULYO


Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Jurusan/ Program Studi Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

TIM PENGUJI

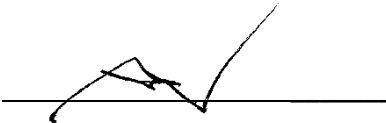
Pembimbing I : Ir. Agung Budi Sardjono, MT
NIP 196310201991021001



Pembimbing II : Prof. Ir. Edy Darmawan, M.Eng
NIP 195511081983031002



Penguji I : Ir. Bambang Suyono, MT
NIP 195308261981041001



Semarang, 5 Oktober 2015

Ketua Jurusan Arsitektur
Fakultas Teknik UNDIP,

Ketua Progam Studi Jurusan Arsitektur
Fakultas Teknik UNDIP,


Edward Endrianto Pandelaki, ST, MT, PhD

NIP.197402231997021001


Prof. Ir. Totok Roesmanto, M.Eng

NIP.195205051980111001

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai civitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : PARAMUDITA YUDHA PRATAMA

NIM : 21020111130075

Jurusan/Program Studi : Teknik Arsitektur

Kementerian : Pendidikan Nasional

Fakultas : Teknik

Jenis Karya : Tugas Akhir

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas tugas akhir saya yang berjudul :

RELOKASI PASAR IKAN HIGIENIS REJOMULYO

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang

Pada Tanggal : 5 Oktober 2015

Yang menyatakan,



PARAMUDITA YUDHA PRATAMA

ABSTRAK

Pasar ikan adalah pasar yang digunakan untuk memasarkan ikan dan produk ikan. Selain ikan, organisme akuatik dan boga bahari lainnya juga dijual. Pasar ikan dapat ditujukan untuk menjual ikan secara grosir kepada pedagang ikan lain atau secara eceran kepada konsumen. Pemerintah memunculkan suatu program yang bernama pasar ikan higienis. Pasar ini dibentuk dengan tujuan menghilangkan suatu bentuk pemikiran masyarakat akan pasar ikan yang kotor, kumuh serta berbau amis yang menyengat. Beberapa program ini sudah dimunculkan di beberapa kota besar, termasuk Semarang. Pasar Ikan Higienis Rejomulyo diharapkan membantu aktivitas perdagangan hasil laut di kota Semarang

Namun kondisi Pasar Ikan Higienis terlihat ditinggalkan dan sepi peminat. Kurang berfungsinya Pasar Ikan Higienis Rejomulyo saat ini dirasa kurang dalam membantu kegiatan perdagangan hasil laut kota Semarang. Beberapa faktor yang menyebabkan pasar ikan higienis kurang diminati dan kurang berfungsi sebagaimana mestinya. Seperti kurang strategisnya lokasi sekarang untuk para pengunjung, dan kurangnya fasilitas yang menunjang beberapa kegiatan di dalam pasar itu sendiri.

Kata Kunci : Relokasi, Pasar, Ikan, Kios, Pedagang

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur terhaturkan kepada Allah SWT karena berkat rahmat dan ridho-Nya penyusun telah dapat menyelesaikan penyusunan Sinopsis Pengajuan Judul Tugas Akhir berjudul *Relokasi Pasar Ikan Higienis Rejomulyo* pada Tugas Akhir periode 131/53 ini guna memenuhi sebagian persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik di Jurusan Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

Penyusun mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu terselesaikannya naskah Sinopsis ini, antara lain :

1. Kedua orang tua yang selalu mendukung dan mendoakan dalam berbagai hal sehingga proses Tugas Akhir dapat berjalan dengan baik
2. Septana Bagus Pribadi, ST, MT selaku Koordinator Panitia TA Periode 131/53
3. Ir. Agung Budi Sarjono, MT. selaku dosen pembimbing pertama
4. Prof. Ir. Edy Darmawan M.Eng selaku dosen pembimbing kedua
5. Ir. Bambang Suyono, MT selaku dosen penguji
6. Prof. Ir. Totok Roesmanto, M.Eng selaku Ketua Program Studi S-1 Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro
7. Edward Endrianto Pandelaki, ST, MT, Phd. selaku Ketua Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
8. Sahabat tercinta, Rohedy Tityana, Osy Grasiani Ozella, Dama Restumerediani, Faishal Fahd, Ridlo Nur Rahman, Ukhtina Duni Anindita, Elvida Dian Natania, Natasha Medina, Muhammad Irvan Herviansyah, Dimas Galih, yang setia menemani dan selalu memberikan semangat.
9. Angkatan 2011, khususnya untuk, Febrina Kusumasari, Mia Amelia, Ratri Indah Sukmaningrum, Cininta Gitani Putri, Ari Setyarso Nugroho, Diptyatrenggana Bagas Pambudi, Irvana Mutiara, Maretta Pangaribuan, yang terus memberikan semangat dan dukungan dan Geng Main Nyoks yang memberikan warna dalam kehidupan perkuliahan.

Akhir kata, penyusun berharap semoga tulisan ini dapat bermanfaat bagi para pembaca

Semarang, Oktober 2015

Penyusun

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iii
ABSTRAK.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR DIAGRAM	xi
BAB I.....	12
1.1 Latar Belakang.....	12
1.2 Tujuan dan Sasaran.....	13
1.3 Manfaat Pembahasan	13
1.4 Ruang Lingkup Pembahasan	13
1.5 Metode Pembahasan.....	14
1.6 Sistematika Pembahasan	16
1.7 Alur Pikir.....	17
BAB II.....	18
2.1. Tinjauan Pasar.....	18
2.1.1 Pengertian Pasar	18
2.1.2 Fungsi Pasar	18
2.1.3 Jenis-jenis pasar	19
2.1.4 Tinjauan Perikanan	20
2.1.5 Jenis Jenis Ikan yang Dapat Dikonsumsi	21
2.1.6 Pengertian Relokasi.....	22
2.2 Tinjauan Pasar Ikan Higienis	22
2.2.1 Pengertian Pasar Ikan Higienis.....	22
2.2.2 Fungsi dan Tujuan	23

2.2.3	Sistem Perdagangan di PIH	24
2.3	Aspek Perancangan Pasar Ikan Higienis.....	24
2.3.1	Karakter Fisik.....	24
2.3.2	Karakter Non Fisik.....	27
2.4	Aspek Perancangan Pasar Ikan Higienis.....	29
2.5	Studi Banding	33
2.5.1	Pasar Ikan Rejomulyo.....	33
2.5.2	Pasar Ikan Higienis Yogyakarta (Jogja Fish Market)	36
BAB III	38
3.1	Tinjauan Kota Semarang	38
3.1.1	Letak Geografis	38
3.1.2	Keadaan Topografi	39
3.1.3	Keadaan Iklim.....	39
3.2	Kebijakan Tata Ruang Kota Semarang	39
3.3	Tinjauan Khusus Pasar Ikan Higienis Rejomulyo	41
3.3.1	Gambaran Umum.....	41
3.3.2	Lokasi	41
3.3.4	Potensi Pasar Rejomulyo	43
3.3.5	Analisa Pasar Ikan Higienis Rejomulyo.....	43
BAB IV	48
4.1	Pendekatan Aspek Fungsional	48
4.2	Pendekatan Aspek Kontekstual	60
4.1	Pendekatan Aspek Teknis	67
4.2	Pendekatan Aspek Kinerja	68
4.3	Pendekatan Visual Arsitektural.....	75
BAB V	77
5.1	Program Dasar Perencanaan	77
5.1.1	Program Ruang	77
5.1.2	Tapak Terpilih.....	79
5.2	Program Dasar Perancangan.....	80
5.2.1	Aspek Kinerja	80

5.2.2	Aspek Teknis	83
5.2.3	Aspek Visual Arsitektural	83
DAFTAR PUSTAKA		84

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Sistem Peron Bongkar Muat	26
Gambar 2 Pasar Ikan Rejomulyo	33
Gambar 3 Taman Pasar Ikan Rejomulyo	34
Gambar 4 Kondisi Pasar Ikan Rejomulyo	35
Gambar 5 Jogja Fish Market	36
Gambar 6 Ruang Dalam Jogja Fish Market	37
Gambar 7 Kondisi Area Luar Jogja Fish Market	37
Gambar 8 Peta Wilayah Kota Semarang	38
Gambar 9 Peta Kota Semarang	39
Gambar 10 Pasar Ikan Higienis Rejomulyo	41
Gambar 11 Foto Udara Lokasi PIH Rejomulyo	42
Gambar 12 BWK I Kota Semarang	44
Gambar 13 Foto Udara Lokasi PIH Rejomulyo	45
Gambar 14 Arah Lalu Lintas Kendaraan di Jalan Pengapon dan Jl Raden Patah	46
Gambar 15 Pintu Masuk PIH Rejomulyo (1)	47
Gambar 16 Pintu Masuk PIH Rejomulyo (2)	47
Gambar 17 BWK IV Kota Semarang	61
Gambar 18 BWK III Kota Semarang	61
Gambar 19 Letak PPI dan TPI terdekat	62
Gambar 20 Foto Udara Alternatif tapak I	64
Gambar 21 Foto Udara Alternatif Tapak 2	65
Gambar 22 Kompartemen untuk memisahkan sampah	71
Gambar 23 Pengumpulan Sampah Tiap Lantai	72
Gambar 24 Compactors di dasar masing-masing saluran	72
Gambar 25 Tapak Terpilih	79

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Tabel Kebutuhan Parkir berdasarkan fasilitas	25
Tabel 2. Standar Jumlah Kebutuhan Ruang Bongkar Muat	26
Tabel 3 Tabel Tipe Ukuran los dan Jumlah los	35
Tabel 4 RTRW Kota Semarang.....	40
Tabel 5 Ruang Ruang di PIH Rejomulyo	42
Tabel 6 Aktivitas Pengelola	50
Tabel 7 Aktivitas Jual Beli.....	50
Tabel 8 Aktivitas Pelengkap	50
Tabel 9 Aktivitas Pendukung.....	51
Tabel 10 Aktivitas Servis	51
Tabel 11 Pertumbuhan Pedagang Ikan selama 5 Tahun.....	52
Tabel 12 Perhitungan Besaran Ruang Pasar Grosir	54
Tabel 13 Perhitungan Besaran Ruang Pasar Retail	55
Tabel 14 Perhitungan Besaran Ruang Kegiatan Pengelola	56
Tabel 15 Perhitungan Besaran Ruang Kegiatan Pelengkap	56
Tabel 16 Perhitungan Besaran Ruang Kegiatan Pendukung	57
Tabel 17 Perhitungan Besaran Ruang Kegiatan Servis.....	57
Tabel 18 Prediksi Pengguna Parkir Truk.....	58
Tabel 19 Perhitungan Besaran Ruang Aktivitas Parkir.....	59
Tabel 20 Rekapitulasi Luas Kebutuhan Ruang	60
Tabel 21 Kriteria Penilaian Lokasi	60
Tabel 22 Penilaian Lokasi	63
Tabel 23 Penilaian Tapak	66
Tabel 24 Program Ruang.....	78
Tabel 25 Rekapitulasi Program Ruang	79

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 1 Alur Pikir	17
Diagram 2 Struktur Pengelola	49
Diagram 3 Distribusi Ikan Segar	51
Diagram 4 Distribusi Ikan Olahan.....	52
Diagram 5 Hubungan Kelompok Ruang	60
Diagram 6 Sistem Jaringan Listrik	69