

## **TUGAS AKHIR**



### **LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR APARTEMEN DI SEMARANG**

*Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan  
guna memperoleh gelar Sarjana*

oleh:

**MUHAMMAD FAJRI UTAMA  
NIM. 21020111140169**

Dosen Pembimbing:

**Ir. AGUNG BUDI SARDJONO, MT  
Prof. Ir. EDDY DARMAWAN, M.Eng**

**TUGAS AKHIR PERIODE 131/53  
*April-September 2015***

**JURUSAN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS DIPONEGORO  
SEMARANG  
2015**

# HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri,  
dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk  
telah saya nyatakan dengan benar

Nama

Muhammad Fajri Utama

NIM

21020111140169

Tanda Tangan



Tanggal

.....  
5 Oktober 2015

# HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

## TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

---

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Muhammad Fajri Utama

NIM :21020111140169

Jurusan/Program Studi :Teknik Arsitektur

Departemen :Pendidikan Nasional

Fakultas :Teknik

Jenis Karya :Tugas Akhir

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

### APARTEMEN DI SEMARANG

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang  
Pada Tanggal : 5 Oktober 2015

Yang menyatakan



(Muhammad Fajri Utama)

# HALAMAN PENGESAHAN

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini diajukan oleh:

Nama : Muhammad Fajri Utama

NIM :21020111140169

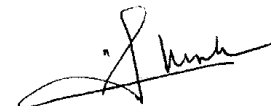
Jurusan/Program Studi : Teknik Arsitektur/S1 Arsitektur

Judul : Apartmen di Semarang

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim Penguji dan diterima sebagai persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana/S1 pada Jurusan/Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.


## TIM PENGUJI

Pembimbing I : Ir. Agung Budi Sardjono, M.T.




(.....)

Pembimbing II : Prof.Ir.Eddy Darmawan, M.Eng



(.....)

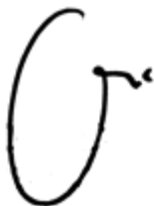
Penguji : Ir. Bambang Suyono M.T.



(.....)

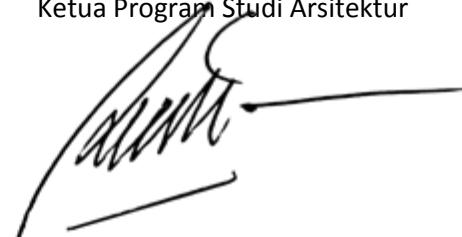
Semarang, 5 Oktober 2015

Ketua Jurusan Arsitektur



Edward Endrianto Pandelaki S.T., M.T., Ph.D  
NIP. 197402231997021001

Ketua Program Studi Arsitektur



Prof.Ir. Totok Roesmanto, M.Eng  
NIP. 195205051980111001

# KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur kepada Allah SWT. Atas rahmat dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) yang berjudul **Apartemen di Semarang** ini guna memenuhi persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik di Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro sebagai syarat untuk menuju tahapan studio grafis Tugas Akhir Periode 131/53.

Terselesaikannya laporan ini bukan hasil semata akan tetapi dengan bantuan dan motivasi dan berbagai pihak luar. Karenanya, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada pihak yang telah membantu penulis selama masa perkuliahan serta dalam masa pengerjaan tugas akhir, antara lain:

1. Rasa syukur tidak henti – hentinya dipanjatkan kepada Allah SWT yang telah member nikmat serta rezeki yang berlimpah sehingga bisa menyelesaikan tugas akhir ini.
2. Kedua Orang tua beserta keluarga besar yang telah mensupport secara doa maupun materil sehingga saya mampu menyelesaikan kuliah dan tugas akhir ini.
3. Bapak Ir. Agung Budi Sardjono, M.T., selaku dosen pembimbing pertama.
4. Bapak Prof.Ir. Eddy Darmawan, M.Eng, selaku dosen pembimbing kedua.
5. Bapak Ir. Bambang Suyono M.T., selaku dosen penguji.
6. Bapak Edward Endrianto Pandelaki S.T., M.T., Ph.D, Selaku Ketua Jurusan Arsitektur.
7. Bapak Prof.Ir. Totok Roesmanto, M.Eng, Selaku Ketua Program Studi Arsitektur.
8. Pihak Pengelola Star Apartemen yang telah memberikan data dan informasi mengenai Star Apartment, sehingga saya mampu melanjutkan judul tugas akhir ini.
9. Kepada Lestari Andayani S.T., Ibu kos, Bapak kontrakan, teman – teman main, penghuni Kontrakan Ibu Wulan dan teman-teman Jurusan Arsitektur Angkatan 2011 yang tidak dapat saya tulis satu per satu, yang telah membantu dan memotivasi sehingga saya mampu menyelesaikan perkuliahan dan tugas akhir ini.
10. Serta semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu per satu yang telah membantu saya dalam menyelesaikan perkuliahan dan penyusunan tugas akhir ini.

Segala kritik dan saran yang membangun akan selalu penulis terima untuk sempurnanya penulisan LP3A ini. Akhir kata, penulis berharap semoga Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) dapat bermanfaat bagi semua pihak. Terima kasih.

Semarang 5 Oktober 2015

Penyusun

# **Abstrak**

## **Apartemen di Semarang**

**Oleh :** Muhammad Fajri Utama, Agung Budi Sardjono, Eddy Darmawan

*Pasar apartemen di Kota Semarang mulai diminati oleh para investor di Indonesia. Pembangunan proyek property jenis ini pun mulai ramai pertumbuhannya di sejumlah wilayah di Kota Semarang. Menjadi pusat bisnis dan perdagangan serta mulai tumbuhnya pada sektor pariwisata di kota ini membuat banyak investor yang optimis akan perkembangan kawasan serta prospektif bagi nilai jual beli investasinya. Fasilitas transportasi besar seperti stasiun besar Tawang dan Poncol, bandara internasional Ahmad Yani, serta banyaknya pembangunan jalan bebas hambatan menjadi daya tarik tersendiri bagi investor untuk menjadikan Kota Semarang sebagai tempat tinggal dan juga tempat berinvestasi. Hal – hal tersebut juga dilandasi oleh tagline Kota Semarang sendiri yaitu “Waktunya Semarang Setara” yang mengacu pada rencana lima tahun Kota Semarang untuk menjadikan Kota Semarang setara dengan kota metropolitan lain di Indonesia.*

*Melihat dari beberapa faktor diatas, guna memajukan perekonomian dan memenuhi kebutuhan akan tempat tinggal di Semarang, maka perlu diadakannya pembangunan apartemen di Semarang.*

**Kata Kunci :** Apartemen, Semarang