



**UNIVERSITAS DIPONEGORO**

**TERMINAL JOMBOR TIPE A2  
DI KABUPATEN SLEMAN**

**TUGAS AKHIR**

**RATIH PUSPITANINGRUM  
21020111130094**

**FAKULTAS TEKNIK  
JURUSAN ARSITEKTUR**

**SEMARANG  
SEPTEMBER 2015**

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri,  
dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk  
telah saya nyatakan dengan benar.

NAMA : Ratih Puspitaningrum

NIM : 21020111130094

Tanda Tangan :  .....

Tanggal : 4 Oktober 2015


## HALAMAN PENGESAHAN


Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini diajukan oleh:

NAMA : Ratih Puspitaningrum  
NIM : 21020111130094  
Jurusan/Program Studi : Teknik Arsitektur/S1 Arsitektur  
Judul Skripsi : Terminal Jombor Tipe A2 di Kabupaten Sleman

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana/S1 pada Jurusan/Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

## TIM PENGUJI

Pembimbing I : DR. Ir Erni Setyowati, MT / NIP. 19670404 199802 2 001 (.....)

Pembimbing II : Ir. Abdul Malik, MSA / NIP. 19560818 198603 1 005 (.....)

Penguji : Bharoto, ST, MT / NIP. 19730616 199903 1 001 (.....)

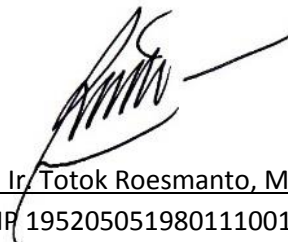
Semarang, 4 Oktober 2015

**Ketua Jurusan Arsitektur**



Edward Endrianto P, ST, MT, Ph.D.  
NIP 19740223199702 1001

**Ketua Program Studi Arsitektur**



Prof. Ir. Totok Roesmanto, M.Eng  
NIP 195205051980111001

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

---

---

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Ratih Puspitaningrum  
NIM : 21020111130094  
Jurusan/Program Studi : Teknik Arsitektur  
Departemen : Pendidikan Nasional  
Fakultas : Teknik  
Jenis Karya : Tugas Akhir

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

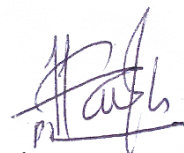
**Terminal Jombor Tipe A2 di Kabupaten Sleman**

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang  
Pada Tanggal : 4 Oktober 2014

Yang menyatakan



(Ratih Puspitaningrum)

## ABSTRAK

*Pemerintah Kabupaten Sleman memiliki wacana untuk menjadikan Terminal Jombor menjadi terminal yang sebelumnya merupakan terminal tipe B, menjadi tipe A. Namun pihak Dishubkominfo menyatakan bahwa Terminal Jombor ini tidak akan menjadi tipe A1 melainkan tipe A2 karena tipe A1 sudah dimiliki oleh Terminal Giwangan yang ada di bagian selatan. Ditemukan beberapa permasalahan pada Terminal Jombor lama, menghasilkan rancangan baru Terminal Jombor untuk menyelesaikan permasalahan Terminal Jombor Lama dengan menjadikan terminal tersebut menjadi Terminal Jombor tipe A2. Hal ini menjadikan Terminal Jombor yang baru perlu perluasan lahan. Namun perluasan tersebut hanya bisa menjadikan tapak Terminal Jombor ini menjadi 3 ha saja, karena kondisi kavling disekitar Terminal kurang bisa dilakukan pebebasan lahan. Minimnya lahan untuk merancang terminal tipe A2, menghasilkan konsep bangunan yang arah desainnya adalah vertikal. Selain itu terminal ini punya ketentuan tapak bebas dari perkerasan sekitar 60%.*

*Kajian ini diawali dengan mempelajari definisi, standar dan peraturan mengenai terminal bus secara umum. Kemudian mengkaji apa yang terjadi pada Terminal Jombor sebelumnya. Lalu dilanjutkan dengan studi banding dengan beberapa terminal bus tipe A di dalam dan luar negeri untuk mendapatkan bahan pembandingan mengenai beberapa aspek perencanaan dan perancangan Terminal Jombor. Kemudian dilakukan pendekatan melalui aspek-aspek perencanaan dan perancangan arsitektur untuk memperoleh program ruang dan konsep-konsep perancangan Terminal Jombor. Sehingga menghasilkan pedoman perencanaan terminal bus. Dan setelah itu, data-data tersebut diaplikasikan ke dalam desain yang dipresentasikan ke dalam bentuk gambar-gambar arsitektur.*

**Kata Kunci :** *Terminal Jombor, Kabupaten Sleman*

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penyusun panjatkan kehadirat Allah SWT karena atas rahmat, hidayah dan ridhonya sehingga penyusun dapat menyelesaikan Laporan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini dengan baik dan tepat waktu.

LP3A dengan judul “Terminal Jombor Tipe A2 di Kabupaten Sleman” ini disusun untuk memenuhi tugas mata kuliah Tugas Akhir sebagai persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik di Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro. Laporan ini dibuat dengan tujuan untuk mendapatkan landasan konseptual perencanaan dan perancangan Terminal Jombor Tipe A2 di Kabupaten Sleman.

Pada kesempatan ini penyusun menyampaikan terima kasih atas bimbingan, pengarahan, dan bantuan baik secara langsung maupun tidak langsung dalam penyusunan laporan ini kepada :

1. Ibu DR. Ir. Erni Setyowati, MT selaku Dosen Pembimbing Utama.
2. Bapak Ir. Abdul Malik, MSA selaku Dosen Pembimbing Kedua.
3. Bapak Bharoto, ST. MT selaku Dosen Penguji.
4. Bapak Septana Bagus Pribadi, ST, MT selaku Dosen Koordinator Mata Kuliah Tugas Akhir.
5. Bapak Ir. B Adji Murtomo, MSA selaku Dosen Koordinator Mata Kuliah Tugas Akhir.
6. Edward E Pandelaki, ST, MT, PhD, selaku Ketua Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
7. Prof. Ir. Totok Roesmanto, M.Eng selaku Ketua Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
8. Seluruh dosen dan staff di Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
9. Seluruh staff Dinas Perhubungan Komunikasi dan Informasi Kabupaten Sleman.
10. Seluruh staff UPT Terminal Jombor Kabupaten Sleman.
11. Warga-warga Terminal Jombor Kabupaten Sleman.
12. Kedua orang tua, dan adik-adik yang selalu memberi dukungan, semangat, dan selalu mendoakan demi lancarnya proses penyusunan laporan ini.
13. Teman-teman TA periode 131 dan teman-teman JAFT angkatan 2011 yang selalu saling memberi semangat dan motivasi.
14. Keluarga KKN Desa Kedungwaru Lor, yakni Christian Adhika, Tito Aditya, Iis Dahlia, Ramzy Syarif, Yogi Wahyu Aji dan Frisanto yang sudah memberi ide, semangat dan doa.
15. Serta semua pihak yang tidak dapat penyusun sebutkan satu persatu, yang telah membantu dalam penyusunan laporan ini.

Penyusun menyadari bahwa laporan ini masih jauh dari sempurna. Sehingga penyusun mohon maaf atas kekurangan dan kesalahan dalam penyusunan laporan ini. Kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan sebagai perbaikan ke depan. Penyusun tetap berharap semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi para pembaca dan pihak-pihak yang memerlukannya.

Semarang, 4 Oktober 2015

Penyusun

## Daftar isi

Halaman Pernyataan Orisinalitas.....	i
Halaman Pengesahan.....	ii
Halaman Pernyataan Persetujuan Publikasi Tugas Akhir untuk Kepentingan Akademis.....	iii
Abstrak.....	iv
Kata Pengantar .....	v
Daftar isi.....	vi
Daftar Gambar.....	x
Daftar Tabel.....	xiii
<b>BAB 1 PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Metode Pengumpulan Data.....	2
1.2.2 Studi Literatur .....	2
1.2.3 Studi Lapangan.....	2
1.3 Sistematika.....	2
1.4 Alur Pikir.....	4
<b>BAB 2 TINJAUAN TERMINAL BUS .....</b>	<b>4</b>
2.1 Tinjauan Umum Transportasi.....	5
2.1.1 Tinjauan Transportasi Darat.....	5
2.2 Tinjauan Umum Terminal .....	5
2.2.1 Pengertian Terminal.....	6
2.2.2 Fungsi terminal dan fasilitas terminal.....	6
2.2.3 Sirkulasi Kendaraan Bus .....	12
2.2.4 Klasifikasi Terminal.....	13
2.2.5 Jaringan Jalan .....	16
2.3 Tinjauan Bangunan pada Lingkungan Tropis .....	19
<b>BAB 3 TINJAUAN TERMINAL JOMBOR.....</b>	<b>19</b>
3.1 Tinjauan Umum Kabupaten Sleman dan Kecamatan Mlati .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1.1 Gambaran Umum Kabupaten Sleman dan Kecamatan Mlati .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.2 Tinjauan Terminal Jombor .....	19

3.2.1	Profil Terminal Jombor.....	19
3.2.2	Data Trayek dan Penumpang Angkutan Umum Terminal Jombor .....	21
3.2.3	Data Teknis Terminal Jombor Sebagai Terminal Tipe A.....	22
3.2.4	Permasalahan Arsitektural Terminal Jombor .....	23
3.2.5	Rencana Tapak Terminal Jombor.....	26
3.2.6	Terminal Purabaya .....	27
3.2.7	Terminal Bus Kanazawa - Jepang .....	31
3.2.8	Terminal Terpadu Pulogebang.....	32
3.2.9	Kesimpulan Studi Banding .....	36
<b>BAB 4 PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN TERMINAL JOMBOR TIPE A2</b>		
.....		<b>38</b>
4.1	Pendekatan Aspek Fungsional .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.1.1	Pendekatan Kegiatan .....	38
4.1.2	Pendekatan Pelaku, Aktivitas dan Kebutuhan Ruang .....	39
4.1.3	Pendekatan Kapasitas dan Kebutuhan Ruang .....	41
4.1.4	Pendekatan Besaran Ruang .....	45
4.2	Pendekatan aspek Kontekstual.....	50
4.2.1	Lokasi.....	50
4.2.2	Tapak.....	50
4.3	Pendekatan aspek Teknis.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b> 52
4.3.1	Sistem struktur dan Bahan Bangunan.....	52
4.3.2	Aspek Elemen Perancangan Lingkungan Luar Bangunan .....	52
4.4	Pendekatan Aspek Kinerja .....	52
4.4.1	Transportasi vertikal .....	52
4.4.2	Jaringan listrik .....	53
4.4.3	Sistem distribusi air bersih.....	54
4.4.4	Sistem penghawaan .....	54
4.4.5	Sistem pencegah dan pemadam kebakaran .....	54
4.4.6	Sistem penangkal petir.....	55
4.5	Pendekatan Aspek Arsitektural.....	55



## **BAB 5 LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN TERMINAL JOMBOR TIPE A2**

.....	Error! Bookmark not defined.
5.1 Program Ruang.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.1.1 Fasilitas Transportasi.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.1.2 Fasilitas Pengelola.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.1.3 Fasilitas Servis .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.1.4 Fasilitas Parkir .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.2 Tapak.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.3 Pendekatan Aspek Teknis .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.3.1 Sistem struktur dan Bahan Bangunan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.3.2 Aspek Elemen Perancangan Lingkungan Luar Bangunan	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.4 Pendekatan Aspek Kinerja .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.4.1 Transportasi vertikal .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.4.2 Jaringan listrik .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.4.3 Sistem distribusi air bersih.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.4.4 Sistem penghawaan .....	62
5.4.5 Sistem pencegah dan pemadam kebakaran .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.4.6 Sistem penangkal petir.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.5 Pendekatan Aspek Arsitektural.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>Daftar Pustaka .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>Lampiran .....</b>	<b>66</b>
Lampiran 1. Berita Acara .....	67
Lampiran 2. Lembar Asistensi.....	31

## Daftar Gambar

Gambar 2.1. Jalur keberangkatan Semarang di Terminal Jombor.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2.2 Jalur kedatangan AKAP di Terminal Jombor .....	7
Gambar 2.3. ruang tunggu di Terminal Jombor.....	8
Gambar 2.4. Tempat naik turun penumpang di Terminal Purabaya .....	8
Gambar 2.5 Pola parkir bus saw tooth .....	8
Gambar 2.6 Pola parkir bus radial dan paralel.....	9
Gambar 2.7. Parkir 45° .....	9
Gambar 2.8. Parkir 60° .....	9
Gambar 2.9. Parkir 90° .....	9
Gambar 2.10. Papan informasi trayek angkutan yang melewati Terminal Jombor .....	10
Gambar 2.11 Papan informasi trayek angkutan di Terminal Purabaya .....	10
Gambar 2.12 Standar dimensi kursi roda .....	11
Gambar 2.13 Dimensi akses disabilitas.....	11
Gambar 2.14 Dimensi Toilet untuk disabilitas .....	11
Gambar 2.15 Dimensi parkir untuk disabilitas.....	11
Gambar . 2.16 Putaran 90° (kiri), Putaran 180° (kanan) .....	12
Gambar . 2.17 Terminal pada putaran kecil (kiri), Peron luar pada putaran (tengah), Peron dalam pada putaran (kanan).....	12
Gambar 2.18 Detail peron di luar putaran (kiri), Detail peron dalam pada putaran (kanan).....	13
Gambar 2.19 Bentuk aplikasi peron terminal bus .....	13
Gambar 3.1 Peta Lokasi Terminal Jombor .....	20
Gambar 3.2 Peta Fasilitas Terminal Jombor .....	20
Gambar 3.3 Grafik Peningkatan penumpang bus lebaran Terminal Jombor .....	<b>Error! Bookmark not defined.2</b>
Gambar 3.4 Bagan aktifitas kedatangan di Terminal Jombor.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3.5 Mobil pribadi parkir di sembarang tempat di Terminal Jombor.....	24
Gambar 3.6 Fasilitas halte taksi di Terminal Jombor .....	24
Gambar 3.7 6 mobil taksi parkir di luar Terminal Jombor .....	25
Gambar 3.8 Ilustrasi alur sirkulasi keluar masuk bus Trans Jogja di Terminal Jombor.....	25
Gambar 3.9 Bagan aktifitas keberangkatan di Terminal Jombor.....	26

Gambar 3.10 Penanda pintu masuk di Terminal Jombor .....	26
Gambar 3.11 Arah perluasan tapak Terminal Jombor pemerintah .....	27
Gambar 3.12 sirkulasi keluar-masuk Terminal Purabaya .....	27
Gambar 3.13 Denah Terminal Purabaya.....	28
Gambar 3.14 Struktur Organisasi Terminal Purabaya .....	28
Gambar 3.15 Fasilitas Terminal Purabaya .....	30
Gambar 3.16 lokasi Terminal Bus Kanazawa .....	31
Gambar 3.17 Denah Terminal Bus Kanazawa .....	31
Gambar 3.18 Denah Terminal Bus Kanazawa .....	32
Gambar 3.19 Gate keberangkatan yang tampak nyaman dan bersih pada Terminal Bus Kanazawa ..	32
Gambar 3.20 Maket Terminal Pulogebang .....	33
Gambar 3.21 Tampilan bangunan Terminal Pulogebang .....	33
Gambar 3.22 Peta satelit Terminal Terpadu Pulogebang .....	34
Gambar 3.23 Struktur organisasi Terminal Terpadu Pulogebang.....	34
Gambar 3.24 Lajur bus Terminal Pulogebang.....	35
Gambar 3.25 Gate keberangkatan Terminal Pulogebang.....	35
Gambar 3.26 Ruang tunggu Terminal Pulogebang .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3.27 Monitor informasi Terminal Pulogebang .....	36
Gambar 3.28 Parkir bus Terminal Pulogebang .....	36
Gambar 4.1 Peta Lokasi Terminal Jombor .....	50
Gambar 4.2 Arah perluasan tapak Terminal Jombor .....	50
Gambar 4.3 tapak Terminal Jombor dengan luas 5 Ha.....	51
Gambar 4.4 Sistem Rain Water Harvesting .....	54

## Daftar Tabel

Tabel 2.1. Standar Ketersediaan Fasilitas Pelayanan Terminal Penumpang Angkutan Jalan .....	14
Tabel 2.2. Persyaratan Teknis Terminal Penumpang Angkutan Jalan .....	16
Tabel 2.3. Karakteristik Jaringan Jalan Arteri dan Jalan Kolektor .....	16
Tabel 3.2. Daftar Trayek Angkutan yang Melewati Terminal Jombor Kabupaten Sleman .....	21
Tabel 3.3. Data Penumpang Angkutan Umum kabupaten Sleman hingga tahun 2012 .....	22
Tabel 3.4. Data Kendaraan Angkutan Umum di Terminal Jombor hingga tahun 2014 .....	22
Tabel 3.6. Persyaratan Teknis Terminal Penumpang Angkutan Jalan .....	22
Tabel 3.7. Jumlah pengelola Terminal Purabaya .....	28
Tabel 3.8. Fasilitas Terminal Purabaya.....	29
Tabel 4.1. Pendekatan Pelaku, Aktivitas dan Kebutuhan Ruang .....	39
Tabel 4.2. Data bus yang masuk ke Terminal Jombor .....	41
Tabel 4.3. Trayek AKAP .....	41
Tabel 4.4. Trayek AKDP .....	42
Tabel 4.5. Rata-rata bus AKAP dan AKDP yang masuk ke Terminal Jombor.....	42
Tabel 4.6. rata-rata angkutan perkotaan dan perdesaan Terminal Jombor.....	43
Tabel 4.6. rata-rata penumpang angkutan Terminal Jombor.....	43
Tabel 4.7. program ruang fasilitas transportasi.....	45
Tabel 4.8. program ruang fasilitas pengelola.....	48