



UNIVERSITAS DIPONEGORO

HOTEL BISNIS BINTANG EMPAT DI KOTA MEDAN

TUGAS AKHIR

**Julius Michael Sinaga
21020111130069**

**FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN ARSITEKTUR**

**SEMARANG
SEPTEMBER 2015**



UNIVERSITAS DIPONEGORO

HOTEL BISNIS BINTANG EMPAT DI KOTA MEDAN

TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana

**Julius Michael Sinaga
21020111130069**

**FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN ARSITEKTUR**

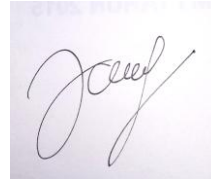
**SEMARANG
SEPTEMBER 2015**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.**

NAMA : JULIUS MICHAEL SINAGA
NIM : 21020111130069

Tanda Tangan :

A square box containing a handwritten signature in black ink. The signature is cursive and appears to read 'Julius'.

Tanggal : Oktober 2015


HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini diajukan oleh :
NAMA : JULIUS MICHAEL SINAGA
NIM : 21020111130069
Jurusan/Program Studi : Teknik Arsitektur
Judul Skripsi : Hotel Bisnis Bintang Empat di Kota Medan

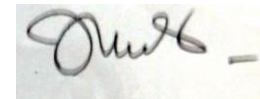
Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana/ S1 pada Jurusan/ Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

TIM PENGUJI

Pembimbing : Ir. Agung Dwiyanto, MSA/196201101989021001



Pembimbing : Sukawi, ST.MT/197410202000121001

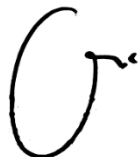


Penguji : Prof. Ir. Totok Roesmanto, M. Eng/195205051980111001



Semarang, Oktober 2015

Ketua Jurusan Arsitektur
Fakultas Teknik UNDIP,



Edward Endrianto Pandelaki, ST, MT, Phd
NIP.197402231997021001

Ketua Progam Studi Jurusan Arsitektur
Fakultas Teknik UNDIP,



Prof.Ir. Totok Roesmanto, M.Eng
NIP.195205051980111001

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Julius Michael Sinaga
NIM : 21020111130069
Jurusan/Program Studi : Arsitektur
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Tugas Akhir

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

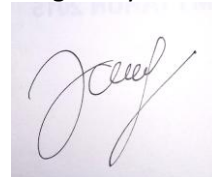
Hotel Bisnis Bintang Empat di Kota Medan

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang
Pada Tanggal : Oktober 2015

Yang menyatakan,



Julius Michael Sinaga
21020111130069

ABSTRAK

Mengikuti Kota Besar lainnya yang ada di Indonesia, Medan menjadi salah satu Kota Metropolitan dengan tujuan bisnis dan wisata. Sejak tahun 2011 lalu Kota Medan oleh pemerintah Indonesia telah ditetapkan sebagai salah satu dari 10 kota utama sebagai tujuan wisata MICE di Indonesia. Pada tahun 2014 wisatawan mancanegara yang berkunjung ke Kota Medan adalah sebanyak 232.724 orang. Pertambahan Wisata Mancanegara rata-rata 10 % per tahun. Angka tersebut sudah termasuk wisatawan yang berkunjung untuk kegiatan yang berkaitan kepentingan pekerjaan seperti konvensi, meeting, hingga pameran/ekshibisi atau yang lebih dikenal dengan istilah MICE (Meeting, Incentive, Convention, and Exhibition).

Tingkat okupansi hotel berbintang di Medan yang tiap tahunnya meningkat menjadikan investasi di bidang perhotelan sangat menjanjikan. Berdasarkan data Badan Pusat Statistik Kota Medan, Tarif Penghunian Kamar pada tahun 2013 kenaikan terbesar terjadi pada hotel bintang 4 yaitu sebesar 65,28%. Perhimpunan Hotel dan Restoran Indonesia di Medan, tingkat okupansi hotel terutama bintang empat dan bintang lima di Kota Medan rata-rata diatas 70% dalam kurun 3 tahun terakhir. Guna mengantisipasi kedatangan pengunjung lokal dan mancanegara ke kota Medan dengan berbagai tujuan dan kepentingan seperti berwisata dan berbisnis, hotel bisnis bintang empat di kota Medan saat ini harus ditingkatkan jumlahnya.

Dengan keberagaman potensi yang dimiliki kota Medan seperti berinvestasi, agar dapat mengakomodasi jumlah pengunjung yang berkunjung ke kota Medan diperlukan sebuah penginapan berbintang mengingat jumlah pendatang lokal dan mancanegara asing yang datang meningkat setiap tahunnya. Sebuah Hotel Bisnis berbintang empat merupakan gagasan yang tepat untuk dibangun di Kota Bisnis. Hotel Bisnis berbintang empat walaupun berperan utama sebagai sarana akomodasi untuk memenuhi kebutuhan para pebisnis dalam hal menginap juga direncanakan akan memiliki fasilitas pendukung untuk mewadahi aktivitas bisnis dengan kapasitas besar dan jenis kegiatan pertemuan yang lebih beragam dari hotel bisnis yang ada di Medan. Oleh karena itu, Hotel Bisnis bintang empat memiliki prospek yang baik kelak untuk mendukung akomodasi penginapan dan aktivitas bisnis bagi para pebisnis di Kota Medan.

Kata Kunci : MICE, Hotel, Bisnis, Bintang, Empat, Medan

KATA PENGANTAR

Segala Puji bagi Tuhan karena atas limpahan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) *Hotel Bisnis Bintang 4 di Medan*. Dalam penyusunan LP3A ini, penulis telah seoptimal mungkin memilih dan menyusun data yang sesuai dengan pembahasan LP3A ini.

Penyusunan LP3A ini dibantu dari data lapangan di Kota Medan dan beberapa sumber informasi yang mendukung. Diantaranya, melalui sumber ilmu umum, yaitu info-info dari internet, dan buku. Penulis berusaha menyajikan LP3A ini dalam bentuk sederhana dengan kalimat dan data pelengkap yang mudah dipahami oleh pembaca. Penyusunan LP3A ini dimaksudkan untuk memperoleh suatu judul Tugas Akhir yang jelas dan layak, dengan suatu penekanan desain yang spesifik sesuai dengan originalitas/karakter judul dan citra yang dikehendaki atas judul yang diajukan tersebut agar dapat melanjutkan ke tahap selanjutnya.

Akhir kata, atas terselesainya LP3A ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada

- ❖ Bapak Ir. Agung Dwiyanto, MSA., selaku dosen pembimbing.
- ❖ Bapak Sukawi, S.T., M.T., selaku dosen pembimbing.
- ❖ Bapak Prof. Totok Roesmanto, selaku dosen penguji.
- ❖ Keluarga besar SINAGA BERGEMA atas semua doa, belas kasihan, kalimat semangat dan diskusinya yang selalu menghibur setiap saat, dimanapun, dan kapanpun.
- ❖ Ayah tercinta yang begitu setia dan peduli keadaan anaknya, mendukung dan berdoa.
- ❖ Mama tersayang yang selalu mengirim kabar sukacita baik finansial maupun semangat.
- ❖ Putri Godiva (utik) dan Frederick (erick) yang senantiasa membantuku mencari data Tugas Akhir dimana dan kapanpun. Semoga kalian diberkati Tuhan.
- ❖ Yessi Yolanda (Ola_glz) yang selalu membawa keribetan dan kecerewetan yang dahsyat ketika saya terpuruk menyusun laporan ini.
- ❖ Pendeta Nathanael, dan Tim Pelayanan Doa GBI Gajah Mada Semarang yang telah mendoakan saya saat penyusunan laporan ini.
- ❖ *Depubest* Stoda Medan yang mendukung senantiasa saat penyusunan laporan ini. Mantap Horas!
- ❖ Asdi Sihotang. Terimakasih lae sudah membantu nyusun laporan ini. Semoga ringan jodoh ya lae...
- ❖ Bebi Yuks, aku menantikan momen ini, menulis kalian di laporan Tugas Akhir ini.
- ❖ Robin, Yongki, Evans yang selalu mengajak saya ngemil tiap malam baik suka maupun duka
- ❖ Pembaca.

Penulis menyadari bahwa LP3A ini masih jauh dari sempurna, segala kritik dan saran yang membangun kemajuan penulisan LP3A ini penulis terima dengan senang hati. Penulis berharap LP3A ini sedikit menambah ilmu pengetahuan pembaca mengenai perencanaan dan perancangan Hotel Bisnis bintang 4 di Kota Medan.

Semarang, Oktober 2015

Julius Michael Sinaga

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Originalitas	ii
Halaman Pengesahan	iii
Halaman Pernyataan Publikasi	iv
Abstrak	v
Kata Pengantar	vi
Daftar Isi	vii
Daftar Gambar	x
Daftar Tabel	xiii
Daftar Bagan	xiv

BAB I PENDAHULUAN

Latar Belakang.....	1
Tujuan dan Sasaran.....	3
Tujuan	3
Sasaran.....	3
Manfaat.....	3
Secara Subjektif.....	3
Secara Objektif.....	3
Ruang Lingkup Pembahasan	4
Metode Pembahasan	4
Secara Deskriptif	4
Secara Dokumentatif	4
Secara Komparatif.....	4
Sistematika Pembahasan.....	5
Alur Pikir	6

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1. Tinjauan Umum Hotel	7
2.1.1. Pengertian Hotel.....	7
2.1.2. Pengertian Hotel Bintang.....	7
2.1.3. Klasifikasi Hotel Bintang	7
2.1.4. Hotel Bintang Empat.....	9
2.1.5. Aktivitas dan Fasilitas Hotel	11
2.1.6. Sistem Pengelolaan Hotel.....	14
2.1.7. Organisasi Ruang Hotel.....	16
2.2. Tinjauan Hotel Bisnis	17
2.2.1. Pengertian Hotel Bisnis.....	17
2.2.2. Karakteristik Hotel Bisnis	18
2.2.3. Karakteristik Tamu Hotel Bisnis	18
2.2.4. Fasilitas Tambahan Hotel Bisnis	19
2.3. Tinjauan Pendekatan Desai <i>Green Architecture</i>	20
2.3.1. Prinsip dan Ciri-ciri Green Architecture.....	20

2.3.2.	Sifa-sifat Bangunan Green Architecture	21
2.4.	Studi Banding Proyek Sejenis	21
2.4.1.	Santika Dyandra Premiere Hotel Medan	21
2.3.2	Aryaduta Hotel Medan	28
2.3.3	Grand Serela Hotel Medan	35
2.3.4.	Swiss Bell-Hotel Medan	38
2.3.5.	Tabulasi Hasil Studi Banding	39

BAB III TINJAUAN LOKASI

3.1.	Tinjauan Umum Kota Medan.....	40
3.1.1.	Keadaan Fisik	40
3.1.2.	Keadaan Nonfisik Kota Medan	41
3.2.	Kebijakan Tata Ruang Wilayah Kota Medan.....	43
3.2.1.	Sistem Pusat Pelayanan Kota Medan	43
3.2.2.	Pengaturan Zoning Bangunan Gedung Kota Medan	46
3.3.	Perkembangan Hotel di Medan.....	47
3.3.1.	Persentase pengunjung hotel berbintang di Medan	47
3.3.2.	Daftar Hotel Bisnis Bintang 4 di Medan.....	48
3.4.	Perkembangan Aspek Bisnis, Perdagangan, dan Jasa di Medan	50
3.4.1.	Faktor Pendukung Kota Medan sebagai Pusat Bisnis.....	50
3.4.2.	Perkembangan Hotel Bisnis di Kota Medan	51

BAB IV PENDEKATAN PROGRAM DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR

4.1.	Dasar Pendekatan.....	52
4.1.1.	Pendekatan Aspek Perencanaan	52
4.1.1.1.	Pendekatan Aspek Fungsional.....	52
4.1.1.2.	Pendekatan Pelaku dan Kegiatan Utama di Hotel	52
4.1.3.	Pendekatan Kebutuhan Ruang	55
4.1.4.	Pendekatan Persyaratan Ruang.....	63
4.1.5.	Pendekatan Kebutuhan kamar dengan Studi Preseden	64
4.1.6.	Pendekatan Tipe Kamar.....	64
4.1.7.	Program Jumlah karyawan	66
4.1.8.	Pendekatan Program Ruang	68
4.1.9.	Pendekatan Hubungan Ruang	82
4.1.10.	Pendekatan Aktivitas Tiap Kelompok Kegiatan	82
4.2.	Pendekatan Aspek Konstektual.....	85
4.2.1.	Pemilihan Lokasi	85
4.2.2.	Pemilihan Tapak.....	85
4.3.	Pendekatan Aspek Kinerja.....	92
4.3.1.	Sistem Pencahayaan	92
4.3.2.	Sistem Penghawaan.....	92
4.3.3.	Sistem Jaringan Air Bersih	93
4.3.4.	Sistem Pengolahan Air Buangan.....	93
4.3.5.	Sistem Jaringan Telekomunikasi.....	93
4.3.6.	Sistem jaringan Listrik.....	94

4.3.7. Sistem manajemen Sampah	94
4.3.8. Sistem Pemadam Kebakaran	94
4.3.9. Sistem Penangkal Petir	95
4.3.10. Sistem Transportasi	95
4.3.11. Sistem Keamanan	95
4.3.12. Sistem Audio Visual	95
4.3.13. Sistem Akustik.....	95
4.4. Pendekatan Aspek Teknis.....	96
4.5. Pendekatan Aspek Arsitektural	97

BAB V KONSEP DASAR PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR

5.1. Konsep Dasar Perencanaan	98
5.1.1. Program Ruang	98
5.1.2. Kelompok Hubungan Antar Ruang	102
5.2. Konsep Dasar Perancangan	102
5.2.1. Pendekatan Konstektual.....	102
5.2.1.1. Perhitungan Tapak	102
5.2.2. Pendekatan Kinerja.....	104
5.2.2.1. Sistem Pencahayaan.....	104
5.2.2.2. Sistem Penghawaan	104
5.2.2.3. Sistem Distribusi Air Bersih	104
5.2.2.4. Sistem Pengolahan Air Buangan	104
5.2.2.5. Sistem Komunikasi	104
5.2.2.6. Sistem Elektrikal	104
5.2.2.7. Sistem Pengelolaan Sampah	104
5.2.2.8. Sistem Pemadam Kebakaran.....	104
5.2.2.9. Sistem Penangkal Petir.....	104
5.2.2.10. Sistem Transportasi.....	104
5.2.2.11. Sistem Audio Visual	104
5.2.2.12. Sistem Akustik	104
5.2.3. Pendekatan Teknis.....	105
5.2.4. Pendekatan Arsitektural	105

DAFTAR PUSTAKA	106
-----------------------------	------------

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

BAB II

(Penerapan Arsitektur Bioklimatik)

Gambar 2.1	Balkon (dalam penerapan bioklimatik)	21
Gambar 2.2	Penghawaan Alami pada Gedung	23
Gambar 2.3	Sistem Pembayangan dan Penghawaan	23
Gambar 2.4	Penerapan vegetasi EDITT Tower.....	24
Gambar 2.5	Penerapan <i>photovoltaic dan sun shading</i> EDITT Tower.....	24
Gambar 2.6	Aksonometri EDITT Tower.....	25

Studi Banding 1 (Santika Dyandra Premiere Hotel Medan)

Gambar 2.7	Taman.....	27
Gambar 2.8	Canopi (Convention Center).....	27
Gambar 2.9	Foyer.....	27
Gambar 2.10	Superior Room	27
Gambar 2.11	Deluxe Room	28
Gambar 2.12	Premiere Room	28
Gambar 2.13	Business Room	28
Gambar 2.14	Executive Suite Room.....	28
Gambar 2.15	Santika Suite Room	28
Gambar 2.16	Benteng Restaurant.....	29
Gambar 2.17	Ulos Cafe	29
Gambar 2.18	Lobby Lounge & Vintage	29
Gambar 2.19	Club Premiere Sky Lounge.....	29
Gambar 2.20	Outdoor Lounge	29
Gambar 2.21	Kolam Renang.....	29
Gambar 2.22	Seating Room Lobby.....	29
Gambar 2.23.	Business Center	29
Gambar 2.24	Denah Ruang Pertemuan Santika Dyandra Premiere Hotel Medan	30
Gambar 2.25	Santika Ballroom 1	31
Gambar 2.26	Prefunction.....	31
Gambar 2.27	Convention Hall.....	31
Gambar 2.28	Meeting Room 10.....	31
Gambar 2.29	Meeting Room 5.....	31
Gambar 2.30	Meeting Room 6.....	31

Studi Banding 2 (Aryaduta Hotel Medan)

Gambar 2.31	Aryaduta Hotel Medan.....	32
Gambar 2.32	Aryaduta Hotel & Grand Palladium Mall.....	33
Gambar 2.33	Garden Courtyard.....	34
Gambar 2.34	Fitness Room (view kolam)	34
Gambar 2.35	<i>Balcon Guest Room</i> (view kolam).....	34
Gambar 2.36	<i>The Kitchen Restaurant</i> (view kolam).....	34
Gambar 2.37	Deluxe Room	34
Gambar 2.38	Aryaduta Club Room	35

Gambar 2.39	<i>Aryaduta Pool terrace Room</i>	35
Gambar 2.40	Family Premiere Room	35
Gambar 2.41	BUbusiness Suite Room	35
Gambar 2.42	Aryaduta Suite Room	35
Gambar 2.43	The Kitchen Restaurant	36
Gambar 2.44	The Lounge	36
Gambar 2.45	The Pool Cafe.....	36
Gambar 2.46	The Pastry.....	36
Gambar 2.47	Terrace Bar	36
Gambar 2.48	Grand Ballroom (Reception)	37
Gambar 2.49	Grand Ballroom (Banquet)	37
Gambar 2.50	<i>The Grand Ballroom Floor Plan Hotel Aryaduta Medan</i>	38
Gambar 2.51	<i>The Meeting Room Floor Plan Hotel Aryaduta Medan</i>	38
Gambar 2.52	Meeting Room (U-Shape).....	38
Gambar 2.53	The Meeting Room III	38
Gambar 2.54	<i>The VIP Lounge Floor Plan Hotel Aryaduta</i>	39
Gambar 2.55	The VIP Lounge.....	39
Studi Banding 3 (Grand Serela Hotel Medan)		
Gambar 2.56	Grand Serela Hotel	39
Gambar 2.57	Superior Room	40
Gambar 2.58	Deluxe Room	40
Gambar 2.59	Business Room	40
Gambar 2.60	Junior Suite Room	40
Gambar 2.61	The Grand Suite Room	40
Gambar 2.62	Lobby Lounge	41
Gambar 2.63	Sky Mansion	41
Gambar 2.64	Onyx Lounge.....	41
Gambar 2.65	Kolam Renang.....	41
Gambar 2.66	Sauna & Spa.....	41
Gambar 2.67	Fitness Center.....	41
Gambar 2.68	Grand Ballroom	42
Gambar 2.69	Function Room	42
Gambar 2.70	Gerbera Meeting Room.....	42
Studi Banding 4 (Swiss Bell Hotel Medan)		
Gambar 2.71	Swiss Bell Hotel	43
Gambar 2.72	Deluxe Room	43
Gambar 2.73	Superior Deluxe Room	43
Gambar 2.74	Executive Deluxe	43
Gambar 2.75	Executive Superior Deluxe.....	44
Gambar 2.76	Executive Suite Room	43
Gambar 2.77	Grand Suite Room	43
Gambar 2.78	President Suite Room	43
Gambar 2.79	The Edge Restaurant	43
Gambar 2.80	Lobby Lounge	44
Gambar 2.81	Bar Cocktail.....	44

Gambar 2.82	Grand Ballroom	45
Gambar 2.83	Sky Meeting Room	45
Gambar 2.84	Meeting Room.....	45

BAB III

Gambar 3.1	Peta Wilayah Administrasi Kota Medan (RTRW tahun 2010-2030).....	46
Gambar 3.2	Rencana Struktur Ruang Kota Medan Medan.....	57

BAB IV

Gambar 4.1	Peta Wilayah Administrasi Kecamatan Petisah Kota Medan	105
Gambar 4.2	Lokasi Tapak Jl. gatot subroto (alternatif 1)	105
Gambar 4.3	Tapak	105
Gambar 4.4	Jalan Iskandar Muda Baru (sisi Utara lahan)	105
Gambar 4.5	Jalan Gatot Subroto (sisi Selatan lahan).....	105
Gambar 4.6	Pertokoan (Sisi Utara Lahan).....	106
Gambar 4.7	Jalan Gatsu (sisi Selatan lahan)	106
Gambar 4.8	Peta Pola Ruang Kecamatan Petisah Kota Medan	106
Gambar 4.9	Peta Struktur Ruang Kecamatan Sunggal Kota Medan	107
Gambar 4.10	Lokasi Tapak Jl. gagak hitam (alternatif 2)	107
Gambar 4.11	Lahan tapak 2 (Jl. Gagak Hitam)	107
Gambar 4.12	Lahan tapak 2	108
Gambar 4.13	Home Centra & pertokoan (Timur site)	108
Gambar 4.14	Peta Struktur Ruang Kecamatan Sunggal Kota Medan	108
Gambar 4.15	Peta Rencana penggunaan Lahan Kecamatan Sunggal Kota Medan	109
Gambar 4.16	Lokasi Tapak Jl.Gatot Subroto (alternatif 3).....	109
Gambar 4.17	Tapak 3	109
Gambar 4.18	Pertokoan (Sisi Utara Site).....	109
Gambar 4.19	<i>Home Smart Supermarket</i> (sisi utara site)	109
Gambar 4.20	Green Roof dan Taman Hotel Park Royal Singapore.....	116
Gambar 4.21	Seating Area Roof Top Garden Hotel Royal Park Singapore.....	116
Gambar 4.22	<i>Green Roof The Interlace Hotel Singapore</i>	116

BAB V

Gambar 5.1	Tapak terpilih.....	124
Gambar 5.2	Tapak I (Kecamatan Petisah)	124

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Fasilitas dan Kamar Tamu Hotel Santika Dyandra Premiere Medan.....	27
Tabel 2.2	Meeting Room & banquet Facilities Santika Hotel	30
Tabel 2.3	Jenis Kegiatan Ruang Pertemuan Hotel Santika Dyandra Premiere Medan	31
Tabel 2.4	Fasilitas dan Kamar Tamu Hotel Aryaduta	34
Tabel 2.4	Meeting Room & Banquet Facilities Aryaduta Hotel	37
Tabel 2.5	Fasilitas dan Kamar Tamu Hotel Grand Serela Medan.....	40
Tabel 2.6	Meeting Room & Banquet facilities Grand Serela Hotel.....	42
Tabel 2.6	Fasilitas dan Kamar Tamu Hotel Swiss Bell Medan	43
Tabel 2.6	Meeting Room & Banquet Fasilitas Swiss bell Hotel.....	45
Tabel 3.1	Banyaknya Wisatawan Mancanegara Datang ke Medan melalui Bandara Polonia Bandara Kuala Namu dan Pelabuhan Belawan Medan Tahun 2008-2014	54
Tabel 3.1.	Pembagian Wilayah Pengembangan Pembangunan Kota Medan.....	55
Tabel 3.2	Tabel Peraturan Zonasi Kota Medan.....	58
Tabel 3.3	Tingkat Penghunian Kamar Hotel Kelas Hotel Tahun 2009-2013 (%)	59
Tabel 3.4	Rata-Rata Lama Menginap Tamu (Mancanegara + Nusantara) Pada Hotel/Akomodasi Lainnya Menurut Tahun dan Kelas Hotel Tahun 2009 – 2013	60
Tabel 3.6	Hotel Bisnis Bintang 4 di Kota Medan beserta fasilitas.....	60
Tabel 4.1	Identifikasi Kegiatan Utama Tamu Hotel.....	67
Tabel 4.2	Identifikasi Kegiatan Utama Pengunjung	67
Tabel 4.3	Identifikasi Kegiatan Utama Pengelola.....	67
Tabel 4.4	Identifikasi Kegiatan Utama Pegawai	68
Tabel 4.5	Tabel Kelompok Aktivitas Dan Kebutuhan Ruang	70
Tabel 4.6	Perbandingan Jumlah Kamar.....	79
Tabel 4.7	Jumlah Kamar Hotel Studi Preseden	82
Tabel 4.8	Perhitungan Jumlah Karyawan Hotel	83
Tabel 4.9	Acuan Sumber Standart Besaran Ruang.....	84
Tabel 4.10	Persentase Sirkulasi Ruang.....	85
Tabel 4.11	Tabel Kelompok Kegiatan Publik	85
Tabel 4.12	Tabel Kelompok Ruang Menginap.....	86
Tabel 4.13	Tabel Kelompok Pengelola	91
Tabel 4.14	Tabel Kelompok Penunjang (Ruang Pertemuan)	92
Tabel 4.16	Tabel Kelompok Ruang Servis.....	97
Tabel 4.17	Standar SRP Bangunan Hotel dan tempat penginapan.....	99
Tabel 4.18	Perhitungan kebutuhan ruang parkir	99
Tabel 4.19	Rekapitulasi Pendekatan Program Ruang	100
Tabel 5.1	Program Ruang Hotel Bisnis	119
Tabel 5.2	Program Ruang Ruang Parkir.....	122
Tabel 5.2	Rekapitulasi Pendekatan Program Ruang	122

DAFTAR BAGAN

Bagan 2.1	Organisasi Ruang Hotel menurut Fungsinya	17
Bagan 2.2	Organisasi Ruang Hotel menurut Sifatnya	17
Bagan 2.3	Struktur Organisasi Dyandra Santika Premiere Hotel Medan	32
Bagan 4.1	Struktur Organisasi Dyandra Santika Premiere Hotel Medan	66
Bagan 4.2	Hubungan Kelompok Ruang	100
Bagan 4.3	Proses Aktivitas Tamu Hotel	101
Bagan 4.4	Proses Aktivitas Pengunjung	102
Bagan 4.5	Proses Aktivitas Pengelola	103
Bagan 4.6	Proses Aktivitas Karyawan	103
Bagan 4.7	Diagram Jaringan Air Kotor	112
Bagan 4.8	Diagram Jaringan Air Bekas	112
Bagan 4.9	Diagram Sistem Jaringan Listrik	113
Bagan 4.10	Sistem Manajemen Sampah	113
Bagan 5.1	Hubungan Kelompok Ruang	123