

## BAB IV

### KESIMPULAN, BATASAN, DAN ANGGAPAN

#### 4.1 KESIMPULAN

Berdasarkan pembahasan bab – bab sebelumnya, dapat diambil beberapa kesimpulan sebagai dasar pokok laporan perencanaan dan perancangan “*Guest House dan Fasilitas Penunjangnya sebagai bagian dari Diponegoro Commercial Area*”, yaitu :

1. Universitas Diponegoro telah berubah statusnya menjadi Perguruan Tinggi Negeri Badan Hukum di tahun 2015 dan memiliki wewenang untuk mendirikan suatu bangunan komersial milik instansi, yang bertujuan untuk meningkatkan aspek mutu dan finansial universitas secara mandiri.
2. Menurut perencanaan masterplan kawasan kampus Universitas Diponegoro tahun 2013, Undip Tembalang direncanakan akan memiliki fasilitas penginapan, tepatnya di sebelah area Masjid Kampus Universitas Diponegoro.
3. Dibutuhkan suatu bangunan komersial berupa *guest house* yang dapat mengakomodasi kebutuhan para tamu yang mengikuti acara yang diselenggarakan Universitas Diponegoro, seperti pendamping wisudawan yang berasal dari luar kota, keluarga pendamping selama periode Ujian Masuk Undip dan Penerimaan Mahasiswa Baru, undangan Dies Natalis, juga tamu kehormatan seperti dosen tamu dan pembicara seminar bertaraf nasional maupun internasional.

#### 4.2 BATASAN

Dalam perencanaan “*Guest House dan Fasilitas Penunjangnya sebagai bagian dari Diponegoro Commercial Area*” terdapat hal – hal diluar wewenang perencanaan, maka untuk mengatasi hal tersebut dan agar mendapatkan hasil yang baik diperlukan beberapa batasan dalam perencanaan dan perancangan, antara lain :

1. Perencanaan dan perancangan hanya menitikberatkan pada aspek – aspek arsitektural, untuk masalah pendanaan, investasi, dan perawatan bangunan tidak termasuk dalam lingkup pembahasan.
2. Perencanaan dan perancangan *Guest House dan Fasilitas Penunjangnya sebagai bagian dari Diponegoro Commercial Area* ini didirikan dengan prediksi dari beberapa referensi, yaitu Wisma MM UGM, University Club Hotel UGM, Wisma Makara UI sebagai lokasi studi banding.
3. Sasaran pengunjung adalah :
  - Tamu yang datang pada acara yang diselenggarakan Universitas Diponegoro (Wisuda Mahasiswa, Dies Natalies, Seminar Nasional / Internasional, dan lain lain)

- Mahasiswa Undip beserta keluarga
  - Masyarakat umum
4. Pengelola bangunan adalah pihak Universitas Diponegoro, bekerja sama dengan pihak swasta sebagai pengelola fasilitas.
  5. Fasilitas yang disediakan di dalam *Guest House* Universitas Diponegoro adalah:
    - *Lobby*
    - *Guest Room*
    - *Restaurant*
    - *Sauna*
    - *Hall*
    - *Meeting Room*
  6. Fasilitas penunjang yang tersedia nantinya bisa diakses masyarakat umum, fasilitas tersebut berupa *shopping arcade*, kolam renang dan *gym*.
  7. Besaran kebutuhan ruang hasil studi kasus dan wawancara dapat digunakan sebagai acuan perancangan, selain mengacu pada standar ruang yang diperlukan.
  8. Bangunan *Guest House* Universitas Diponegoro menggunakan penekanan desain *green architecture*, dibatasi pada teknis pemanfaatan cahaya alami yang maksimal, pengaturan sirkulasi udara, dan penggunaan teknologi untuk bangunan ramah lingkungan.
  9. Permasalahan diluar aspek arsitektural, seperti struktur tanah dan daya dukung tanah, tidak dibahas secara detail.

#### 4.3. ANGGAPAN

1. Kebutuhan SDA, SDM, serta biaya perencanaan dan perancangan dianggap telah mencukupi.
2. Permasalahan status tanah, lokasi, dan tapak terpilih dianggap dapat diatasi dan siap pakai.
3. Sistem jaringan infrastruktur pada lokasi perencanaan dianggap telah memadai dan dapat mengantisipasi berdirinya bangunan.
4. Peralatan dan teknologi yang dibutuhkan dianggap telah tersedia.
5. Luas dan dimensi lahan disesuaikan dengan batas alam yang ada dan dapat diatur sesuai dengan kebutuhan ruang berdasarkan peraturan bangunan setempat.
6. *Guest House* dan Fasilitas Penunjangnya sebagai bagian dari *Diponegoro Commercial Area* dibiayai dan dikelola oleh pihak Universitas dan bantuan pihak swasta.