

TUGAS AKHIR



LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR WISMA TAMU UNIVERSITAS DIPONEGORO SEMARANG

Dengan Penekanan Konsep Arsitektur Tropis

Diajukan Oleh :

Eko Prasetyorini

21020111120023

Dosen Pembimbing I:

Ir. Dhanoë Iswanto, MT

Dosen Pembimbing II :

Dr. Ir. Eddy Prianto, CES, DEA


TUGAS AKHIR 131/53

Periode April – September 2015

**JURUSAN ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
2015**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Skripsi/Tesis/Desertasi adalah hasil karya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Eko Prasetyorini
NIM : 21020111120023
Tanda Tangan : 
Tanggal : 04 Agustus 2015

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh :

Nama : Eko Prasetyorini
NIM : 21020111120023
Jurusan/Program Studi : Teknik Arsitektur/S1 Arsitektur
Judul Skripsi : Wisma Tamu Universitas Diponegoro Semarang

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana/S1 pada Jurusan/Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

TIM PENGUJI

Pembimbing : Ir. Dhanoe Iswanto, MT

(.....)

Pembimbing : Dr. Ir. Eddy Prianto, CES, DEA

(.....)

Penguji : Ir. Budi Sudarwanto, M.T.

(.....)

Penguji : Dr. Ir. Atik Suprpti, MT

(.....)

Semarang, 04 Agustus 2015

Ketua Jurusan Arsitektur
Fakultas Teknik UNDIP

Ketua Program Studi Jurusan Arsitektur
Fakultas Teknik UNDIP

Edward Endrianto Pandelaki, ST, MT, Phd
NIP.197402231997021001

Prof. Ir. Totok Roesmanto, M.Eng
NIP.195205051980111001

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Eko Prasetyorini
NIM : 21020111120023
Jurusan/Program Studi : Teknik Arsitektur/S1 Teknik Arsitektur
Departemen : Pendidikan Nasional
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Tugas Akhir

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

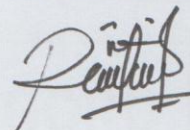
**Wisma Tamu Universitas Diponegoro Semarang
Dengan Penekanan Desain Arsitektur Tropis**

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang
Pada Tanggal : 26 Juni 2015

Yang menyatakan



(Eko Prasetyorini)
NIM. 21020111120023

ABSTRAK

Universitas Diponegoro adalah sebuah Perguruan Tinggi yang berada di Provinsi Jawa Tengah dan merupakan perguruan tinggi terbesar dan terbaik di Kota Semarang. Pembangunan dan pemindahan seluruh aktivitas perkuliahan program Strata 1 (S1) dari Pleburan ke kampus Universitas Diponegoro Tembalang serta memfokuskan aktivitas perkuliahan program pascasarjana dan doktor di kampus Universitas Diponegoro Pleburan merupakan bagian dari rencana agar Universitas Diponegoro menjadi kampus yang berskala Internasional (world class university).

Berdasarkan visi sebagai universitas riset dan pengembangan yang dilakukan akan menyebabkan terjadinya peningkatan jumlah mahasiswa serta seluruh kegiatan universitas, baik berupa ikatan dinas / instansi yang melibatkan tamu dari luar Kota Semarang seperti kuliah dengan mengundang disen tamu, kunjungan ilmiah dan akademik seperti seminar, dies natalis yang diselenggarakan oleh universitas ataupun lembaga, penyelenggaraan wisuda yang melibatkan orangtua mahasiswa, dan lain-lain.

Dengan demikian Universitas Diponegoro membutuhkan fasilitas-fasilitas penunjang yang dapat mendukung kegiatan-kegiatan tersebut. Salah satu fasilitas penunjang yang diperlukan Universitas Diponegoro adalah Wisma tamu yang memadai untuk tamu-tamu yang memiliki kepentingan dengan Universitas Diponegoro maupun tamu umum selama wisma tamu tidak digunakan untuk kegiatan.

Kata Kunci : Wisma Tamu, Universitas Diponegoro, Arsitektur, Tropis.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah Yang Maha Esa atas segala rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur dengan judul “Wisma Tamu Universitas Diponegoro Semarang” dengan penekanan desain Arsitektur Tropis. LP3A ini disusun sebagai salah satu syarat kelulusan program sarjana bagi mahasiswa Teknik Arsitektur Universitas Diponegoro.

Namun, penulis juga sadar bahwa tulisan ini juga memiliki kekurangan. Untuk itu, penulis dengan senang hati menerima masukan atau kritikan dari para pembaca jika menemukan kesalahan dalam tulisan ini, baik itu dalam segi keilmuan teknik arsitektur maupun segi tata bahasa.

Dalam penyusunan laporan tugas akhir ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Allah SWT. Yang telah melimpahkan rahmat dan hidayahnya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir,
2. Ir. Dhanoe Iswanto selaku dosen pembimbing tugas akhir atas segala bimbingan kepada penulis dalam menyelesaikan tugas akhir,
3. Dr. Ir. Eddy Prianto, CES., DEA., selaku dosen pembimbing tugas akhir atas segala bimbingan kepada penulis dalam menyelesaikan tugas akhir,
4. Ir. Budi Sudarwanto, M.Si., selaku dosen penguji atas masukan saran dan kritiknya,
5. Dr. Ir. Atik Suprpti, MT selaku dosen penguji atas masukan saran dan kritiknya,
6. Orang tua tercinta, Bapak dan Ibu, Serta adik-adik yang selalu mendukung, mendoakan, dan memberikan semangat kepada penulis,
7. Pihak Universitas Diponegoro, Universitas Gadjah Mada dan Universitas Indonesia yang telah membantu penulis dalam mengumpulkan data,
8. Wahyu Agus Kurniawan, ST yang selalu mendukung, memberi masukan, saran dan sabar menghadapi keluh kesah penulis,
9. Saudara-saudaraku CITTA dan seluruh anggota Archidipala yang turut membantu.
10. Teman-teman TA 131/53, teman-teman di JAFT
11. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis berharap laporan ini dapat bermanfaat bagi para pembaca.

Semarang, 04 Agustus 2015

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 LATAR BELAKANG	1
1.2 TUJUAN DAN SASARAN	2
1.2.1 Tujuan	2
1.2.2 Sasaran.....	2
1.3 MANFAAT	2
1.3.1 Secara Subjektif	2
1.3.2 Secara Objektif	2
1.4. LINGKUP PEMBAHASAN	3
1.4.1 Ruang Lingkup Substansial	3
1.4.2 Ruang Lingkup Spasial	3
1.5. METODE PEMBAHASAN	3
1.6. SISTEMATIKA PEMBAHASAN.....	4
1.7. ALUR PIKIR	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1. TINJAUAN UMUM WISMA TAMU	6
2.1.1. Definisi Wisma Tamu	6
2.1.2. Fungsi Wisma Tamu	7
2.1.3. Sejarah dan Perkembangan Wisma Tamu	8
2.1.4 Tipologi dan Jenis Wisma Tamu.....	9
2.1.5 Pedoman Perencanaan Wisma	12
2.1.6 Analisa Pengunjung	12
2.1.7 Analisa Aktivitas Fasilitas	13
2.1.8 Organisasi Ruang.....	14
2.2. TINJAUAN ARSITEKTUR TROPIS.....	15
2.2.1 Pengertian Arsitektur Tropis	15
2.2.2 Ciri – Ciri Arsitektur Tropis	16
2.2.3 Kriteria Perancangan pada Iklim Tropis.....	16
2.2.3 Aspek Arsitektur Tropis secara Mikro	17
2.2.4 Pemecahan dalam Arsitektur Tropis.....	18
2.3. STUDI BANDING.....	19
2.3.1 Wisma Magister Manajemen Universitas Gadjah Mada	19
2.3.2 Wisma University Club UGM.....	28

2.3.3 Wisma Makara UI.....	35
2.3.3 Hasil Studi Banding.....	40
BAB III TINJAUAN LOKASI.....	42
3.1. TINJAUAN KOTA SEMARANG	42
3.2. TINJAUAN UMUM UNIVERSITAS DIPONEGORO.....	43
3.2.1 Tinjauan Fisik Universitas Diponegoro.....	44
3.2.3 Data Tamu Universitas Diponegoro	45
3.3. KEBIJAKAN TATA RUANG WILAYAH	53
3.4. RENCANA PERKEMBANGAN WISMA TAMU.....	54
BAB IV KESIMPULAN, BATASAN DAN ANGGAPAN.....	56
4.1 KESIMPULAN	56
4.2 BATASAN	56
4.3 ANGGAPAN.....	57
BAB V PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN WISMA TAMU	58
5.1 PENDEKATAN ASPEK FUNGSIONAL	58
5.1.1 Pendekatan Pelaku dan Aktivitas di Wisma Tamu.....	58
5.1.2 Pendekatan Kebutuhan Ruang	59
5.1.3 Pendekatan Organisasi Ruang	60
5.1.4 Pendekatan Hubungan Ruang	61
5.1.5 Pendekatan Persyaratan Ruang.....	61
5.1.6 Pendekatan Kapasitas Pengguna dan Pengelola	64
5.1.7 Program Ruang	72
5.1.8 Pendekatan Sirkulasi.....	79
5.2 PENDEKATAN ASPEK KONTEKSTUAL	80
5.2.1 Pemilihan Lokasi.....	80
5.2.2 Pemilihan Tapak.....	80
5.3 PENDEKATAN ASPEK KINERJA	83
5.3.1 Sistem Pencahayaan	83
5.3.2 Sistem Penghawaan Ruang.....	84
5.3.3 Sistem Jaringan Air Bersih.....	84
5.3.4 Sistem Pembuangan Air Kotor	85
5.3.5 Sistem Jaringan Listrik.....	85
5.3.6 Sistem Jaringan Sampah	85
5.3.7 Sistem Pencegah Kebakaran	86
5.3.8 Sistem Komunikasi	86
5.3.9 Sistem Penangkal Petir.....	87
5.3.10 Sistem Keamanan.....	87
5.3.11 Sistem Transportasi.....	87
5.4 PENDEKATAN ASPEK TEKNIK	87
5.4.1 Sistem Struktur	87
5.4.2 Sistem Modul	88
5.5 PENDEKATAN ASPEK ARSITEKTURAL	89
BAB VI PROGRAM DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN WISMA TAMU UNIVERSITAS DIPONEGORO	90
6.1 PROGRAM DASAR PERENCANAAN	90

6.1.1 Program Ruang.....	90
6.1.2 Tapak Terpilih.....	97
6.2 PROGRAM DASAR PERANCANGAN.....	98
6.2.1 Aspek Kinerja.....	98
6.2.2 Aspek Teknis.....	101
6.2.3 Aspek Visual Arsitektural.....	102

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Tampak Depan Wisma MMUGM	19
Gambar 2.2. Tampak Depan Wisma MMUGM.....	19
Gambar 2.3. <i>Front Desk Dan Lobby</i>	20
Gambar 2.4. Tempat Parkir	20
Gambar 2.5. Mini Lobby	21
Gambar 2.6. <i>Outdoor Refreshing Area</i>	21
Gambar 2.7. Lapangan Basket Dan Gazebo	22
Gambar 2.8. Ruang Pertemuan Sidoluhur.....	22
Gambar 2.9. Restoran.....	23
Gambar 2.10. Restoran.....	23
Gambar 2.11. Sistem Hunian Wisma MMUGM	24
Gambar 2.12. Kamar Standar	25
Gambar 2.13. Kamar Deluxe.....	26
Gambar 2.14. Kamar Executive	26
Gambar 2.15. Struktur Pengelola Wisma MMUGM	27
Gambar 2.16. Wisma <i>University Club</i> UGM	28
Gambar 2.17. Lokasi Wisma <i>University Club</i> UGM.....	28
Gambar 2.18. Tampak Depan Wisma <i>University Club</i> Ugm	28
Gambar 2.19. <i>Restaurant</i>	30
Gambar 2.20. <i>Restaurant</i>	30
Gambar 2.21. <i>Meeting Room</i>	30
Gambar 2.22. <i>Hall Room</i>	31
Gambar 2.23. <i>Hall Room</i>	31
Gambar 2.24. <i>Standard Room</i>	32
Gambar 2.25. <i>Standard Room</i>	32
Gambar 2.26. <i>Deluxe Room</i>	33
Gambar 2.27. <i>Deluxe Room</i>	33
Gambar 2.28. <i>Family Suite Room</i>	34
Gambar 2.29. <i>Family Suite Room</i>	34
Gambar 2.30. Struktur Organisasi	35
Gambar 2.31 Tampak Depan Wisma Makara UI	36
Gambar 2.32 Tampak Depan Wisma Makara UI	36
Gambar 2.33 Kamar Wisma Makara UI	36
Gambar 2.34 Convention Hall	37
Gambar 2.35 Ruang Meeting	37
Gambar 2.36 Kolam Renang.....	38
Gambar 2.37 Restoran.....	38
Gambar 2.38 Outbound.....	38
Gambar 2.39 Flying Fox	38
Gambar 2.40 Paintball	39
Gambar 3.1 Peta Wilayah Tata Ruang Kota Semarang	42
Gambar 3.2 Peta Undip Tembalang	44
Gambar 5.1 Rencana Struktur Organisasi	60

Gambar 5.2 Hubungan Ruang	61
Gambar 5.3 Peta Tembalang.....	81
Gambar 5.4 Tapak 1	81
Gambar 5.5 Tapak 2	82
Gambar 5.6 Tapak 3	82
Gambar 6.1 Ukuran Tapak	97
Gambar 6.2 Batas Utara Tapak	97
Gambar 6.3 Batas Barat Tapak.....	97
Gambar 6.4 Batas Timur Tapak	98
Gambar 6.5 Batas Selatan Tapak.....	98

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Kelas Penginapan Berdasarkan Fasilitas.....	11
Tabel 2.2 Kamar Standar	25
Tabel 2.3 Kamar Deluxe.....	25
Tabel 2.4 Kamar Executive	26
Tabel 2.5 Pegawai Wisma MMUGM	27
Tabel 2.6 Jumlah Kamar	31
Tabel 2.7 Standart room	32
Tabel 2.8 Kamar Standar Deluxe	32
Tabel 2.9 Kamar Deluxe.....	33
Tabel 2.10 Kamar Junior Suite.....	33
Tabel 2.11 Kamar Family	33
Tabel 2.12 Kamar Family Suite	34
Tabel 2.13 Hasil Studi Banding	41
Tabel 3.1 Data Wisudawan 2011-2014	46
Tabel 3.2 Daftar Seminar Dan Narasumber	49
Tabel 3.3 Jumlah Tamu Seminar Prodi S1	50
Tabel 3.4 Jumlah Dosen Tamu S1.....	51
Tabel 3.5 Jumlah Dosen Tamu S2.....	51
Tabel 3.6 Jumlah Dosen Tamu S3.....	52
Tabel 3.7 Jumlah Tamu Dies Natalis.....	52
Tabel 3.8 Pembagian Wilayah Kota Semarang.....	54
Tabel 5.1 Analisa Pelaku Aktivitas.....	58
Tabel 5.2 Analisa Aktivitas.....	59
Tabel 5.3 Analisa Kebutuhan Ruang.....	60
Tabel 5.4 Pendekatan Persyaratan Ruang Publik.....	62
Tabel 5.5 Pendekatan Persyaratan Ruang Privat	63
Tabel 5.6 Pendekatan Persyaratan Ruang Pengelola.....	63
Tabel 5.7 Pendekatan Persyaratan Ruang Servis.....	64
Tabel 5.8 Kalender Kegiatan Kampus Universitas Diponegoro.....	65
Tabel 5.9 Jumlah Dosen Tamu Prodi S1 Tahun 2011	65
Tabel 5.10 Jumlah Dosen Tamu Prodi S2 2011	66
Tabel 5.11 Jumlah Dosen Tamu S3.....	66
Tabel 5.12 Tamu Dies Natalis	67
Tabel 5.13 Jumlah Tamu Seminar Prodi S1	69
Tabel 5.14 Kalender Kegiatan Seminar per Fakultas.....	69
Tabel 5.15 Kalender Kegiatan Seminar per Jurusan.....	69
Tabel 5.16 Data Wisudawan 2011-2014	70
Tabel 5.17 Analisa Jumlah Tamu per Bulan.....	71
Tabel 5.18 Pendekatan Besaran Ruang.....	79
Tabel 5.19 Total Keseluruhan Besaran Ruang.....	79
Tabel 5.20 Pemilihan Alternatif Tapak	83
Tabel 6.1 Program Ruang	96
Tabel 6.2 Rekapitulasi Program Ruang.....	96