



**LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR
(LP3A)**

HOTEL RESORT GUCI – KABUPATEN TEGAL

Dengan penekanan konsep desain *Green Architecture*

Diajukan untuk memenuhi sebagian
persyaratan guna memperoleh gelar
Sarjana Teknik

Diajukan oleh :
DWIYAN NURSIAM
NIM. 21020112150002

Dosen Pembimbing 1:
Sukawi, ST, MT
Dosen Pembimbing 2:
Ir. Agung Dwiyanto, MSA

Periode 131/53
April 2015 – September 2015

Kepada
JURUSAN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS DIPONEGORO
2015

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Skripsi/Tesis/Disertasi ini adalah hasil karya saya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.**

NAMA : DWIYAN NURSIAM

NIM : 21020112150002

Tanda Tangan :

Tanggal : 30 SEPTEMBER 2015

HALAMAN PENGESAHAN

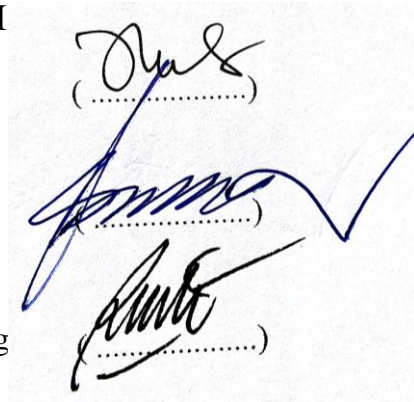
Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini diajukan oleh :

NAMA : Dwiyan Nursiam
NIM : 21020112150002
Jurusan/Program Studi : Teknik Arsitektur
Judul Skripsi : Hotel resort Guci – Kabupaten Tegal

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik pada Jurusan/ Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

TIM PENGUJI

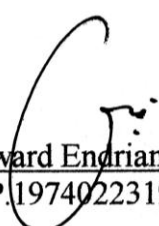
Pembimbing 1 : Sukawi, ST, MT
NIP.197410202000121001
Pembimbing 2 : Ir. Agung Dwiyanto, MSA
NIP.196201101989021001
Penguji : Prof. Ir. Totok Rusmanto, M.Eng
NIP.195205051980111001




Semarang, 30 September 2015

Ketua Jurusan Arsitektur

Ketua Program Studi Arsitektur



Edward Endrianto P., ST, MT, Ph.D
NIP.197402231997021001



Prof. Ir. Totok Rusmanto, M.Eng
NIP.195205051980111001

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Dwiyan Nursiam
NIM : 21020112150002
Jurusan/Program Studi : Arsitektur
Departemen :
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Skripsi

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

“Hotel Resort Guci, Kabupaten Tegal”

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang
Pada Tanggal : 30 September 2015

Yang menyatakan

DWIYAN NURSIAM

ABSTRAK

Kabupaten Tegal mempunyai potensi obyek pariwisata di daerah pantai maupun pegunungan diantaranya, yaitu OW Pantai Purwahamba indah, Waduk Cacaban dan OW Guci. Diantara obyek wisata tersebut yang cukup dikenal oleh wisatawan domestik adalah OW Pemandian Air Panas Guci. Berdasarkan data jumlah wisatawan yang datang antara kurun waktu tahun 2010-2013 adalah 2.122.364 (Dinas Pariwisata dan Kebudayaan Kabupaten Tegal, 2014). Bila dibandingkan dengan obyek wisata lainnya dalam kurun waktu 2010-2013 ternyata 65% wisatawan lebih meramaikan OW Pemandian Air Panas Guci. Jumlah tersebut dapat berdampak pada kebutuhan akan pemenuhan sarana dari sebuah obyek wisata, salah satunya adalah kebutuhan akan fasilitas penginapan yang tentu saja mempunyai daya tampung yang besar. Kawasan obyek wisata guci terletak di Kecamatan Bojong dan Bumijawa yang merupakan daerah pegunungan dengan ketinggian rata-rata Kecamatan Bojong adalah 700-800 m diatas permukaan laut. Khusus daerah wisata Guci merupakan lereng terjal dan lereng agak landal serta terdapat daerah yang datar. Obyek Wisata Guci terletaak antara + 1159-1250 m diatas permukaan air laut. Potensi peningkatan jumlah pengunjung yang ada di Obyek Wisata Guci setip tahunnya berpengaruh pada jumlah akomodasi berupa penginapan yang ada, oleh karena itu dibutuhkan sebuah akomodasi penginapan yang salah satunya adalah hotel. Penentuan jenis hotel yang ada adalah berupa hotel resort karena letaknya berada pada obyek wisata. Perencanaan dan perancangan hotel resort Guci menggunakan penekanan Green Architecture. Sifat-sifat green arsitektur yang memiliki segi pandang yang kuat dalam usaha meminimalkan pengaruh bentuk terhadap lingkungan alam maupun manusia sehingga menghasilkan tempat hidup yang lebih baik, yaitu : sustainable, earthfriendly serta high performance building, yang berkaitan dengan umur potensi sumber daya alam dan lingkungan ekologi manusia baik dalam efisiensi energy ataupun menciptakan energy. Kajian diawali dengan mempelajari pengertian tentang Hotel, jenis dan klasifikasi hotel, serta studi banding beberapa hotel yang ada. Dilakukan juga tinjaun mengenai Kabupaten Tegal, Obyek Wisata Guci, perkembangan hotel didaerah tersebut, serta peraturan daerah setempat yang mendukungnya. Selain itu dilakukan pendekatan fungsional, kinerja, teknis, dan konstekstual. Pemilihan tapak dilakukan pada 2 alternatif lokasi dengan menggunakan matriks pembobotan. Diharapkan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ini dapat digunakan sebagai review perencanaan Hotel resort Guci – Kabupaten Tegal.

Kata kunci : Hotel Resort, Guci Kabupaten Tegal

KATA PENGANTAR



Puji syukur ke hadirat Allah SWT, atas limpahan berkah dan rahmatNya sehingga penyusun dapat menyelesaikan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Tugas Akhir dengan judul **Hotel Resort Guci – Kabupaten Tegal**, sebagai salah satu persyaratan dalam menempuh mata kuliah Tugas Akhir periode 131/53 di Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro Semarang.

Dalam kesempatan ini penyusun ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada pihak-pihak yang telah memberi bantuan kepada penyusun dalam penyusunan laporan ini:

1. Bapak, Ibu, mas dan fina yang selalu memberi semangat dan doanya kepada penyusun.
2. Bapak Sukawi, ST. MT selaku pembimbing pertama.
3. Bapak Ir. Agung Dwiyanto, MSA selaku pembimbing ke-dua.
4. Bapak Prof.Ir. Totok Rusmanto, M.Eng selaku penguji.
5. Normalisha Harumdhani atas doa dan dukungannya.
6. Dinas Pariwisata Kab. Tegal dan UPTD Guci yang telah membantu memberikaan data dan informasi.
7. Staff pengajaran JAFT yang telah membantu proses akademik.
8. Teman-teman JAFT peserta studio TA 131/53 atas bantuan dan dukungannya, teman seperjuangan Intan dan Faris.
9. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu atas bantuan dan dukungannya selama ini

Akhir kata, penyusun menyadari bahwa Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ini masih terdapat kekurangan. Oleh karena itu, penyusun mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi kesempurnaan laporan ini. Semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi penyusun dan pembaca.

Semarang, Oktober 2015

Penyusun