



UNIVERSITAS DIPONEGORO

APARTEMEN DI KOTA TANGERANG

TUGAS AKHIR

**WIDYA CANTIKA KHARISMASARI
21020111140167**

**FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN/PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**

**SEMARANG
OKTOBER 2015**



UNIVERSITAS DIPONEGORO

APARTEMEN DI KOTA TANGERANG

TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana

**WIDYA CANTIKA KHARISMASARI
21020111140167**

**FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN/PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**

**SEMARANG
OKTOBER 2015**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.**

NAMA : WIDYA CANTIKA K.

NIM : 21020111140167

Tanda Tangan :  ...

Tanggal : 2 OKTOBER 2015

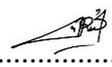
HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini diajukan oleh :
NAMA : WIDYA CANTIKA KHARISMASARI
NIM : 21020111140167
Jurusan/Program Studi : Teknik Arsitektur
Judul Skripsi : Apartemen di Kota Tangerang

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana/ S1 pada Jurusan/ Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

TIM PENGUJI

Pembimbing 1 : Ir. Djoko Indrosaptono, MT / 195901091987031001  (.....)

Pembimbing 2 : Arnis Rochma Harani, ST, MT / 198705172014042001  (.....)

Penguji : Ir. Bambang Adji Murtomo, MSA / 195305051985031001  (.....)

Semarang, 2 Oktober 2015

Ketua Jurusan Arsitektur
Fakultas Teknik UNDIP,

Ketua Progam Studi Jurusan Arsitektur
Fakultas Teknik UNDIP,


Edward Endrianto Pandelaki, ST, MT, Phd
NIP.197402231997021001


Prof. Ir. Totok Roesmanto, M.Eng
NIP.195205051980111001

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Widya Cantika Kharismasari
NIM : 21020111140167
Jurusan/Program Studi : Arsitektur
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Tugas Akhir

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

Apartemen Di Kota Tangerang

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang
Pada Tanggal : 2 Oktober 2015

Yang menyatakan



(Widya Cantika Kharismasari)

ABSTRAK

Kota Tangerang adalah salah satu kota penyangga ibukota DKI Jakarta yang juga merupakan pintu gerbang utama Indonesia. Hal itu karena keberadaan Bandara Internasional Soekarno Hatta yang berada di wilayah Kota Tangerang. Tangerang Raya adalah sebuah kawasan di sebelah barat Jakarta. Sebelumnya dikenal sebagai kawasan industri. Tangerang kini berkembang sebagai tempat hunian mandiri. Tangerang Raya terbagi menjadi 3 daerah otonom, yaitu Kabupaten Tangerang, Kota Tangerang atau kawasan Tangerang City dan Kota Tangerang Selatan.

Keberadaan apartemen di kota Tangerang termasuk dalam daftar investasi yang sangat menjanjikan. Peralnya dikutip dari pendapat menurut Associate Director Residential Sales & Leasing Colliers International, Alevery Akbar, dibanding kawasan sub urban lainnya, wilayah Tangerang dan Bekasi menjadi favorit tempat pembangunan apartemen, khususnya untuk kota Tangerang paling banyak karena kelengkapan infrastrukturnya. Di Tangerang, infrastruktur yang ada di antaranya seperti dekat dengan bandara juga dekat dengan kawasan perumahan. Tidak hanya itu, adanya beberapa kawasan industri yang dibangun di Tangerang juga menjadi faktor mengapa banyak pengembang yang membangun apartemen di sini.

Kata Kunci : Kota, Apartemen, Investasi

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, yang telah memberikan berkat dan rahmat-Nya sehingga Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) dengan judul "*Apartemen di Kota Tangerang*" ini dapat terselesaikan dengan lancar.

Tujuan penyusunan LP3A ini adalah untuk memenuhi sebagian persyaratan guna memperoleh gelar sarjana teknik di Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro. Dalam kesempatan ini, penyusun ingin menyampaikan terima kasih kepada:

1. Ir. Djoko Indrosaptono, MT., selaku Dosen Pembimbing Pertama.
2. Arnis Rochma Harani, ST, MT., selaku Dosen Pembimbing Kedua.
3. Ir. Bambang Adji Murtomo, MSA., selaku Dosen Penguji dan Koordinator Tugas Akhir 131/53.
4. Edward Endrianto Pandelaki, ST, MT, Phd selaku Ketua Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
5. Pengajar dan seluruh staf di Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
6. Kedua Orangtua tercinta serta kakak-kakak tersayang mbak Beby, mbak Nanda dan mas Jaya yang telah memberi dukungan, doa, kasih sayang dan semangat yang tiada henti serta bantuan yang tak ternilai dalam penyusunan tugas akhir ini.
7. Reangga Perkasa, yang selalu memberikan dukungan dan doa dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
8. Sahabat-sahabat tersayang di Arsitektur UNDIP Septianna Puteri dan Nadisyah Ruci untuk pertemanan yang sangat berkesan dan tidak akan pernah tergantikan.
9. Sahabat-sahabat yang juga selalu mendukung tiada hentinya, Shendy, Ama, Kanidya, Dewi, Arum, Dilla, Tisa, beserta Genk Doa Ibu.
10. Sahabat-sahabat yang serta selalu ada, Imania, Dea, Prita, Bunga, Emily, Putri, Trastiana, Dany, Rista, Fadia, Rosy, dan Dhini untuk terus memberikan semangat sampai terselesaikannya tugas akhir ini.
11. Teman – teman Studio TA periode 131/53 atas bantuan, bimbingan, tawa canda dan perjuangan bersama selama pengerjaan tugas akhir ini.
12. Teman – teman angkatan 2011, dan seluruh civitas akademika JAFT UNDIP.
13. Semua pihak yang telah membantu dan memberi dukungan selama penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ini.

Demikian LP3A ini disusun sesuai dengan keadaan yang sebenarnya untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya. Kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan oleh penyusun. Akhir kata, semoga laporan ini bermanfaat bagi semua pihak yang berkepentingan.

Semarang, Oktober 2015

Penyusun