

DAFTAR ISI

Halaman Judul	.....	I
Pernyataan Orisinalitas	.....	II
Halaman Pengesahan	.....	III
Pernyataan Persetujuan Publikasi	.....
Tugas Akhir	.....	IV
Abstrak	.....	V
Kata Pengantar	.....	VI
Daftar Isi	.....	VII
Daftar Gambar	.....	IX
Daftar Tabel	.....	X
BAB I	PENDAHULUAN	1
	1.1 LATAR BELAKANG.....	1
	1.2 TUJUAN DAN SASARAN.....	1
	1.2.1 TUJUAN.....	1
	1.2.2 SASARAN.....	1
	1.3 MANFAAT.....	1
	1.3.1 SECARA SUBYEKTIF.....	2
	1.3.2 SECARA OBYEKTIF.....	2
	1.4 RUANG LINGKUP PEMBAHASAN.....	2
	1.4.1 RUANG LINGKUP SUBSTANSIAL.....	2
	1.4.2 RUANG LINGKUP SPASIAL.....	2
	1.5 METODE PEMBAHASAN.....	2
	1.6 SISTEMATIKA PEMBAHASAN.....	3
	1.7 ALUR PIKIR.....	4
BAB II	TINJAUAN PUSTAKA	5
	2.1 TNJAUAN HOTEL.....	5
	2.1.1 DEFINISI HOTEL.....	5
	2.1.2 SEJARAH HOTEL.....	5
	2.1.3 PENGGOLONGAN HOTEL.....	6
	2.1.4 KLASIFIKASI HOTEL.....	7
	2.2 ANALISA AKTIVITAS DAN FASILITAS.....	9
	2.2.1 AKTIVITAS.....	9
	2.2.2 FASILITAS.....	10
	2.3 PENGELOLAAN HOTEL.....	11
	2.4 RUANG-RUANG PADA HOTEL.....	13
	2.4.1 KELOMPOK RUANG KEGIATAN PRIVAT.....	13
	2.4.2 KELOMPOK RUANG KEGIATAN PUBLIK.....	13
	2.4.3 KELOMPOK RUANG KEGIATAN PENGELOLA....	14
	2.4.2 KELOMPOK RUANG KEGIATAN SERVIS.....	15
	2.5 ORGANISASI RUANG.....	16
	2.6 DASAR PERENCANAAN HOTEL.....	18
	2.7 STUDI BANDING.....	18
	2.7.1 HOTEL DAFAM YOGYAKARTA.....	18
	2.7.2 HOTEL IBIS YOGYAKARTA.....	21
	2.7.3 HOTEL ARJUNA YOGYAKARTA.....	24
	2.8 KESIMPULAN STUDI BANDING.....	29
BAB III	TINJAUAN LOKASI	30
	3.1 KONDSI FISIK DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA.....	30

	3.1.1 KONDISI GEOGRAFIS.....	30
	3.2 KONDISI NON FISIK DAERAH ISTIMEWAA YOGYAKARTA.....	31
	3.2.1 JUMLAH PENDUDUK DAERAH YOGYAKARTA..	31
	3.2.2 JUMLAH WISATAWAN / PENGUNGGUNG DIY...	32
	3.2.3 JUMLAH HOTEL DAERAH ISTIMEWA YOOGYAKARTA.....	33
	3.2.4 TINGKAT PENGHUNI KAMAR.....	34
	3.2.5 RATA-RATA LAMA MENGINAP.....	35
	3.3 PERATURAN BANGUNAN SETEMPAT.....	36
	3.4 TINJAUAN TAPAK HOTEL SRIMANGANTI.....	38
BAB IV	PENDEKATAN PROGRAM DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN HOTEL.....	42
	4.1 PENDEKATAN ASPEK KONTEKSTUAL.....	42
	4.2 PENDEKATAN ASPEK FUNGSIONAL.....	42
	4.2.1 PENDEKATAN KEBUTUHAN RUANG.....	42
	4.2.2 PENDEKATAN HUBUNGAN ANTAR KELOMPOK RUANG.....	47
	4.2.3 PENDEKATAN PROGRAM RUANG.....	48
	4.2.4 PENDEKATAN SIRKULASI PELAKU KEGIATAN..	58
	4.3 PENDEKATAN ASPEK KONTEKSTUAL.....	60
	4.4 PENDEKATAN ASPEK KINERJA.....	60
	4.4.1 SISTEM PENGHAWAAN.....	60
	4.4.2 SISTEM PENCAHAYAAN.....	60
	4.4.3 SISTEM AIR BERSIH.....	61
	4.4.4 SISTEM AIR KOTOR.....	61
	4.4.5 SISTEM SAMPAH.....	62
	4.4.6 SISTEM PENCEGAH KEBAKARAN.....	62
	4.4.7 SISTEM PENANGKAL PETIR.....	63
	4.4.8 SISTEM KEAMANAN BANGUNAN.....	63
	4.4.9 SISTEM TRANSPORTASI VERTIKAL.....	63
	4.4.10 SISTEM ELEKTRIKAL.....	64
	4.5 PENDEKATAN ASPEK TEKNIS.....	64
	4.5.1 SISTEM STRUKTUR DAN KONSTRUKSI.....	64
	4.5.2 MODUL.....	64
	4.5.3 BAHAN BANGUNAN.....	64
BAB V	PROGRAM DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR.....	66
	5.1 PENDEKATAN ASPEK KONTEKSTUAL.....	66
	5.2 PENDEKATAN ASPEK FUNGSIONAL.....	66
	5.3 PENDEKATAN ASPEK KINERJA.....	70
	5.4 PENDEKATAN ASPEK TEKNIS.....	72
DAFTAR PUSTAKA	.....	73

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Diagram Alur Pikir.....	4
Gambar 2.1	Susunan Organisasi Hotel.....	12
Gambar 2.2	Organisasi Ruang Hotel Menurut Fungsinya.....	17
Gambar 2.3	Organisasi Ruang Hotel Menurut Sifatnya.....	17
Gambar 2.4	Deluxe Room Hotel Dafam Fortuna.....	19
Gambar 2.5	Executive Room Hotel Dafam Fortuna.....	19
Gambar 2.6	Fortuna Restaurant Hotel Daafam Fortuna.....	20
Gambar 2.7	Swimming Pool Hotel Dafam Fortuna.....	21
Gambar 2.8	Meeting Hall.....	21
Gambar 2.9	Restoran Hotel Ibis.....	22
Gambar 2.10	Business Centre Hotel Ibis.....	23
Gambar 2.11	Swimming Pool Hotel Ibis.....	23
Gambar 2.12	Standard Room.....	24
Gambar 2.13	Superior Room.....	25
Gambar 2.14	Superior Pool View Room.....	25
Gambar 2.15	Kolam Renang.....	26
Gambar 2.16	Srikandi Room.....	26
Gambar 2.17	Taman Sari Pool Bar.....	27
Gambar 2.18	Meeting Room.....	27
Gambar 2.19	Function Room.....	29
Gambar 3.1	Peta Administrasi Wilayah Daerah Istimewa Yogyakarta.....	30
Gambar 3.2	Peta Lokasi Hotel Srimanganti.....	38
Gambar 3.3	Peta Lokasi Hotel Srimanganti.....	39
Gambar 3.4	Tapak Hotel Srimanganti.....	40
Gambar 3.5	Tapak Hotel Srimanganti.....	40
Gambar 3.6	Hotel Srimanganti.....	41
Gambar 4.1	Diagram Alur Kegiatan Tamu Menginap.....	58
Gambar 4.2	Diagram Alur Kegiatan Tamu Tidak Menginap.....	59
Gambar 4.3	Diagram Alur Kegiatan Pengelola.....	59
Gambar 4.4	Diagram Alur Kegiatan Servis.....	59
Gambar 4.5	Sistem Pembuangan Sampah.....	62
Gambar 5.1	Tapak Hotel Srimanganti.....	69

DATAR TABEL

Tabel 2.1	Pengelompokkan hotel berdasarkan fasilitas.....	9
Tabel 2.2	Perbandingan fasilitas hotel.....	30
Tabel 3.1	Jumlah wisatawan hotel.....	33
Tabel 3.2	Jumlah Akomodasi Hotel, Kamar dan Tempat Tidur di DIY, 2004-2013.....	34
Tabel 3.3	TPK Hotel di DIY menurut Jenis Hotel, 2005-2013.....	35
Tabel 3.4	Rata-rata lama menginap wisatawan.....	36
Tabel 3.5	Peraturan pembangunan tata ruang daerah istimewa yogyakarta.....	37
Tabel 4.1	Pendekatan Pelaku, Kelompok Kegiatan, dan Kebutuhan Ruang di Hotel.....	43
Tabel 4.2	Pendekatan Kebutuhan Jenis dan Fungsi Ruang di Hotel.....	46
Tabel 4.3	Pendekatan Persyaratan ruang.....	47
Tabel 4.4	Perbandingan jumlah kamar.....	48
Tabel 4.5	Hasil studi banding tipe kamar.....	49
Tabel 4.6	Rencana tipe kamar hotel srimanganti yogyakarta.....	49
Tabel 4.7	Perhitungan jumlah karyawan hotel.....	50
Tabel 4.8	Acuan Sumber Standart Besaran Ruang.....	50
Tabel 4.9	Persentase sirkulasi ruang.....	50
Tabel 4.10	Perhitungan Pendekatan Program Ruang Utama.....	57
Tabel 4.11	Perhitungan Pendekatan Program Ruang Luar.....	58
Tabel 4.12	Rekapitulasi Pendekatan Program Ruang.....	58
Tabel 4.13	Sistem Penghawaan pada Ruang-Ruang Hotel.....	60
Tabel 4.14	Sistem Pencahayaan pada Ruang-Ruang Hotel.....	61
Tabel 5.1	Perbandingan jumlah kamar.....	66
Tabel 5.2	Rencana Tipe Kamar Hotel Srimanganti, Yogyakarta.....	66
Tabel 5.3	Perhitungan Luasan Tiap Kelompok Ruang.....	68
Tabel 5.4	Rekapitulasi Program Ruang.....	69
Tabel 5.5	Sistem Pencahayaan pada Ruang-Ruang Hotel.....	70
Tabel 5.6	Sistem Penghawaan pada Ruang-Ruang Hotel.....	71

