



**LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR
LP3A**

**RUMAH SUSUN SEDERHANA DI KELURAHAN JOHAR BARU
JAKARTA PUSAT**

Diajukan Oleh :

**DHIENDA MARIVA
21020111140177**

Dosen Pembimbing I

Ir. Abdul Malik, MSA.

Dosen Pembimbing II

Bharoto, S.T., M.T.

TUGAS AKHIR JAFT

Periode 130/52 Januari – Juni 2015

**Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik
Universitas Diponegoro
Semarang
2015**



**LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR
LP3A**

**RUMAH SUSUN SEDERHANA DI KELURAHAN JOHAR BARU
JAKARTA PUSAT**

Diajukan Oleh :

**DHIENDA MARIVA
21020111140177**

Dosen Pembimbing I

Ir. Abdul Malik, MSA.

Dosen Pembimbing II

Bharoto, S.T., M.T.

TUGAS AKHIR JAFT

Periode 130/52 Januari – Juni 2015

**Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik
Universitas Diponegoro
Semarang
2015**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Skripsi/Tesis/Disertasi ini adalah hasil karya saya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.**

NAMA : DHIENDA MARIVA

NIM : 21020111140177

Tanda Tangan :

Tanggal : 30 JUNI 2015

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh :
NAMA : DHIENDA MARIVA
NIM : 21020111140177
Jurusan/Program Studi : ARSITEKTUR
Judul Skripsi : RUMAH SUSUN SEDERHANA DI JOHAR BARU,
JAKARTA PUSAT

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana SI pada Jurusan/Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

TIM PENGUJI

Pembimbing : Ir. Abdul Malik, MSA / 19560818198603005 (.....)
Pembimbing : Bharoto, ST, MT / 197306161999031001 (.....)
Penguji : Dr. Ir. R. Siti Rukayah, MT / 196806281998022001(.....)

Semarang, 30 Juni 2015

Ketua Jurusan Arsitektur
Arsitektur Fakultas Teknik UNDIP,
UNDIP,

Ketua Progam Studi Jurusan
Fakultas Teknik

Edward Endrianto Pandelaki, ST, MT, Phd
NIP. 19740231997021001

Prof. Ir. Totok Roesmanto, M. Eng
NIP. 195205051980111001

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Dhienda Mariva
NIM : 21020111140177
Jurusan/Program Studi : Arsitektur
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Tugas Akhir

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

Rumah Susun Sederhana di Johar Baru Jakarta Pusat

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang
Pada Tanggal : 30 Juni 2015

Yang menyatakan

(Dhienda Mariva)

ABSTRAK

Kawasan kumuh yang identik dengan kemiskinan tidak hanya memperburuk citra dan wajah kota namun juga menimbulkan masalah kemanusiaan, sosial dan lingkungan. Permasalahan ini bukan saja menjadi perhatian pemerintah Indonesia, namun juga dunia sejalan dengan tumbuh masifnya berbagai kawasan perkotaan untuk menunjang gaya hidup modern. Dunia tak henti-hentinya menghimbau dan mengirimkan pesan agar semua negara peduli terhadap penghapusan kemiskinan dan kawasan kumuh perkotaan melalui perencanaan kota yang baik dan tetap berpihak kepada masyarakat yang berpenghasilan rendah. Salah satu upayanya adalah penyediaan hunian sehat yang berkaitan dengan peningkatan kualitas permukiman kumuh perkotaan.

Lokasi Johar Baru sebagai salah satu daerah yang dikategorikan sebagai kawasan kumuh menurut Badan Pusat Statistik kota Jakarta Kata kunci : tempat tinggal, rumah, rumah susun, DKI Jakarta. Salah satu RW yang dikategorikan kumuh adalah RW 01 yang berada di bantaran sungai Kali Sentiong. Di lingkungan tersebut warga yang hidup di RW 01 tidak memiliki fasilitas ruang terbuka dikarenakan padatnya rumah yang berada di RW tersebut. Salah satu solusi yang ditawarkan oleh pemerintah untuk masalah sosial pada slum area seperti yang ada di Kelurahan Johar baru tersebut adalah dengan dibuatkannya kampung deret vertikal atau yang lebih dikenal dengan Rumah Susun.

Kata Kunci : Rusun, Permukiman kumuh, DKI Jakarta, Johar Baru

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, Puji syukur kepada Allah SWT. Atas Rahmat dan karunia-Nya penulis, dapat menyelesaikan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan (LP3A) dengan judul Rumah Susun Sederhana di Johar Baru, Jakarta Pusat ini guna memenuhi persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik di Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro sebagai syarat untuk menuju tahapan studio grafis pada Tugas Akhir Periode 130/52.

Terselesainya laporan ini bukan hanya sebuah usaha penulis sendiri, tetapi juga dengan bantuan dan motivasi pihak-pihak luar yang telah banyak membantu dalam proses penyusunan. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih banyak kepada pihak-pihak yang telah membantu penulis untuk menyelesaikan laporan ini, antara lain :

1. Bapak Ir. Abdul Malik, MSA, selaku dosen pembimbing pertama,
2. Bapak Bharoto, ST, MT, selaku dosen pembimbing kedua,
3. Ibu Dr. Ir. Siti Rukayah, MT, selaku dosen penguji,
4. Mama dan Papa, yang menjadi alasan penulis untuk melakukan yang terbaik dalam hidup, alasan untuk dapat membuat suatu karya yang membanggakan, terima kasih untuk segala doa yang tidak terputus, segala motivasi dan cinta yang tidak terbatas, dan segala pengorbanan yang tidak mampu dituliskan.
5. Mas Dimas, Mas Dhiko, Kang Dida, Ka Rehan, dan Danish. Terima kasih untuk selalu mendukung dan menyemangati Penulis di kala susah dan kasih sayang yang tidak perlu diungkapkan namun terasa nyata.
6. Defrina Anggraeni, yang telah menjadi sahabat terbaik untuk penulis. Proses Tugas Akhir ini akan sangat sulit tanpa sahabat yang selalu menemani selama proses berlangsung. Chintya Nur Rahmawati, yang telah menjadi jendela ilmu pengetahuan bagi Penulis.
7. Teman-teman Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik, Yozella Adjie, sahabat yang telah bertahan hingga semester akhir terima kasih atas tali persaudaraan selama ini, Dilla Aprima Putri, yang keceriaannya dan dukungan semangatnya telah meringankan beban Tugas Akhir Penulis.
8. Rindu Rescuemha, yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk mendengarkan keluh kesah selama pengerjaan Tugas Akhir dan semasa kuliah. Terima kasih untuk selalu menjadi sahabat yang baik bagi Penulis.
9. Teman-teman GALASDIPO, Asnan, Eko, Husni, Muadz, Rofiq, Fajar, Risha.
10. Teman-teman SMA 13, Tiwi, Hana, Gilang, Amel, Fanny, Della, Aini, Jodi, Lusi, dan nama-nama yang tidak bisa Penulis sebutkan.

11. Abang-abang Prin dan Plotteran Baskoro
12. Ibu Kantin yang di kampus maupun di Baskoro
13. Mba-mba Delivery Pasta Enak
14. Mba-mba laundry Dhouse
15. Beby Pamungkas Nabilah selaku adik kost yang selalu menemani hari-hari Penulis dalam begadang mengerjakan tugas dan berbagi Counterpain untuk menghilangkan pegal karena terlalu lama menyusun tugas.
16. Terakhir dan Penulis harap untuk menjadi yang terakhir, Muhammad Didik Setiawan.

Segala saran dan kritik yang membangun dan memberikan kebaikan baik terkait dengan laporan ini maupun penulis, akan selalu diterima dengan senang hari oleh penulis untuk bahan pelajaran pribadi dan semua pihak. Semoga laporan ini bermanfaat bagi banyak pihak. Terima kasih.

Semarang, 30 Juni 2015

Penulis