



UNIVERSITAS DIPONEGORO

RESORT HOTEL DI KAWASAN WISATA PANTAI INDRAYANTI

PENEKANAN DESAIN ARSITEKTUR ORGANIK

TUGAS AKHIR PERIODE 130/52 JANUARI-JULI 2015

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana/S1

**NUR AHMAD ZULFASANI
21020111120039**

**FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN ARSITEKTUR**

**SEMARANG
JULI 2015**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.

NAMA : Nur Ahmad Zulfasani

NIM : 21020111120039

Tanda Tangan : 

Tanggal : 01 Juli 2015

HALAMAN PENGESAHAN

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini diajukan oleh :

NAMA : Nur Ahmad Zulfasani
NIM : 21020111120039
Jurusan/Program Studi : Teknik Arsitektur
Judul Skripsi : Resort Hotel di Kawasan Wisata Pantai Indrayanti
Dengan Penekanan Desain Arsitektur Organik


Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana/ S1 pada Jurusan Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

TIM PENGUJI

Pembimbing I : M. Sahid Indraswara, ST.MT

()

Pembimbing II : Prof. Dr. Ir. Ing. Gagoek Hardiman

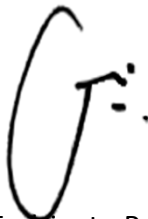
()

Penguji : Septana Bagus Pribadi, ST.MT

()

Semarang, 01 Juli 2015

Ketua Jurusan Arsitektur



Edward Endrianto Pandelaki. ST. MT. Ph.D
NIP. 197402231997021001

Ketua Program Studi Arsitektur



Prof. Ir. Totok Roesmanto, M.Eng
NIP. 195205051980111001

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Nur Ahmad Zulfasani
NIM : 21020111120039
Jurusan/Program Studi : Teknik Arsitektur
Departemen : Pendidikan Nasional
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Tugas Akhir

demikian pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

Resort Hotel di Kawasan Wisata Pantai Indrayanti
Dengan Penekanan Desain Arsitektur Organik

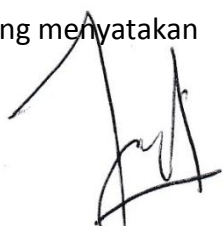
beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang

Pada Tanggal : 01 Juli 2015

Yang menyatakan



(Nur Ahmad Zulfasani)

RESORT HOTEL DIKAWASAN WISATA PANTAI INDRAYANTI GUNUNG KIDUL

ABSTRAK

Kawasan Pantai Indrayanti adalah salah satu bagian kawasan wisata yang berada di Gunung Kidul Daerah Istimewa Yogyakarta. Jenis wisata yang ada di kabupaten Gunung Kidul banyak sekali salah satunya adalah kawasan wisata Pantai Indrayanti yang berada di kecamatan Tepus yang termasuk pantai baru tetapi sudah banyak diminati karena keindahan dan keasrian pantai. Para wisatawan yang berlibur ke kawasan pantai ini tidak hanya satu hari ada yang beberapa hari, mereka ingin memanfaatkan akomodasi yang praktis dengan adanya fasilitas wisata. Bentuk akomodasi wisata yang cocok adalah sebuah resort hotel. Saat ini di kawasan pantai ini sudah mempunyai resort hotel, dan keinginan para wisatawan kebanyakan memilih resort hotel yang mempunyai fasilitas yang lengkap dan mempunyai keindahan bangunan. Resort Hotel pantai yang mempunyai fasilitas yang baik dibidang rekreasinya merupakan solusi untuk mengakomodasi para wisatawan di kawasan pantai indrayanti. Akomodasi yang mengedapankan view alam yaitu keindahan pantai indrayanti dan fasilitas rekreasi yang dapat menunjang kegiatan berlibur para wisatawan dan Praktis, menginap sekaligus mendapatkan kepuasan berlibur adalah keinginan para wisatawan, dengan melakukan pembayaran sekali mereka sudah dapat fasilitas berekreasi sekaligus penginapan yang nyaman, sehingga dengan adanya Resort Hotel yang baru di kawasan pantai ini diharapkan mampu mengakomodasi para wisatawan yang semakin bertambah terutama pada saat hari libur dan dapat mewujudkan keinginan mereka berekreasi yang memuaskan.

Kata Kunci : Resort Hotel, Pantai Indrayanti

KATA PENGANTAR

Puji syukur ke hadirat Allah SWT, atas limpahan berkah dan rahmatNya sehingga penulis dapat menyelesaikan Landasan Program Perencanaan dan perancangan Arsitektur (LP3A) dengan judul **Resort Hotel di Kawasan Wisata Pantai Indrayanti**, sebagai salah satu persyaratan untuk menuju tahap Studio Grafis pada tugas akhir periode 130/52 dan sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar sarjana Teknik di Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro Semarang.

Dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membimbing dan memberi bantuan kepada penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini:

1. M. Sahid Indraswara, ST.MT, selaku dosen pembimbing pertama
2. Prof. DR. Ir. Ing. Gagoek Hardiman, selaku dosen pembimbing kedua
3. Septana Bagus Pribadi, ST.MT, selaku dosen penguji
4. Edward Endrianto Pandelaki, ST.MT. Phd, Selaku Ketua Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro Semarang.
5. Prof. Ir. Totok Roesmanto, M.Eng, Selaku Ketua Program Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro Semarang.
6. Kedua orang tua yang selalu mendukung dan mendoakan
7. Kepada Eka Vany Anggrainy yang selalu memberi semangat
8. Teman-teman Arsitektur angkatan 2011 atas bantuan semangat, referensi, serta doanya.
9. Teman-teman lain di luar jurusan Arsitektur, atas kesediaannya membantu
10. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu atas bantuan dan dukungannya selama ini

Akhir kata, penulis menyadari bahwa masih terdapat kekurangan didalam penulisan landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ini. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun. Semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi semua pihak. Terima kasih.

Semarang, 01 Juli 2015

Penulis

DAFTAR ISI

Halaman Sampul	
Halaman Judul	i
Halaman Pernyataan Orisinalitas	ii
Halaman Pengesahan	iii
Halaman Persetujuan Publikasi	iv
Abstrak	v
Kata Pengantar	vi
Daftar Isi	vii
Daftar Gambar	x
Daftar Tabel	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Tujuan dan Sasaran	2
1.2.1. Tujuan	2
1.2.2. Sasaran.....	2
1.3. Manfaat	2
1.3.1. Subjektif	2
1.3.2. Objektif	2
1.4. Ruang Lingkup	2
1.5. Metode Pembahasan	2
1.6. Sistematika pembahasan	3
1.7. Alur Pikir	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1. Deskripsi Umum	5
2.1.1. Definisi Hotel	5
2.1.2. Jenis Hotel	5
2.1.3. Klasifikasi Hotel	5
2.2. Tinjauan Umum Resort Hotel	7
2.2.1. Definisi Resort Hotel.....	7
2.2.2. Sejarah dan Perkembangan	7
2.2.3. Perbedaan Resort Hotel dan Hotel	7
2.2.4. Tipe Hotel Resort	8

2.3. Tinjauan Umum Beach Resort Hotel.....	9
2.3.1. Definisi Beach Resort Hotel	9
2.3.1. Pedoman atau persyaratan Perencanaan Beach Resort Hotel.....	9
2.3.3. Pengunjung Resort Hotel di kawasan pantai Indrayanti.....	11
2.3.4. Aktivitas Resort Hotel di kawasan pantai Indrayanti.....	11
2.3.5. Fasilitas Hotel Resort di kawasan pantai Indrayanti.....	12
2.3.6. Pengelolaan Resort Hotel di kawasan pantai Indrayanti.....	14
2.3.7. Organisasi Ruang Resort Hotel di kawasan Pantai Indrayanti.....	16
2.4. Tinjauan Arsitektur <i>Organik</i>	17
2.4.1 Pengertian <i>Arsitektur Organik</i>	17
2.4.2 Ciri Arsitektur Arsitektur Organik.....	18
2.5. Studi Banding	19
2.5.1. Jepara Beach Hotel Jepara	19
2.5.2. Palm Beach Resort Jepara	23
2.5.2. Ocean View Residence	28
BAB III TINJAUAN LOKASI	38
3.1 Tinjauan Umum.....	38
3.1.1. Tinjauan D.I. Yogyakarta.....	38
3.1.2 Kebijakan Tata Ruang Daerah Istimewa Yogyakarta	39
3.1.3. Perkembangan Pariwisata dan Perhotelan Daerah Istimewa Yogyakarta	40
3.1.4. Tinjauan Umum Kabupaten Gunung Kidul.....	40
BAB IV PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN RESORT HOTEL DI KAWASAN PANTAI INDRAYANTI	45
4.1. Pendekatan Aspek Fungsional	45
4.1.1. Pendekatan Pelaku dan Aktivitas Resort Hotel di kawasan pantai Indrayanti.....	45
4.1.2 Pendekatan kapasitas jumlah tempat tidur dan pengelola Resort Hotel di kawasan pantai Indrayanti.....	46
4.1.3. Pendekatan Kebutuhan Ruang	52
4.1.4. Pendekatan Persyaratan Ruang.....	56
4.1.5. Pendekatan Hubungan Ruang	57
4.1.6. Program Ruang	57
4.1.7. Pendekatan Sirkulasi	62
4.2. Pendekatan Aspek Kontekstual	62
4.2.1. pemilihan Lokasi	62

4.2.2. pemilihan Tapak	63
4.3. Pendekatan Aspek Kinerja	67
4.3.1. sistem pencahayaan	67
4.3.2. Sistem Penghawaan	68
4.3.3. Sistem Jaringan Air Bersih	68
4.3.4. Sistem Pembuangan Air Kotor.....	68
4.3.5. Sistem jaringan listrik	68
4.3.6. Sistem Pembuangan sampah	68
4.3.7. Sistem Pencegahan kebakaran.....	68
4.3.8. Sistem komunikasi	69
4.3.9. Sistem penangkal petir	69
4.3.10. Sistem keamanan	70
4.3.11. Sistem Transportasi vertikal	70
4.4. Pendekatan Aspek Teknis	70
4.4.1. sistem struktur	70
4.4.2. Sistem modul	70
4.5. Pendekatan Aspek Visual Arsitektural	71
BAB V PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN RESORT HOTEL DI KAWASAN PANTAI	
INDRAYANTI	73
5.1. Program Dasar Perencanaan	73
5.1.1. Program Ruang	73
5.1.2. Tapak Terpilih	77
5.2. Dasar Program Perancangan.....	78
5.2.1. Aspek Kinerja	78
5.2.2. Aspek Teknis	80
5.2.3. Aspek Visual Arsitektural	81
DAFTAR PUSTAKA	82
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Skema Hubungan pelayanan hotel	12
Gambar 2.2. Hotel Menurut Fungsi	13
Gambar 2.3. Hotel Menurut Fungsi	13
Gambar 2.4. Organisasi Ruang Resort Hotel menurut Fungsinya.....	16
Gambar 2.5. Organisasi Ruang Resort Hotel menurut Sifatnya.....	17
Gambar 2.6. falling water house.....	17
Gambar 2.7. site falling water house	18
Gambar 2.8. Peta lokasi Jepara Beach Hotel	19
Gambar 2.8a. denah kamar.....	21
Gambar 2.9. Tampilan bangunan jepara beach hotel	21
Gambar 2.10. Struktur Organisasi Jepara Beach Hotel.....	22
Gambar 2.11. Site Plan dan denah Jepara Beach Hotel.....	22
Gambar 2.12. Peta Lokasi Palm beach Resort Jepara	23
Gambar 2.13. tipe kamar cottage 101.....	23
Gambar 2.14. tipe kamar cottage 102.....	24
Gambar 2.15. tipe kamar cottage 103.....	24
Gambar 2.16. tipe kamar cottage executive 106.....	24
Gambar 2.17. tipe kamar cottage executive 107	24
Gambar 2.18. restaurant	25
Gambar 2.19. kolam renang.....	25
Gambar 2.19a. Denah Kamar	26
Gambar 2.20. Tampilan Bangunan Palm Beach Resort Jepara	27
Gambar 2.21. Struktur Organisasi Palm Beach Resort	27
Gambar 2.22.denah Palm Beach Resort Jepara.....	28
Gambar 2.23. site plan Palm Beach Resort Jepara.....	28
Gambar 2.24. Peta Lokasi Ocean View	29
Gambar 2.24a. Denah Kamar	30
Gambar 2.25. penthouse dan standart	31
Gambar 2.26. Tampilan Bangunan ocean view residence	31
Gambar 2.27. Struktur Organisasi ocean view	32
Gambar 2.28. Site plan dan denah ocean view	34

Gambar 3.1. Peta Daerah Istimewa Yogyakarta	38
Gambar 3.2. grafik jumlah kunjungan wisata Daerah Istimewa Yogyakarta	41
Gambar 3.2a. Peta Kabupaten Gunung Kidul	42
Gambar 4.1. contoh kamar ada view	56
Gambar 4.2. diagram hubungan kelompok ruang	57
Gambar 4.3. Alternatif tapak 1	64
Gambar 4.4. kondisi alternatif tapak 1	64
Gambar 4.5. alternatif tapak II	65
Gambar 4.6. kondisi alternatif tapak II	66
Gambar 4.7. alternatif tapak III.....	66
Gambar 4.8. kondisi alternatif tapak III	67
Gambar 4.9. alternatif tapak II	77
Gambar 4.10. kondisi alternatif tapak II	77

DAFTAR TABEL

Tabel.2.1a. Klasifikasi Hotel.....	5
Tabel.2.1. tipe kamar di jepara beach hotel.....	20
Tabel.2.2a. tipe kamar di palm beach hotel.....	25
Tabel.2.2. jumlah pengelola ocean view.....	32
Tabel.2.3. Kesimpulan Studi Banding.....	35
Tabel.3.1. jumlah akomodasi hotel, kamar dan tempat.....	41
Tabel.3.2. TPK Hotel di DIY Menurut jenis hotel.....	42
Tabel.3.3. Hotel di dekat Pantai Indrayanti.....	43
Tabel.3.4. pengunjung hotel di gunung kidul.....	44
Tabel.3.5. pengunjung pantai di gunung kidul.....	44
Tabel.4.1. pengelola dan bagian pelayanan.....	45
Tabel.4.2. hotel di dekat pantai indrayanti.....	47
Tabel.4.3. 5 tahun terakhir lama menginap.....	47
Tabel.4.4. prediksi penginap.....	48
Tabel.4.5. persyaratan hotel berbintang.....	49
Tabel.4.6. jumlah kamar.....	50
Tabel.4.7. perhitungan jumlah pengelola resort hotel.....	50
Tabel.4.8. jumlah parkir.....	52
Tabel.4.9. kelompok fasilitas dan pelaku kegiatan.....	54
Tabel.4.10 program ruang.....	58
Tabel.4.10a. program ruang dan besaran ruang tempat parkir.....	61
Tabel.4.11. total keseluruhan pendekatan dan besaran ruang.....	61
Tabel.4.12 analisa penilaian pemilihan tapak.....	67
Tabel.5.1. rekapitulasi program ruang resort hotel.....	73
Tabel.5.2 rekapitulasi program ruang dan besaran ruang tempat parkir.....	76
Tabel.5.3. total keseluruhan pendekatan dan besaran ruang resort hotel.....	76