

BAB V

LANDASAN PROGRAM DASAR

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR

Landasan dasar program perencanaan dan perancangan ini merupakan suatu kesimpulan dari pembahasan bab-bab sebelumnya yang akan digunakan sebagai acuan dalam membuat desain grafis arsitektur mengenai Galeri Lukisan di Yogyakarta dengan pendekatan konsep Modern.

5.1. Konsep Dasar Perencanaan

Konsep dasar perencanaan yang akan melandasi proses perancangan fisik bangunan Galeri Lukisan di Yogyakarta adalah sebagai berikut :

- Bangunan fisik Galeri Lukisan di Yogyakarta harus mampu mawadahi fungsi-fungsi yang ada dan mendukung kesinambungan aktivitas-aktivitas di dalamnya.
- Sejalan dengan tujuan pembangunannya, Galeri Lukisan di Yogyakarta harus mampu mempresentasikan citra sebagai pencerminan nilai-nilai budaya local setempat.
- Galeri Lukisan di Yogyakarta sebagai bangunan public harus memenuhi tuntutan aspek-aspek kemudahan pencapaian, kejelasan sirkulasi, kenyamanan dan keamanan.
- Galeri Lukisan di Yogyakarta dirancang dengan memperhatikan kondisi dan konteks lingkungan sekitarnya.

5.1.1. Program Ruang

1. Kelompok Kegiatan Utama

No.	Macam Kegiatan	Nama Ruang	Kapasitas	Luas m ²
1.	R. Pamer Indoor	Hall	139	111,2
		Loket Tiket	2 orang	12
		R. Pamer Tetap	3 unit	2160
		R. Pamer Temporer	1 unit	480
		R.Reception Informasi	2 orang	4,6
		R. Penitipan Barang	2 orang	4,6
		R. Registrasi Barang	2 orang	9,8
		R. Bongkar Pasang	1 unit	100
		Gudang	1 unit	150
		Lavatory	Pa = 4 WC 4 urinoir 3 wasthafel Pi = 8 WC 3 wasthafel	42,8
		Jumlah		
Sirkulasi 20%			615	
Jumlah Total			3690	

2. Kelompok Kegiatan Penunjang

No.	Macam Kegiatan	Nama Ruang	Kapasitas	Luas m ²
1.	Cafe	R. Makan	70% pengunjung = 98 org	130,3
		Dapur	1 unit	21
		Kasir	1 unit	3,6
		Lavatory	Pa = 2 WC 2 urinoir 2 wasthafel Pi = 3 WC 1 wasthafel	21,8
		Gudang	1 unit	15
2.	Art Shop	R. Display	2 unit	50
		Kasir	2 unit	7,2
3.	Perpustakaan	R. Baca	50% pengunjung = 65 org	84,5
		R. Administrasi	2 org	12
		R. Penyimpanan Buku	1 ruang	75
		R. Dokumentasi	2 org	9,8
		R. Audio Visual	10 set komputer	20
		R. Foto copy	1 unit	10
		R. Penitipan Barang	2 org	4,6
		Gudang	1 unit	15
4.	Auditorium	R. Audience	70 org	42
		R. Operator	1 unit	9
		Lavatory	Pa = 2 WC 4 urinoir 3 wasthafel Pi = 4 WC 3 wasthafel	33,2
4.	Pembinaan	Studio	50 org	245
		R. Pengajar	1 unit	25

	Gudang	1 unit	15
	Lavatory	Pa = 2 WC 4 urinoir 3 wasthafel Pi = 4 WC 3 wasthafel	33,2
	Jumlah		772
	Sirkulasi 20%		154,4
	Jumlah Total		926,4

3. Kelompok Kegiatan Pelayanan

No.	Macam Kegiatan	Nama Ruang	Kapasitas	Luas m ²
a. Pelayanan Umum				
1.	Musholla	Mihrab	1 org	1,2
		R. Sholat	10% pengunjung = 14 org	16,8
		R. Wudhu	10 org	12
		Lavatory	2 wc	5,2
2.	R. Informasi	Hall	139 org	166,8
		R. Pengunjung	10 org	20
		R. Pengelola	2 org	4
3.	R. Komunikasi	R. Telepon	4 org	4,8
		R. Tunggu	10 org	10
		R. Pengelola	2 org	4
4.	Lavatory Umum	Lavatory Umum	Pa = 2 WC 4 urinoir 3 wasthafel Pi = 4 WC 3 wasthafel	33,2
b. Pelayanan Utama				
1.	R. Kuratorial	R. Kurator (pelukis)	1 unit	32
		R. Konservator	1 unit	51
		R. Bongkar Muat	1 unit	50
2.	R. Preparasi		1 unit	100
3.	Gudang Koleksi		1 unit	150
	Jumlah			661
	Sirkulasi 20%			132,2
	Jumlah Total			793,2

4. Kelompok Kegiatan Pengelola

No.	Macam Kegiatan	Nama Ruang	Kapasitas	Luas m ²
a. Pengelola Umum				
1.	Kepemimpinan	R. Kepala	1 org	25
		R. Wakil Kepala	1 org	25
		R. Sekretaris	1 org	18
		R. Koordinator	6 org	72
		R. Kerja Staff	6 org	72
		R. Arsip	1 unit	16
		Lavatory	6 wc 3 wasthafel 2 urinoir	24,4
		Dapur	1 unit	12
		Gudang	1 unit	40
2.	R. Rapat	R. Rapat	15 org	30
b. Pengelola Teknis				
1.	R. ME	R. Genset	1 unit	16
		R. Pompa Air	1 unit	12
		R. AC	1 unit	30
		R. Panel Listrik	1 unit	12
2.	R. Pengamanan dan Perawatan	R. Keamanan	2 org	4
		R. Kontrol	2 org	14,8
		Gudang Perawatan	1 unit	13
3.	Bongkar Muat	Loading Dock	1 unit	50
	Jumlah			486,2
	Sirkulasi 20%			97,24
	Jumlah Total			583,44

5. Parkir

No.	Macam Kegiatan	Nama Ruang	Kapasitas	Luas m ²
1.	Parkir Pengunjung	Mobil	18 mobil	234
		Motor	21 motor	42
		Bus	2 bus	50
2.	Parkir Pengelola	Mobil	3 mobil	40
		Motor	12 motor	24
3.	Parkir Bongkar	Truk	2 truk	64

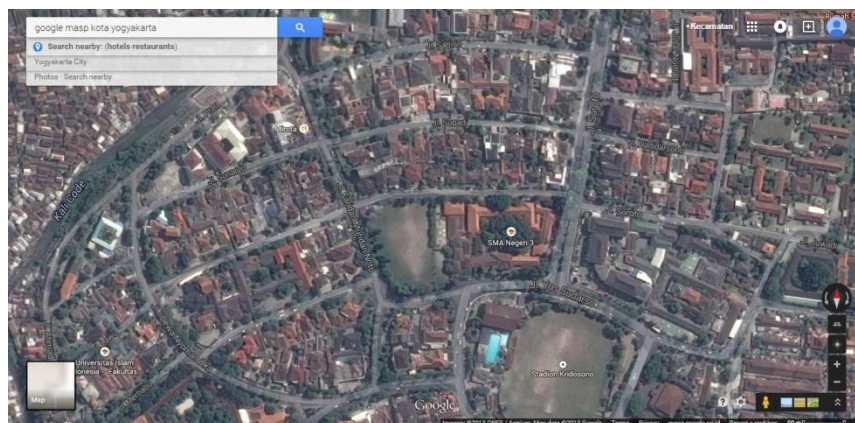
Muat		
Jumlah		454
Sirkulasi 100%		454
Jumlah Total		908

Tabel V.1. Program Ruang
Sumber : Analisis

Rekapitulasi Kebutuhan Ruang :

1. Kelompok Kegiatan Utama	= 3690 m ² (61,5%)
2. Kelompok Kegiatan Penunjang	= 926,4 m ² (15,45%)
3. Kelompok Kegiatan Pelayanan	= 793,2 m ² (13,23%)
4. Kelompok Kegiatan Pengelola	= 583,44 m ² (9,73%)
Total Bangunan	= 5993,04 m²
5. Parkir	= 908 m ²
Jumlah Total	= 6901 m²

5.1.2. Tapak Terpilih



Gambar 5.1. Alternatif Tapak 3 di Yos Sudarso
Sumber : Analisis

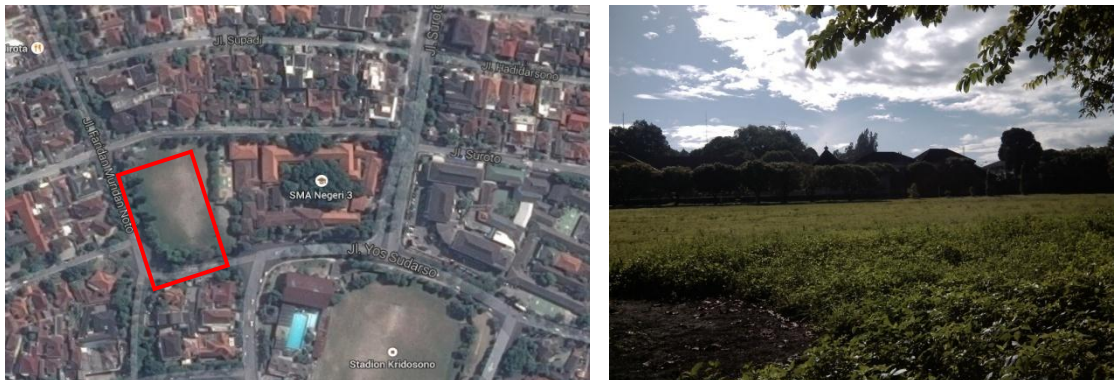
Tapak 3 berada di Jalan Yos Sudarso Yogyakarta dengan luas $\pm 8000 \text{ m}^2$ dan batas-batas sebagai berikut :

- Sebelah Utara : Kawasan Pertokoan dan Permukiman
- Sebelah Selatan : Jalan Yos Sudarso
- Sebelah Barat : Jalan Faridan
- Sebelah Timur : SMA Negeri 3

Kondisi Fisik	Lahan belum terbangun
Peraturan Bangunan	KDB 60%, KLB 3, GSB 10 m
Tata Guna Lahan	Perdagangan dan jasa, permukiman
Kontur	Relatif datar
Pencapaian	Pencapaian utama dari Jalan Jendral Sudirman dan

	Jalan Samirono
Lokasi	Lingkungan mendukung, hijau dan cocok untuk si pelukis mendapatkan inspirasinya
	Kepadatan lingkungan sedang
	Fasilitas umum dan utilitas tersedia
	Arsitektur yang mendominasi ruang kota adalah neo vernakular

Tabel V.2. Karakteristik Alternatif Tapak 3
Sumber : Analisis



Gambar 5.2. Alternatif Tapak 3 (peta lokasi, foto udara dan kondisi)
Sumber : Jogja roadmap, wikimapia, dokumentasi pribadi

Besaran tapak diperhitungkan berdasarkan pada peraturan bangunan yang berlaku pada tapak.

$$\text{KDB} = 0,6$$

$$\text{KLB} = 3$$

$$\text{GSB} = 10 \text{ m}$$

$$\text{Luas Tapak} = 8000 \text{ m}^2$$

Rencana jumlah lantai bangunan : 3 lantai

$$\text{Rencana jumlah lantai bangunan} = \text{Luas total bangunan} / \text{jumlah lantai}$$

$$\text{Maka, luas per lantai} = 6901 \text{ m}^2 / 3$$

$$= 2300 \text{ m}^2$$

$$\text{Luas lahan yang dibutuhkan} = \text{Luas lantai dasar} / \text{KDB}$$

$$= 2300 \text{ m}^2 / 0,6$$

$$= 3833 \text{ m}^2$$

$$\text{KLB} = \text{Luas total lantai} / \text{luas lahan}$$

$$= 6901 \text{ m}^2 / 3833 \text{ m}^2$$

$$= 1,8 \text{ (KLB} < 3 \text{ maka diijinkan)}$$