

BAB V

LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

5.1. Konsep Dasar Perencanaan

Konsep perencanaan hotel resort merupakan kesimpulan dari analisis perencanaan hotel resort. Konsep perencanaan Hotel Resort di Pantai Tanjung Pasir adalah mampu menghadirkan suasana menyatu dengan alam melalui pengolahan tata ruang luar dengan nuansa arsitektur Sumba berdasarkan gagasan arsitektur ekologi. Konsep perencanaan hotel resort di Pantai Tanjung Pasir adalah sebagai berikut:

5.2 Program Ruang

1. Kelompok Hunian

Tabel 5.1. Tabel Kelompok Hunian

No	Ruang	Luas (m ²) K x S
1	Standard	672 m ²
2	Deluxe	506 m ²
3	Suite	1.898,2 m ²
Jumlah		3.076,2 m²
Sirkulasi 30%		922,86 m²
Jumlah Keseluruhan		3.999,06 m²

2. Kelompok Publik

Tabel 5.2. Tabel Kelompok Publik

NO	RUANG	Luas (m ²) K x S
FASILITAS PENDUKUNG		
1	Pengunjung Restoran Cafe dan Bar	
	Restoran	
	R. Makan	94,5 m ²
	Kasir	4,8 m ²
	R. Saji	4,2 m ²
	Dapur	44,1 m ²
	R. Chef	12 m ²
	Waste disposal	18,9 m ²
	Gudang basah	2,52 m ²
	Gudang kering	15,75 m ²
	Gudang alat	10,08 m ²
	Cuci piring	6,3 m ²
	Lavatory	9 m ²
	Bar dan Cafe	
	Area duduk	75,6 m ²
	Meja bar & pantry	9,5 m ²
	Kasir	2,1 m ²
	Lavatory	9 m ²
Jumlah		318,35 m²

Sirkulasi 30%		95,505 m²
Jumlah Keseluruhan		413,855 m²
FASILITAS PENUNJANG		
2	Pengunjung Pijat dan Refleksi	
	<i>Receptionist Lobby</i>	4,8 m ²
	R. Sauna	120 m ²
	R. Ganti	12 m ²
	R. <i>Massage</i>	60 m ²
	<i>Locker</i>	24 m ²
	Lavatory	9 m ²
Jumlah		229,8 m²
Sirkulasi 30%		68,94 m²
Jumlah Keseluruhan		298,74 m²
3	Pengunjung Kolam Renang Utama	
	R. Registrasi	4,8 m ²
	Kolam dewasa	70 m ²
	Kolam Anak	40 m ²
	R. Ganti	5,2 m ²
	R. <i>Locker</i>	24 m ²
	R. Bilas	16 m ²
	Lavatory	9 m ²
	Spot berjemur dan santai	12,5 m ²
	Ruang tunggu	12 m ²
	Ruang Alat	6 m ²
Jumlah		199,5 m²
Sirkulasi 30%		59,85 m²
Jumlah Keseluruhan		259,35 m²
4	Pengunjung Fasilitas Olahraga dan Rekreasi	
	R. Registrasi	2,4 m ²
	Ruang biliard	8,16 m ²
	Ruang fitnes	120 m ²
	Ruang ganti dan bilas pria	7,8 m ²
	Ruang ganti dan bilas wanita	7,8 m ²
	<i>Locker</i>	24 m ²
	Lavatory	9 m ²
Jumlah		179,16 m²
Sirkulasi 30%		53,748 m²
Jumlah Keseluruhan		232,908 m²
5	Pengunjung Pertemuan	
	<u>Ruang serbaguna</u>	
	Audience	120 m ²
	<i>Stage area</i>	30 m ²
	<i>Backstage</i>	25 m ²
	R. Panitia	18 m ²
	R. Operator	18 m ²
	Gudang Alat	10 m ²
	Lavatory	11 m ²
Jumlah		232 m²

Sirkulasi 30%		69,6 m²
Jumlah Keseluruhan		301,6 m²
6	Pengunjung Area Komersial	
	<i>Drugstore</i>	20 m ²
	<i>Money changer</i>	20 m ²
	Biro perjalanan	20 m ²
	Toko souvenir dan butik	20 m ²
	Ruang konektivitas	20 m ²
Jumlah		100 m²
Sirkulasi 30%		30 m²
Jumlah Keseluruhan		130 m²

3. Kelompok Pengelola

Tabel 5.3. Tabel Kelompok Pengelola

No	Ruang	Luas (m ²) K x S
1	Ruang manajer utama	15 m ²
2	Ruang sekretaris	6,7 m ²
3	Ruang manajer keuangan	7,28 m ²
4	Ruang manajer personalia	7,28 m ²
5	Ruang manajer pemasaran	7,28 m ²
6	Ruang manajer pengadaan barang	7,28 m ²
7	Ruang operasional	7,28 m ²
8	Ruang manajer teknik	7,28 m ²
9	Ruang rapat	30 m ²
10	Ruang tunggu	10,8 m ²
11	Ruang arsip	5,4 m ²
12	Pantry	9,63 m ²
13	Lavatory	9 m ²
Jumlah		130,21 m²
Sirkulasi 30%		39,063 m²
Jumlah Keseluruhan		169,273 m²

4. Kelompok Service dan Pelayanan

Tabel 5.4. Tabel Kelompok Pelayanan

No	Ruang	Luas (m ²) K x S
1	Ruang Utilitas	
	R. Genset	12 m ²
	R. Kontrol panel	16 m ²
	R. PABX	15 m ²
	R. Pompa	12 m ²
	R. <i>Water tank</i>	12 m ²
	R. <i>Water Treatment</i>	24 m ²

	R. IPAL	20 m ²
	R. Sampah	12 m ²
	R. Trafo	45 m ²
	R. Tandon air	50 m ²
	Gudang Utilitas	12 m ²
Jumlah		230 m²
Sirkulasi 30%		69 m²
Jumlah Kesuluruhan		299 m²
2	Front Office	
	<i>Lobby</i>	72 m ²
	<i>Receptionist and Reservation</i>	4,8 m ²
	Front Office	4,8 m ²
	Bell Boy Station	2,4 m ²
	Lounge	30,8 m ²
	Lavatory	9 m ²
Jumlah		123,8 m²
Sirkulasi 30%		37,14 m²
Jumlah Kesuluruhan		160,94 m²
3	Tata Graha	
	Ruang linen	22,68 m ²
	Ruang <i>laundry</i>	35,28 m ²
	Ruang jemur	21 m ²
	Ruang pegawai	54 m ²
	Locker	24 m ²
	Ruang makan tata graha	26,6 m ²
	Pantry tata graha	8,9 m ²
	Gudang alat	20,16 m ²
	Ruang <i>house keeping</i>	50,4 m ²
	Gudang <i>house keeping</i>	20,16 m ²
	Ruang persediaan bahan makanan	20,16 m ²
	Ruang penerimaan	15,12 m ²
	Garbage Room	15,12 m ²
	Mushola karyawan	30m ²
	Lavatory	18m ²
4	Mushalla	
	R. Sholat	36 m ²
	Lavatory	9 m ²
	Tempat Wudhu	6 m ²
5	Keamanan	
	Satpam	9 m ²
	CCTV	9 m ²
Jumlah		450,58 m²

