

BERITA ACARA SIDANG KELAYAKAN
LAPORAN PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR
TUGAS AKHIR PERIODE 130-52

Dengan ini menyatakan bahwa telah dilaksanakan Sidang Kelayakan Laporan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) Tugas Akhir Periode 130-52 pada :

Hari : Jumat
Tanggal : 27 Maret 2015
Waktu : 09.00 -11.00 WIB
Tempat : Ruang Kuliah B201, Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro,
Semarang

Dilakukan oleh :

Nama : Rieza Amalia
NIM : 21020111130054
Judul : Apartemen Mahasiswa di Tembalang

Dengan susunan tim penguji sebagai berikut :

Pembimbing I : Septana Bagus P, ST, MT
Pembimbing II : Muhammad Sahid Indraswara, ST, MT
Penguji : Prof. Dr. Ing. Ir. Gagoek Hardiman

A. Pelaksanaan Sidang

1. Sidang Kelayakan Laporan Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) dengan judul Apartemen Mahasiswa di Tembalang ini dimulai pukul 09.00 WIB dan dibuka oleh Bapak Septana Bagus P. ,ST,MT
2. Presentasi dilakukan oleh penyusun dalam waktu \pm 10 menit dengan pokok-pokok materi sebagai berikut :
 - A. Latar Belakang
 - B. Tinjauan Data Permasalahan

- C. Studi banding
- D. Perhitungan Kapasitas Unit Hunian dalam Apartemen
- E. Program Ruang
- F. Pendekatan program perencanaan & perancangan
- G. Tinjauan lokasi
- H. Studi Besaran Ruang

Sesi Tanya jawab dimulai setelah presentasi dilakukan, dengan uraian sebagai berikut :

Septana Bagus P., ST, MT

Pertanyaan :

Darimana Anda mendapatkan data bahwa ketinggian maksimum di tapak tersebut adalah 9 lantai?

Jawaban :

Karena tidak ditemukan peraturan pemerintah untuk ketinggian maksimum di kawasan Tembalang, maka saya menggunakan metode studi banding dengan bangunan sekitar. Saat ini sedang berlangsung proses pembangunan apartemen Paltrow City di Jalan Prof. Sudharto Tembalang yang dapat digunakan sebagai acuan ketinggian maksimum. Apartemen Paltrow City direncanakan akan memiliki 9 lantai dengan asumsi tinggi 17.500 m. Sehingga dapat disimpulkan bahwa ketinggian maksimum di kawasan Tembalang adalah 17.500 m.

Saran :

Menurut informasi yang pernah saya ketahui, ketinggian maksimum di kawasan Tembalang adalah 8 lantai.

M. Sahid Indraswara, ST, MT

Pertanyaan :

Apakah ada persyaratan prosentase luas zoning ruang dalam bangunan apartemen?

Jawaban :

Karena apartemen merupakan bangunan komersial, erat hubungannya dengan investasi, maka penentuan luas saleable area sangat penting. Terdapat persyaratan prosentase luas zoning ruang pada bangunan apartemen yang dijelaskan oleh Joseph

de Chiara dalam buku *Time Saver Standard*. Untuk luas area servis sebesar 10% dari total luas bangunan. Sedangkan untuk *saleable area* sebesar 90% dari total luas bangunan dimana terdiri dari 70% unit hunian dan 20% ruang bersama seperti lobby, koridor, kolam renang, dan lain-lain.

Saran:

Sebaiknya teori tersebut dicocokkan kembali dengan perhitungan program ruang yang telah Anda buat karena akan menentukan nilai investasi pada bangunan apartemen yang akan Anda desain.

B. Pokok Revisi LP3A Tugas Akhir Periode 130

Berdasarkan masukan dari Tim penguji pada sidang kelayakan LP3A yang telah dilaksanakan (seperti terlampir dalam berita acara), dilakukan revisi dalam rangka penyempurnaan LP3A sebagai syarat melanjutkan ke tahap DGA.

Semarang, 27 Maret 2015

Peserta Sidang,



Rieza Amalia

NIM. 21020111130054

Mengetahui,

Pembimbing I,



Septana Bagus P, ST,MT

NIP. 19760911 200212 1 001

Pembimbing II,



M. Sahid Indraswara, ST, MT

NIP. 19761110 200012 1 003

Penguji,



Prof. Dr. Ing. Ir. Gagoek Hardiman

NIP. 19530819 198303 1 001