

# **BAB 1**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Pemanfaatan tanah dan penggunaan lahan merupakan suatu rangkaian aktifitas manusia atas daratan misalnya pemukiman, perdagangan, pertanian dan lain-lain. Setiap daerah memiliki potensi suatu tanah yang dapat dimanfaatkan sebagai sumber kehidupan bagi manusia

Penguasaan dan kepemilikan tanah yang resmi merupakan hal yang terpenting, untuk menghindari berbagai macam masalah mengenai sengketa agrarian dengan pelanggaran hak-hak asasi manusia. Dalam hal ini kebijakan pemerintah mengenai pembagian tanah bagi rakyat kecil adalah program *Landreform*. Proses *Landreform* tidak hanya pembagian tanah, hal yang terpenting adalah proses teknis antara lain mengenai pengukuran dan pemetaan, yang hasilnya dipakai sebagai referensi dalam status kepemilikan tanah yang resmi.

Pada penelitian ini, daerah studi berada di Desa Bogorame yang merupakan bagian wilayah Rembang dengan potensi sebagai kawasan sawah dan dekat dengan Laut Jawa. Pada tahun 2008/2009 Kantor Pertanahan mengadakan program *Landreform* di Desa Bogorame karena adanya tanah Negara yang digarap oleh petani tetapi belum jelas kepemilikannya.

Studi ini meneliti tentang pelaksanaan dan teknis pada *Landreform* kemudian menganalisa kendala-kendala secara keseluruhan, sehingga dapat mengurangi kesalahan – kesalahan yang terjadi. Diharapkan pada pelaksanaan selanjutnya tidak terjadi kesalahan.

### **1.2 Tujuan Penelitian**

- a. Untuk mengetahui pelaksanaan Redistribusi Tanah Obyek *Landreform* di Indonesia khususnya di Kabupaten Rembang.
- b. Untuk mengetahui aspek-aspek dari pelaksanaan *Landreform* sudah

sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

c. Untuk memberikan sistem informasi sederhana pada hasil penggambaran peta pendaftaran tanah.

### **1.3 Perumusan Masalah**

Perumusan Masalah berdasarkan uraian pada latar belakang diatas, dapat dirumuskan permasalahan antara lain :

- a. Bagaimana Pelaksanaan Redistribusi Tanah Obyek *Landreform* di Desa Bogorame, Kecamatan Sulang?
- b. Manfaat Redistribusi Tanah Obyek *Landreform* Desa Bogorame, Kecamatan Sulang?

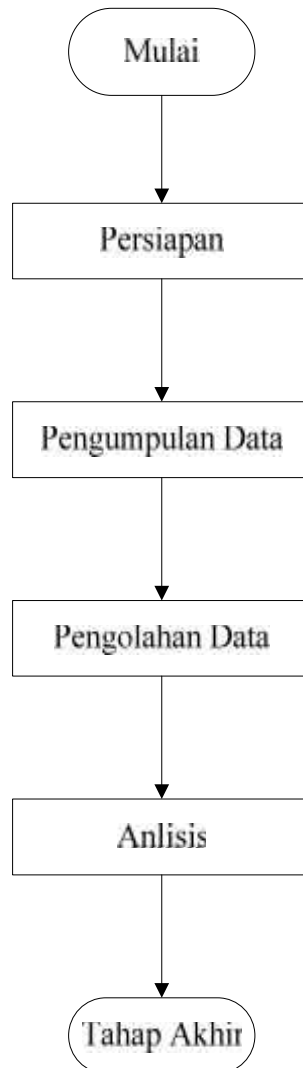
### **1.4 Pembatasan Masalah**

Batasan masalah pada penelitian ini adalah sebagai berikut

- a. Wilayah penelitian adalah di Desa Bogorame, Kecamatan Sulang, Kabupaten Rembang, Jawa Tengah.
- b. Data yang digunakan adalah data pelaksanaan teknis *Landreform* dan peta bidang di desa Bogorame.
- c. Membuat informasi spasial pada program redistribusi tanah obyek *Landreform*.

## 1.5 Metodologi Penelitian

Metode penelitian yang akan dilakukan pada penelitian ini adalah sebagai berikut :



Penjelasan diagram alir tersebut adalah :

### 1. Tahap Persiapan

Tahap ini dengan melakukan studi literatur, baik dari buku-buku yang berkaitan, tulisan-tulisan tentang penelitian yang sudah pernah dilakukan, maupun dari internet, serta melakukan identifikasi mengenai kegiatan

*Landreform* yang dijadikan tema penulisan tugas akhir ini.

2. Tahap pengumpulan data

Tahap ini pengumpulan data-data yang diperoleh untuk digunakan pada studi tugas akhir ini. Sumber data diperoleh dari Instansi Kantor Pertanahan Kabupaten Rembang dan Kantor Kepala Desa Bogorame, data berupa informasi-informasi tentang Redistribusi tanah pada serangkaian kegiatan *Landreform*.

3. Pengolahan Data

Tahap pengolahan data untuk mengetahui prosedur teknis pelaksanaan *Landreform* dan kronologinya, serta hasil penggambaran dirubah secara rinci agar mudah dianalisa

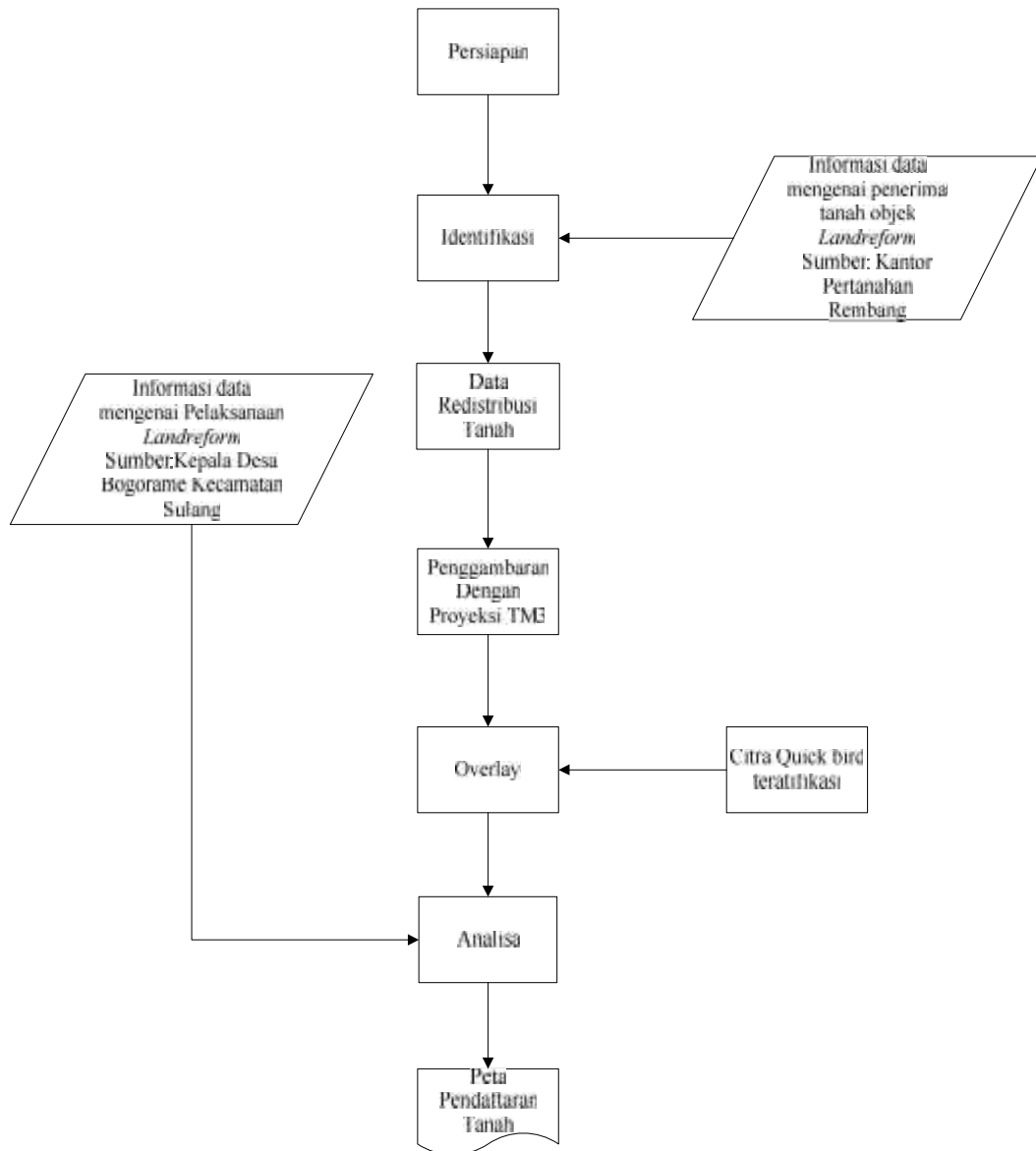
4. Analisis

Tahap ini melakukan analisis terhadap hasil pengolahan data, dilakukan secara mendetail mengenai proses pengerjaan *Landreform* dan melakukan analisis tahapan-tahapannya.

5. Tahap Akhir

Tahap ini dilakukan pembuatan laporan Tugas akhir dari proses analisis yang telah dilakukan dari pelaksanaan tugas akhir.

Adapun diagram alir pengolahan data pada pembuatan Tugas Akhir ini adalah sebagai berikut:



**Gambar 1.1** Diagram Metodologi Pengolahan Data

Berikut ini adalah penjelasan untuk diagram alir pengolahan data penelitian ini:

1. Tahap.persiapan

Tahap ini adalah proses *Landreform* yang terdiri dari inventarisasi dan

identifikasi penerima manfaat dan tanah yang dialokasikan (subyek dan obyek) dan sumber informasi atau data tersebut berasal dari Kantor Pertanahan Kabupaten Rembang.

2. Data Redistribusi Tanah

Data dalam tugas akhir ini berupa daftar-daftar penggarap dan penerima redistribusi tanah obyek *Landreform*, tata cara permohonan dan pelaksanaan redistribusi tanah obyek *Landreform* dan juga peta bidang redistribusi tanah yang diperoleh dari Kantor Pertanahan Kabupaten Rembang dan Kepala Desa Bogorame.

3. Teknis Pengukuran

Tahap ini mengetahui mekanisme atau kronologi pengukuran secara teknis pada kegiatan *Landreform* yang dilaksanakan oleh Kantor Pertanahan Kabupaten Rembang.

4. Penggambaran

Pada proses penggambaran tersebut menggunakan proyeksi TM3 yang dilakukan secara manuskrip dengan skala tertentu kemudian dibuat secara digital untuk menghasilkan pengukuran peta obyek *Landreform* secara digital, dan pemberian NIB (Nomor Identifikasi Bangunan) serta Memberi informasi nama penerima (subyek) pada peta bidang tersebut, untuk di umumkan pada masyarakat yang memiliki tanah atau pihak lain apabila adanya hak yang dilanggar baik mengenai luas tanah, status kepemilikan dan bentuk bidang tanah.

5. *Overlay*

Pada proses ini peta bidang digital yang telah dibuat di overlay dengan citra *Quick Bird* yang sudah diratifikasi kebenarannya oleh Kantor Pertanahan Kabupaten Rembang dan sudah memiliki koordinat TM3, sehingga teruji kebenarannya.

6. Analisa

Menganalisa secara keseluruhan dari tahap awal sampai dengan tahap ahir mengenai redistribusi tanah secara mendetail.

7. Kesimpulan

Pada tahap kesimpulan adalah hasil dari analisa mengenai program redistribusi tanah obyek *Landreform* dan peta pendaftaran obyek *Landreform* yang merupakan hasil pengukuran *Landreform* dan disajikan secara *informative* dengan menggunakan *Arc Gis 10.1*

## **1.6 Sistematika Laporan**

Sistematika penulisan laporan Tugas Akhir ini dibagi menjadi 5 bab. Adapun sistematika penulisan laporan Tugas Akhir ini adalah sebagai berikut:

### **BAB I PENDAHULUAN**

Pada bab ini berisi mengenai latar belakang, tujuan penelitian, perumusan masalah, pembatasan masalah, metodologi penelitian, dan sistematika laporan.

### **BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

Pada bab ini menjelaskan tentang metode-metode Pemetaan dan redistribusi tanah pada pelaksanaan *Landreform* di Kabupaten Rembang.

### **BAB III PELAKSANAAN PENELITIAN**

Pada bab ini menjelaskan tentang pelaksanaan penelitian dan pengolahan data.

### **BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN**

Pada bab ini akan dibahas mengenai hasil dari Pemetaan dan redistribusi tanah pada pelaksanaan *Landreform* di Kabupaten Rembang.

### **BAB V PENUTUP**

Pada bab ini berisi kesimpulan dari hasil penelitian dan saran.