

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Pariwisata pada masa kini merupakan suatu tuntutan masyarakat di tengah padatnya aktivitas untuk mengurangi tingkat stres yang terjadi karenanya. Permintaan masyarakat untuk melakukan perjalanan wisata tahun demi tahun terus mengalami peningkatan.

Jawa Tengah dalam kaitannya dengan pariwisata merupakan salah satu provinsi tujuan wisata di Indonesia yang menawarkan berbagai macam objek wisata baik wisata alam, wisata budaya, maupun wisata buatan. Salah satu daerah di dalamnya yaitu Kabupaten Magelang yang merupakan kabupaten/kota tujuan wisata dengan kunjungan wisatawan terbanyak se –Jawa Tengah baik wisatawan nusantara maupun wisatawan mancanegara (berdasarkan Jawa Tengah Dalam Angka Tahun 2005 – 2012, dan 2014).

Menjadi kabupaten/kota tujuan wisata dengan kunjungan wisatawan terbanyak se- Jawa Tengah, tentunya Kabupaten Magelang memiliki pesona wisata yang tidak dapat dielakkan. Dan seiring dengan potensi wisata dan tingkat wisatawan yang tinggi ini, maka diperlukanlah pengembangan sektor pariwisata di Kabupaten Magelang, melihat data yang diperoleh mengenai jumlah wisatawan pada tahun 2012, Kabupaten Magelang mengalami penurunan jumlah wisatawan dan tidak menduduki peringkat pertama banyaknya kunjungan wisatawan se – Jawa Tengah (berdasarkan Jawa Tengah Dalam Angka 2012 – 2013), walaupun pada akhirnya tahun 2013 Kabupaten Magelang kembali menduduki peringkat pertama (berdasarkan Jawa Tengah Dalam Angka 2013 – 2014). Meskipun telah mengalami peningkatan kembali, namun pengembangan sektor pariwisata tetap harus dilakukan dengan cara salah satunya adalah mengembangkan sarana akomodasi penginapan yang tentunya harus dapat menampung dan memwadhahi wisatawan tersebut, serta bertujuan untuk mempertahankan minat wisatawan untuk berkunjung ke Kabupaten Magelang dan menghindari kembali penurunan kunjungan wisatawan. Tercatat terdapat 5 buah hotel berbintang (DISPARBUD Kab. Magelang) dan 46 hotel non bintang (Jawa Tengah Dalam Angka 2013) di Kabupaten Magelang, namun masih belum seluruhnya memanfaatkan potensi wisata pemandangan alam yang ada di Kabupaten Magelang.

Kecamatan Sawangan adalah salah satu wilayah di Kabupaten Magelang yang memiliki pesona wisata pemandangan alam yang menarik perhatian wisatawan. Terletak di lereng gunung Merbabu dan dengan pesona eksotisme pegunungannya, wisatawan dapat menikmati suasana pemandangan gunung – gunung yang mengelilingi Kabupaten Magelang. Dan dengan adanya objek wisata seperti “Air Terjun Kedung Kayang”, “Desa Wisata Wonolelo”, “Kawasan Candi Sengi”, dan terutama “Ketep Pass”, Kecamatan Sawangan memiliki perkembangan ke arah positif di sektor pariwisata.

Mengevaluasi kembali bahwa Kabupaten Magelang membutuhkan pengembangan sektor pariwisata yaitu sarana akomodasi berupa penginapan dan Kabupaten Magelang memiliki wilayah yang berpotensi di sektor pariwisata dengan pemandangan alam yang indah, maka dibutuhkan kolaborasi dari kedua hal tersebut diatas. Oleh karena itu, diperlukan perencanaan dan perancangan sarana akomodasi penginapan yang memiliki fasilitas lengkap dengan

menawarkan pemandangan area pegunungan berupa Hotel Resort di Kawasan Wisata Kecamatan Sawangan, Kabupaten Magelang.

1.2. Tujuan dan Sasaran

1.2.1. Tujuan

Untuk memperoleh landasan program perencanaan dan perancangan Hotel Resort di Kawasan Wisata Kecamatan Sawangan Kabupaten Magelang dengan suatu konsep desain arsitektur organik. Menjadi gambaran yang menjadi pedoman dalam proses perencanaan dan perancangan, sehingga produk yang dihasilkan akan lebih optimal dan terarah sesuai dengan yang dikehendaki.

1.2.2. Sasaran

Tersusunnya Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur berupa langkah – langkah pokok dalam menentukan konsep perencanaan dan membuat perancangan Hotel Resort di Kawasan Wisata Kecamatan Sawangan Kabupaten Magelang serta panduan desain grafis yang akan dikerjakan.

1.3. Manfaat

1.3.1. Subjektif

- Sebagai landasan dan acuan untuk menghasilkan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) yang akan dilanjutkan dalam bentuk grafis.
- Untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam memenuhi Tugas Akhir sebagai ketentuan kelulusan Sarjana Strata Satu (S1) pada Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

1.3.2. Objektif

- Dapat menjadi wacana rumusan permasalahan dalam perencanaan dan perancangan Hotel Resort.
- Dapat bermanfaat sebagai pengetahuan dan penambah wawasan bagi pembaca pada umumnya, dan pada khususnya bagi mahasiswa arsitektur yang akan mengerjakan Tugas Akhir.

1.4. Ruang Lingkup

1.4.1. Ruang Lingkup Substansial

Perencanaan dan perancangan Hotel Resort termasuk dalam kategori kawasan yang terdiri dari bangunan jamak dan fasilitas pendukung lainnya beserta perancangan tapak di dalamnya.

1.4.2. Ruang Lingkup Spasial

Perencanaan dan perancangan Hotel Resort terletak di Kawasan Wisata Kecamatan Sawangan Kabupaten Magelang.

1.5. Metode Pembahasan

Metode pembahasan yang dilakukan dengan menggunakan metode deskriptif yaitu dengan mengumpulkan, memaparkan, mengkompilasi, dan menganalisa data yang kemudian diperoleh suatu pendekatan yang menjadi dasar penyusunan konsep program perencanaan dan perancangan. Tahap pengumpulan data yang dimaksud dilakukan melalui:

- Studi literatur, dilakukan dengan mempelajari literatur baik melalui buku, katalog, serta bahan – bahan tertulis lainnya mengenai teori, konsep, dan standar perencanaan dan perancangan Hotel Resort.
- Studi lapangan, dilakukan untuk memperoleh data mengenai lokasi perencanaan dan perancangan serta data pendukung lainnya yang diperlukan.
- Dokumentatif, dilakukan dengan mendokumentasikan data yang menjadi bahan penyusunan penulisan ini. Cara mendokumentasikan data adalah dengan memperoleh gambar visual dari foto-foto yang dihasilkan.
- Studi banding, dilakukan dengan membandingkan hasil observasi pada beberapa objek bangunan yang memiliki fungsi sama yang selanjutnya dianalisa untuk mendapatkan kriteria – kriteria yang akan diterapkan pada perencanaan dan perancangan Hotel Resort yang diprogramkan.

1.6. Sistematika Pembahasan

Kerangka bahasan laporan perencanaan dan perancangan Tugas Akhir dengan judul “Hotel Resort di Kawasan Wisata Kecamatan Sawangan Kabupaten Magelang” dengan konsep desain arsitektur organik adalah sebagai berikut:

BAB I PENDAHULUAN

Berisikan latar belakang, tujuan dan sasaran, manfaat, ruang lingkup, metode pembahasan, sistematika pembahasan, dan alur pikir yang mengungkapkan permasalahan secara garis besar serta alur pikir untuk mendapatkan judul Tugas Akhir yang jelas dan layak.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Membahas mengenai literatur tentang tinjauan pariwisata, tinjauan hotel, tinjauan hotel resort, tinjauan tentang arsitektur organik, serta studi banding.

BAB III TINJAUAN KABUPATEN MAGELANG

Membahas mengenai tinjauan umum Kabupaten Magelang serta Kecamatan Sawangan berupa data – data fisik dan nonfisik seperti keadaan geografis, topografi, klimatologis, hidrologi, penduduk, dan kebijakan rencana tata ruang wilayah di Kabupaten Magelang, serta data perkembangan pariwisata dan perhotelan Kabupaten Magelang.

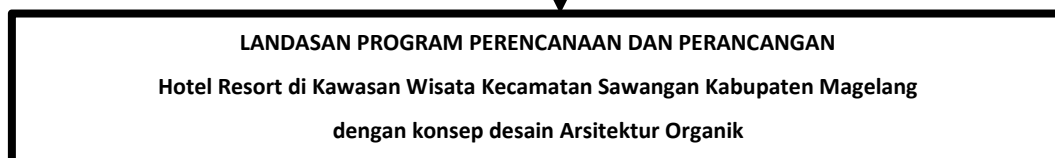
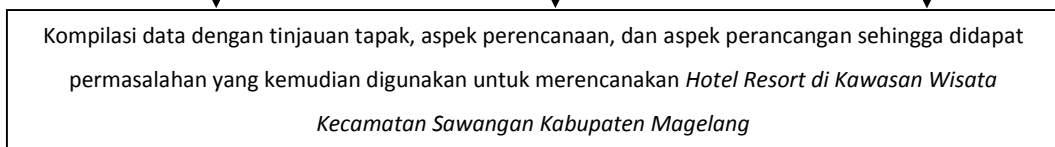
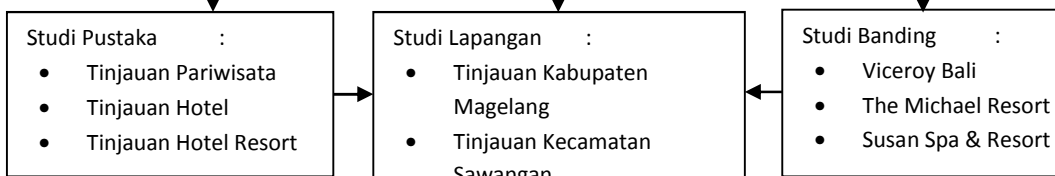
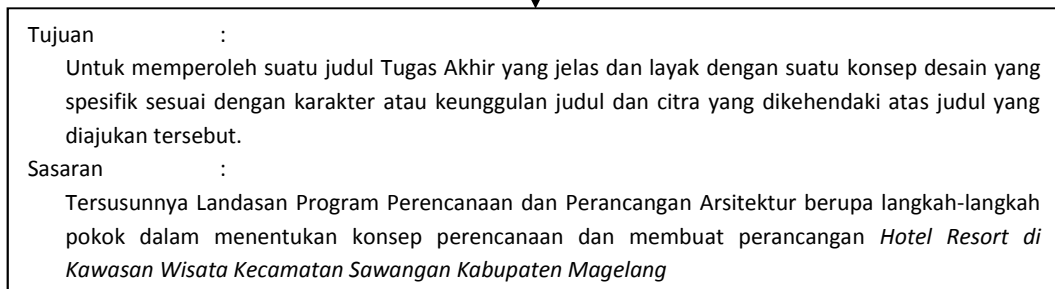
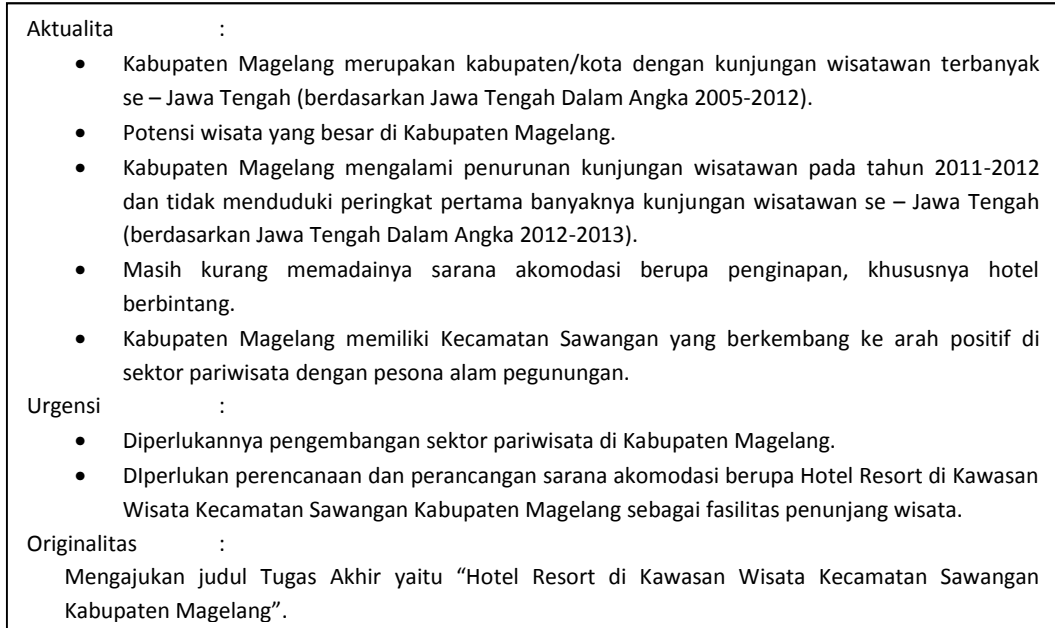
BAB IV PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

Membahas mengenai dasar pendekatan yang meliputi pendekatan aspek fungsional, aspek kontekstual, aspek kinerja, aspek teknis, dan aspek arsitektural.

BAB V PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

Membahas mengenai program dasar perencanaan yang meliputi tapak dan program ruang, serta program dasar perancangan yang meliputi aspek kinerja, aspek teknis, dan aspek arsitektural.

1.7. Alur Pikir



FEEDBACK