



**UNIVERSITAS DIPONEGORO**

**HUNIAN LANSIA BERTINGKAT MODERN  
DI JAKARTA SELATAN  
dengan Penekanan *Universal Design***

**TUGAS AKHIR**

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana**

**LESTA YANANDA AMARDANA  
21020110141087**

**FAKULTAS TEKNIK  
JURUSAN/PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**

**SEMARANG  
DESEMBER 2014**

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri,  
dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk  
telah saya nyatakan dengan benar.**

NAMA : Lesta Yananda Amardana

NIM : 21020110141087

Tanda Tangan :



Tanggal : 24 Desember 2014

## HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini diajukan oleh :  
NAMA : Lesta Yananda Amardana  
NIM : 21020110141087  
Jurusan/Program Studi : Teknik Arsitektur  
Judul Skripsi : Hunian Bertingkat Lansia Modern di Jakarta Selatan  
dengan penekanan *Universal Design*

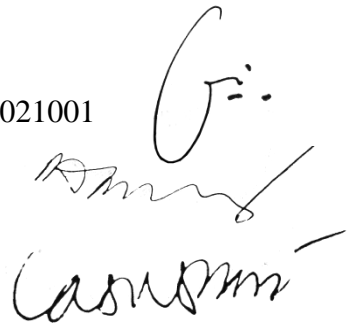
**Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana/ S1 pada Jurusan/ Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.**

### TIM PENGUJI

Pembimbing : Edward E.Pandelaki, S.T, MT, Ph.D /197402231997021001

Pembimbing : Dr. Ir. Edi Purwanto, M.T /196312311990031022

Penguji : Dr.Ir. Atik Suprapti, M.T /1956511131998032001



Semarang, 24 Desember 2014

Ketua Jurusan Arsitektur  
Fakultas Teknik UNDIP,



**Edward Endrianto Pandelaki, ST, MT, Phd**  
NIP.197402231997021001

Ketua Program Studi Jurusan Arsitektur  
Fakultas Teknik UNDIP,



**Prof.Ir. Totok Roesmanto, M.Eng**  
NIP.195205051980111001

## **HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

---

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Lesta Yananda Amardana  
NIM : 21020110141087  
Jurusan/Program Studi : Arsitektur  
Fakultas : Teknik  
Jenis Karya : Tugas Akhir

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

### **Hunian Bertingkat Lansia Modern di Jakarta Selatan dengan penekanan *Universal Design***

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang  
Pada Tanggal : 24 Desember 2014

Yang menyatakan



( Lesta Yananda Amardana )

## ABSTRAK

Perubahan pola hidup di masyarakat pun mulai berubah baik dari segi sosial, ekonomi, dan budaya. Masyarakat masa kini tentunya menganut sistem pola hidup modern terutama di kota besar, yang di mana pada saat seorang anak menginjak usia dewasa dan menikah tentunya mereka akan tinggal berpisah dari orang tuanya, dikarenakan mereka ingin hidup mandiri dan tidak tergantung akan keluarganya, berbeda dengan era sebelumnya, sebuah keluarga tinggal seataap, yang dan terdiri dari kakek, nenek, anak, dan cucu bermetamorfosis menjadi keluarga inti yang terdiri dari (ayah, ibu, dan anak). Dilihat dari fenomena tersebut, orang tua mereka pun kurang memiliki waktu bersama dengan anak-anak mereka, disebabkan oleh kesibukan dan banyaknya tuntutan pekerjaan yang harus diselesaikan, dari sisi lain, orang tua mereka tentunya perlu perhatian, perawatan, dan fasilitas kesehatan dari anak-anak mereka, oleh karena itu berdasarkan permasalahan di atas, studi ini menyusun konsep perancangan hunian bagi warga Lansia.

Kenaikan jumlah angka penduduk tentunya dipengaruhi oleh beberapa faktor antara lain, frekuensi kenaikan angka kelahiran, perpindahan penduduk baik imigrasi maupun transmigrasi, dan masyarakat Lanjut Usia. Hal ini dikarenakan Usia Harapan Hidup (UHH) penduduk semakin meningkat akan menghasilkan jumlah Lansia yang akan meningkat pula dari tahun ke tahun. Kota metropolitan seperti DKI Jakarta berpotensi untuk memberikan fasilitas hunian *elderly* yang layak di samping bidang *property* ataupun *housing*, dikarenakan Kota Jakarta merupakan jantung pusat kegiatan serta industri di Indonesia dan memiliki kepadatan penduduk yang cukup tinggi dimulai dari banyaknya perpindahan penduduk, angka kelahiran, maupun Lansia yang semakin meningkat.

Konsep dari perencanaan hunian Lansia ini adalah *middle rise* yang di mana sistem penggunaannya berupa persewaan dan hak milik, namun sesuai dengan ketentuan yang telah disepakati, hunian ini hanya dapat ditempati oleh para lansia yang sudah mencapai umur 55-60 tahun ke atas dengan fasilitas yang mendukung yaitu, sistem keamanan 24 jam, fasilitas *handicapped*, *laundry*, kebersihan yang baik, serta penunjang lainnya seperti ruang berkumpul, *café*, taman, *jogging track*, *launge*, dan lain sebagainya.

Hunian ini dapat membantu para keluarga muda untuk memenuhi kebutuhan orang tua mereka, baik dari segi fasilitas, kesehatan, perawatan, interaksi sosial, dan kenyamanan terutama untuk kaum *disable*. Jenis penekanan desain yang akan diterapkan untuk perencanaan Hunian Lansia ini menggunakan *Universal Design*, dikarenakan konsep ini akan memudahkan Lansia dalam menjalani kehidupannya sehari-sehari dengan elemen-elemen pendukung, seperti ukuran kenyamanan pengguna baik dari segi fisik maupun material, adaptif, sederhana, mudah dimengerti, aman, serta nyaman, walaupun bentuk dari hunian ini adalah hunian *middle rise*.

**Kata Kunci : Handicapped, Hunian, Lansia, Middle Rise, Universal Design,**

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Kuasa atas segala rahmat yang telah diberikannya sehingga saya dapat menyelesaikan penyusunan Landasan Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) dalam rangka penyusunan Tugas Akhir Periode 128/50 ini dengan Judul **“Hunian Bertingkat Lansia Modern di Jakarta Selatan dengan Penekanan *Universal Design*”**. Berikut ini saya ucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang memberikan bantuan dan bimbingan hingga terselesaikannya LP3A ini, di antaranya:

1. Bapak Edward E. Pandelaki, S.T, M.T, Ph.D selaku pembimbing pertama dan Kepala Jurusan Arsitektur Universitas Diponegoro yang telah membimbing penulis selama berlangsungnya tugas akhir ini.
2. Bapak Dr.Ir Edi Purwanto, M.T, selaku pembimbing kedua yang telah membimbing penulis selama berlangsungnya tugas akhir ini.
3. Ibu Dr.Ir.Atik Suprapti, M.T selaku penguji tugas akhir penulis
4. Bapak Septana Bagus Pribadi, S.T, M.T, selaku koordinator Tugas Akhir 128/50
5. Seluruh Dosen Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro yang telah memberikan ilmu tak terhingga selama 4 tahun ini serta staff dan karyawan JAFT Undip ini.
6. Pimpinan dan Staff Kepala Biro Tata Pemerintahan Provinsi DKI Jakarta.
7. Pimpinan dan Staff KESBANGPOLIMAS DKI Jakarta yang telah membantu penulis dalam mendapatkan data-data yang dibutuhkan.
8. Ibu Farah selaku kepala pengelola Panti Tresna Werdha Budi Mulia 4, Jakarta Selatan atas diizinkannya melakukan penelitian dan pengamatan di dalamnya.
9. Segenap keluarga besar dan orang tua yang di mana telah memotivasi, mendukung, senantiasa mendoakan dan menyemangati selama mengerjakan tugas akhir ini.
10. Azan Subhie, terima kasih telah memberikan masukan, berdiskusi, menyemangati, membantu, dan berjasa dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
11. Teman-teman saya yang telah terlibat di dalamnya: Samia Saragi, Diah Ayu Lestari, Manda Catalonia, Dyant Widodo, Iratasya Ayundari Rizky, Bayu Aditya Perdana, Kak Berda, Mas Rahmat, Metsa Aprita Amardana selaku adik, Hindra Handana Putra, beberapa adik-adik SAKA, dan semua pihak yang telah membantu menyelesaikan tugas akhir ini

Pada LP3A ini telah dilakukan beberapa revisi yang dimulai dari sinopsis hingga menjadi dasar pembuatan eksplorasi dan grafis Tugas Akhir 128/50 yang berjudul **“Hunian Lansia Bertingkat Modern di Jakarta Selatan dengan penekanan *Universal Design*”**

Semarang, 24 Desember 2014

Penyusun



(Lesta Yananda Amardana)

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN ORIGINALITASL.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN PERNYATAAN PUBLIKASI .....	iv
ABSTRAK .....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI .....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR DIAGRAM .....	xv

### BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Tujuan dan Sasaran .....	4
1.2.1 Tujuan.....	4
1.2.2 Sasaran .....	4
1.3 Manfaat.....	4
1.3.1 Secara Subyektif.....	4
1.3.2 Secara Obyektif .....	4
1.4 Ruang Lingkup Pembahasan .....	4
1.4.1 Ruang Lingkup Substansial .....	4
1.4.2 Ruang Lingkup Spasial .....	4
1.5 Metode Pembahasan .....	4
1.5.1 Metode Deskriptif .....	5
1.5.2 Metode Dokumentatif .....	5
1.5.3 Metode Komparatif.....	5
1.6 Sistematika Pembahasan .....	5
1.7 Alur Pikir .....	7

### BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Tinjauan Umum .....	8
2.1.1 Definisi .....	8
2.1.1.1 Perumahan.....	8
2.1.1.2 Hunian Bertingkat .....	8
2.1.1.3 Lansia .....	9
2.1.2 Sejarah dan Perkembangan.....	10
2.1.3 Tipologi Hunian .....	11
2.1.3.1 Klasifikasi Hunian Bertingkat.....	11
2.1.3.2 Jenis-Jenis Hunian untuk Lansia .....	14
2.1.4 Pedoman Perencanaan .....	16
2.1.4.1 Syarat Bangunan Bertingkat.....	16
2.1.4.2 Syarat Membangun Hunian Lansia .....	17
2.1.4.3 Karakteristik Lansia .....	17

2.1.5 Analisa Pengguna .....	19
2.1.6 Analisa Aktivitas .....	20
2.1.7 Analisa Fasilitas .....	20
2.1.7.1 Standar Fasilitas .....	20
2.1.8 Organisasi Ruang .....	25
2.2 Tinjauan Umum <i>Universal Design</i> .....	26
2.2.1 Pengertian <i>Universal Design</i> .....	26
2.2.1.1 Prinsip <i>Universal Design</i> .....	26
2.2.1.2 Aspek Mengenai <i>Universal Design</i> .....	30
2.2.2 Penerapan <i>Universal Design</i> pada Hunian Lansia Modern .....	32
2.3 Tinjauan Khusus Arsitektur Modern .....	32
2.4 Studi Banding .....	33
2.4.1 Keiro Retirement Home .....	33
2.4.1.1 Fasilitas Keiro Retirement Home .....	33
2.4.1.2 Pelayanan yang Diberikan Keiro Retirement Home .....	35
2.4.1.3 Aktivitas dan Kegiatan .....	35
2.4.1.4 Tipe Hunian .....	36
2.4.2 Vi at La Jolla Village .....	36
2.4.2.1 Fasilitas Pelayanan Vi at La Jolla Village .....	37
2.4.2.2 Tipe Hunian .....	40
2.4.2.3 Aktivitas dan Kegiatan .....	41
2.4.2.4 Segi Komersil Vi at La Jolla Village .....	43
2.4.3 Panti Werdha Elim .....	44
2.4.3.1 Fasilitas Ruang .....	45
2.4.3.2 Tipe Hunian .....	46
2.4.3.3 Fasilitas Penunjang .....	47
2.4.3.4 Aktivitas dan Kegiatan .....	47
2.4.3.5 Struktur Organisasi .....	47
2.4.4 Panti Tresna Werda Budi Mulia 4 .....	48
2.4.4.1 Fasilitas Ruang .....	48
2.4.4.2 Tipe Hunian .....	50
2.4.4.3 Fasilitas Penunjang .....	51
2.4.4.3 Aktivitas dan Kegiatan .....	52
2.4.4.4 Struktur Organisasi .....	52
2.4.5 GRAHA AUSSI Cinere .....	53
2.4.5.1 Fasilitas Ruang .....	54
2.4.5.2 Tipe Hunian .....	54
2.4.5.3 Struktur Organisasi .....	55
2.5. Kesimpulan Studi Banding .....	55

### **BAB III TINJAUAN LOKASI**

3.1 Tinjauan Umum DKI Jakarta .....	58
3.1.1 Tinjauan Jakarta Selatan .....	59
3.1.1.1 Keadaan Geografis .....	60
3.1.1.2 Keadaan Topografi .....	60



3.1.1.3 Keadaan Klimatologis.....	60
3.2 Kebijakan Tata Ruang Wilayah .....	60
3.2.1 Gambaran Faktor Potensi di Jakarta .....	60
3.2.2 Potensi Penduduk.....	61
3.2.3 Potensi Ekonomi.....	62
3.3 Perkembangan Proyek di Lokasi.....	63
<b>BAB IV</b>	<b>KESIMPULAN. BATASAN, DAN ANGGAPAN</b>
4.1 Kesimpulan .....	65
4.2 Batasan.....	65
4.3 Anggapan.....	66
<b>BAB V</b>	<b>PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN</b>
5.1 Pendekatan Aspek Fungsional.....	67
5.1.1. Pendekatan Pelaku dan Aktivitas .....	67
5.1.2. Pendekatan Kapasitas Pengguna dan Pengelola.....	70
5.1.3. Pendekatan Kebutuhan Ruang.....	75
5.1.4. Pendekatan Persyaratan Ruang .....	81
5.1.5. Pendekatan Hubungan Ruang dan Sirkulasi.....	81
5.1.6. Program Ruang.....	84
5.2 Pendekatan Aspek Kontekstual.....	93
5.2.1. Pemilihan Lokasi .....	92
5.2.2. Pemilihan Tapak .....	94
5.3 Pendekatan Aspek Kinerja.....	96
5.3.1. Sistem Pencahayaan.....	94
5.3.2. Sistem Penghawaan/Pengkondisian Ruang .....	96
5.3.3. Sistem Jaringan Air Bersih .....	97
5.3.4. Sistem Pembuangan Air Kotor .....	98
5.3.5. Sistem Jaringan Listrik .....	98
5.3.6. Sistem Pembuangan Sampah .....	98
5.3.7. Sistem Pencegah Kebakaran .....	99
5.3.8. Sistem Komunikasi.....	99
5.3.9. Sistem Penangkal Petir .....	99
5.3.10. Sistem Keamanan .....	100
5.3.11. Sistem Transportasi Vertikal.....	100
5.4 Pendekatan Aspek Teknis.....	100
5.4.1. Sistem Struktur .....	100
5.4.2. Sistem Modul.....	101
5.5 Pendekatan Aspek Visual Arsitektural .....	101
<b>BAB VI</b>	<b>PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN</b>
6.1 Program Perencanaan Dasar.....	103
6.1.1. Program Ruang.....	103
6.1.2. Tapak Terpilih .....	109
6.2 Program Dasar Perancangan.....	111

6.2.1. Aspek Kinerja.....	111
6.2.2. Aspek Teknik.....	112
6.2.3. Aspek Visual Arsitektural.....	112

<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>vi</b>
----------------------------	-----------

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Klasifikasi Hunian Berdasarkan Ketinggiannya.....	12
Gambar 2.2. <i>Low Rise Building</i> .....	12
Gambar 2.3. <i>Middle Rise Building</i> .....	12
Gambar 2.4. <i>High Rise Building</i> .....	13
Gambar 2.5. <i>Retirement Community</i> .....	14
Gambar 2.6. Tipe denah Gedung Bertingkat.....	16
Gambar 2.7. Jalur Pejalan Kaki dan <i>Handicapped</i> .....	21
Gambar 2.8. Jalur Pemandu.....	21
Gambar 2.9. Klasifikasi <i>Ramp</i> .....	22
Gambar 2.10. Standar Parkir.....	22
Gambar 2.11. Klasifikasi Lift.....	23
Gambar 2.12. Desain Tangga.....	24
Gambar 2.13. Klasifikasi Pintu.....	24
Gambar 2.14. Detail Kamar Mandi <i>Handicapped</i> .....	25
Gambar 2.15. Klasifikasi Telepon Darurat.....	25
Gambar 2.16. Sistem Alarm untuk <i>Handicapped</i> .....	25
Gambar 2.17. Skema Ruang.....	26
Gambar 2.18. Skema Ruang Perawatan Intensif.....	26
Gambar 2.19. <i>Equitable Use</i> .....	27
Gambar 2.20. <i>Flexibility in Use</i> .....	27
Gambar 2.21. <i>Simple and Intuitive Use</i> .....	27
Gambar 2.22. <i>Preciptable Information</i> .....	28
Gambar 2.23. <i>Tolerance for Error</i> .....	29
Gambar 2.24. <i>Low Physical Effort</i> .....	29
Gambar 2.25. <i>Size and Space for Approach and Use</i> .....	29
Gambar 2.26. Arsitektur Modern.....	32
Gambar 2.27 <i>Keiro Retirement Home</i> .....	33
Gambar 2.28. <i>Keiro Retirement Studio Apartment</i> .....	34
Gambar 2.29. <i>Keiro Retirement Home Wellness Center</i> .....	34
Gambar 2.30. <i>Keiro Retirement Home Pond</i> .....	34
Gambar 2.31. <i>Dining Room</i> .....	34
Gambar 2.32. <i>Lobby di Keiro Retirement Home</i> .....	35
Gambar 2.33. <i>Auditorium Center</i> .....	35
Gambar 2.34. Origami.....	36
Gambar 2.35. Paduan Saudara.....	36
Gambar 2.36. <i>Keiro Retirement Floor Plan</i> .....	36
Gambar 2.37. Vi at La Jolla Village.....	37
Gambar 2.38. <i>House Keeping Vi at La Jolla Village</i> .....	37
Gambar 2.39. Transportasi Vi at La Jolla Village.....	38
Gambar 2.40. Salon dan Spa.....	38
Gambar 2.41. <i>Front Desk</i> .....	38
Gambar 2.42. Ruang Perpustakaan di La Jolla Village.....	39
Gambar 2.43. Ruang-ruang komunitas di La Jolla Village.....	39

Gambar 2.44. Ruang Terbuka di La Jolla Village .....	40
Gambar 2.45. Tipe Satu Tempat Tidur .....	40
Gambar 2.46. Tipe Satu Tempat Tidur dengan deck.....	40
Gambar 2.47. Tipe Dua Tempat Tidur .....	41
Gambar 2.48. Tipe Dua Tempat Tidur dengan deck .....	41
Gambar 2.49. Tipe Tiga Tempat Tidur.....	41
Gambar 2.50. Aktivitas Kegiatan di Vi at La Jolla Village.....	42
Gambar 2.51. Wellness Center di Vi at La Jolla Village .....	42
Gambar 2.52. Fitness Center di Vi at La Jolla Village .....	43
Gambar 2.53. Pool and Whirpool di Vi at La Jolla Village .....	43
Gambar 2.54. Tampak Panti Werdha Elim Semarang.....	44
Gambar 2.55. Hunian Panti Werdha Elim .....	47
Gambar 2.56. Fasilitas Penunjang Panti Werdha Elim .....	48
Gambar 2.57. Tampak Panti Tresna Werdha Budi Mulia 4.....	49
Gambar 2.58. Kondisi Kamar Hunian .....	51
Gambar 2.59. Fasilitas di dalam Kamar Hunian .....	51
Gambar 2.60. Taman Budi Mulia 4.....	51
Gambar 2.61. Mushollah Budi Mulia 4.....	51
Gambar 2.62. Ruang Aula Budi Mulia 4 .....	51
Gambar 2.63. Ruang Fitness.....	52
Gambar 2.64. Perpustakaan Budi Mulia 4 .....	52
Gambar 2.65. Ruang berkumpul Budi Mulia 4.....	52
Gambar 2.66. Tampak Graha AUSSI Cinere .....	53
Gambar 3.1. Peta DKI Jakarta.....	58
Gambar 3.2. Peta Wilayah Kota Administrasi Jakarta Selatan.....	60
Gambar 3.3. Peta Wilayah Jakarta Selatan .....	64
Gambar 5.1. Alternatif Tapak 1 .....	94
Gambar 5.2. Alternatif Tapak 2 .....	95
Gambar 5.3. Alternatif Tapak 3 .....	95
Gambar 6.1. Tapak Terpilih .....	109
Gambar 6.2. Foto Sekitar Tapak.....	110

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Lansia di DKI Jakarta Berdasarkan Indikator Umur .....	2
Tabel 1.2. Lansia di Jakarta Selatan Berdasarkan Indikator Umur .....	3
Tabel 2.1. Penurunan Kemampuan Fisik Lansia .....	18
Tabel 2.2. Kesehatan Psikososial .....	19
Tabel 2.3. Standar Jumlah Parkir Kendaraan .....	22
Tabel 2.4. Tawaran Harga Pertama di Vi at La Jolla Village .....	44
Tabel 2.5. Tawaran Harga Kedua di Vi at La Jolla Village .....	44
Tabel 2.6. Tawaran Harga Ketiga di Vi at La Jolla Village .....	44
Tabel 2.7. Fasilitas Ruang Panti Werdha Elim .....	45
Tabel 2.8. Tipe Hunian di Panti Werdha Elim .....	47
Tabel 2.9. Kegiatan Harian di Panti Elim .....	48
Tabel 2.10. Fasilitas Ruang Panti Werdha Budi Mulia 4 .....	50
Tabel 2.11. Kegiatan Harian Panti Werdha Budi Mulia 4 .....	52
Tabel 2.12. Tipe Unit Kamar di Graha AUSSI .....	54
Tabel 2.13. Tipe Unit Kebutuhan Kamar di Graha AUSSI .....	54
Tabel 2.14. Komparasi Studi Banding .....	57
Tabel 2.15. Tipe kelas di Panti Elim Semarang .....	57
Tabel 2.16. Tipe kelas di Graha AUSSI .....	57
Tabel 3.1. Jumlah Penduduk DKI Jakarta Tahun 2012 .....	61
Tabel 3.2. Populasi Lansia di DKI Jakarta 2010-2013 .....	62
Tabel 3.3. Jumlah Lansia di Jakarta Selatan .....	62
Tabel 3.4. Distribusi Pendapatan Ekonomi di DKI Jakarta .....	62
Tabel 3.5. Daya Tampung Panti Werdha di Jakarta Selatan .....	63
Tabel 5.1. Aktivitas Kelompok Kegiatan Penghuni .....	68
Tabel 5.2. Aktivitas Kelompok Kegiatan Pengelola .....	69
Tabel 5.3. Aktivitas Pelaku Kegiatan Penghuni .....	69
Tabel 5.4. Aktivitas Kelompok Kegiatan Tenaga Medis .....	70
Tabel 5.5. Aktivitas Pelaku Tenaga Medis .....	70
Tabel 5.6. Aktivitas Kelompok Kegiatan Penunjang .....	10
Tabel 5.7. Jumlah Penduduk di DKI Jakarta .....	71
Tabel 5.8. Populasi Lansia di DKI Jakarta .....	71
Tabel 5.9. Indikator Golongan Pendapatan Masyarakat DKI Jakarta .....	72
Tabel 5.10. Penduduk 60 Tahun ke atas yang memperoleh pendapatan menurut Kabupaten dan sumber pendapatan terbesar di DKI Jakarta .....	72
Tabel 5.11. Golongan Pendapatan Penduduk DKI Jakarta tahun 2010 .....	72
Tabel 5.12. Golongan Pendapatan Masyarakat DKI Jakarta berdasarkan Pekerjaan .....	73
Tabel 5.13. Perbandingan Per unit .....	74
Tabel 5.14. Pendekatan Tipe Unit .....	75
Tabel 5.15. Kebutuhan Ruang Fasilitas Penerimaan .....	76
Tabel 5.16. Kebutuhan Ruang Fasilitas Pengelola .....	77
Tabel 5.17. Kebutuhan Ruang Hunian .....	77
Tabel 5.18. Kebutuhan Ruang Fasilitas Servis .....	78

Tabel 5.19. Kebutuhan Ruang Fasilitas Kesehatan.....	78
Tabel 5.20. Kebutuhan Ruang Fasilitas Penunjang .....	80
Tabel 5.21. Kebutuhan Ruang Fasilitas Parkir .....	80
Tabel 5.22. Kelompok Program Ruang Pengelola dan Staff.....	85
Tabel 5.23. Kebutuhan Program Ruang Penghuni Kelas VIP.....	86
Tabel 5.24. Kebutuhan Program Ruang Penghuni Kelas 1 .....	87
Tabel 5.25. Kebutuhan Program Ruang Penghuni Kelas 2 .....	88
Tabel 5.26. Kebutuhan Program Ruang Penghuni <i>Temporary</i> .....	88
Tabel 5.27. Kebutuhan Program Ruang Hunian Perawat.....	88
Tabel 5.28. Kebutuhan Program Ruang Servis .....	89
Tabel 5.29. Kebutuhan Program Ruang Penunjang .....	91
Tabel 5.30. Kebutuhan Program Fasilitas Kesehatan.....	92
Tabel 5.31. Kebutuhan Program Kegiatan Parkir .....	92
Tabel 5.32. Penilaian Bobot Tapak.....	96
Tabel 6.1. Program Ruang Kelompok Penghuni Tipe Kelas VIP .....	103
Tabel 6.2. Program Ruang Kelompok Penghuni Tipe Kelas 1.....	103
Tabel 6.3. Program Ruang Kelompok Penghuni Tipe Kelas 2.....	103
Tabel 6.4. Program Ruang Kelompok Penghuni Tipe <i>Temporary</i> .....	104
Tabel 6.5. Program Ruang Kelompok Hunian Perawat .....	104
Tabel 6.6. Program Ruang Kelompok Pengelola .....	105
Tabel 6.7. Program Ruang Kelompok Ruang Servis .....	105
Tabel 6.8. Program Ruang Kelompok Ruang Penunjang.....	108
Tabel 6.9. Program Ruang Kelompok Kesehatan .....	108
Tabel 6.10. Program Fasilitas Parkir .....	109

## DAFTAR DIAGRAM

Diagram 1.1 Lansia di DKI Jakarta Berdasarkan Indikator Umur.....	1
Diagram 2.1 Struktur Organisasi Panti Werdha Elim .....	48
Diagram 2.2 Struktur Organisasi Panti Werdha Budi Mulia 4 .....	52
Diagram 2.3.Pola Penanganan WBS Panti Werdha Budi Mulia 4 .....	53
Diagram 2.4 Pengelola Graha AUSSI .....	55
Diagram 3.1.Suhu Maksimum dan Minimum rata, dan suhu rata-rata DKI Jakarta .....	59
Diagram 5.1. Pola Hubungan Ruang.....	80
Diagram 5.2. Pola Sirkulasi Linear .....	81
Diagram 5.3. Pola Sirkulasi Radial .....	81
Diagram 5.4. Pola Hubungan Sirkulasi Pengelola.....	82
Diagram 5.5. Pola Hubungan Sirkulasi Penghuni .....	82
Diagram 5.6. Pola Hubungan Sirkulasi Kesehatan.....	83
Diagram 5.7, Pola Hubungan Sirkulasi Pengunjung (pengguna fasilitas).....	83
Diagram 5.8. Pola Hubungan Sirkulasi Pengunjung (menjenguk).....	83
Diagram 5.9. Bagan Sistem Distribusi Air Bersih <i>Downfeet</i> .....	96
Diagram 5.10 Operasional Penanganan Sampah.....	97
Diagram 5.11 Sistem Pemandam Pembakaran Semi Otomatis dan Otomatis .....	97