



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**KANTOR BERSAMA PEMERINTAH KABUPATEN JEPARA
(BKD, DISPERINDAG, BAPERMADES, SATPOL PP, SANTEL)**

TUGAS AKHIR

**ANDREA HERBUDIWAN ANDIKUSUMA
21020111150017**

**FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN TEKNIK ARSITEKTUR**

**SEMARANG
DESEMBER 2013**



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**KANTOR BERSAMA PEMERINTAH KABUPATEN JEPARA
(BKD, DISPERINDAG, BAPERMADES, SATPOL PP, SANTEL)**

TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana

**ANDREA HERBUDIawan ANDIKUSUMA
21020111150017**

**FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN TEKNIK ARSITEKTUR**

**SEMARANG
DESEMBER 2013**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.**

NAMA : Andrea Herbudiawan Andikusuma

NIM : 21020111150017

Tanda Tangan :

Tanggal : 24 Desember 2013

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh :
NAMA : Andrea Herbudiawan Andikusuma
NIM : 21020111150017
Jurusan/Program Studi : Teknik Arsitektur
Judul Skripsi : KANTOR BERSAMA PEMERINTAH KABUPATEN JEPARA
(BKD, DISPERINDAG, BAPERMADES, SATPOL PP, SANTEL)

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Jurusan Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

TIM PENGUJI

Pembimbing : Septana Bagus Pribadi, ST.MT. ()
Pembimbing : Sukawi, ST.MT. ()
Penguji : M.Sahid Indraswara, ST.MT. ()

Semarang, 24 Desember 2013

Ketua Jurusan Teknik Arsitektur

Ketua Program Studi S1

Edward Endrianto Pandelaki, ST. MT. Ph.D
NIP. 19740223 199702 1 001

Prof. Ir. Totok Roesmanto, M.Eng
NIP. 19520505 198011 1 001

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Andrea Herbudiawan Andikusuma
NIM : 21020111150017
Jurusan/Program Studi : Teknik Arsitektur
Departemen :
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Skripsi

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

KANTOR BERSAMA PEMERINTAH KABUPATEN JEPARA (BKD, DISPERINDAG, BAPERMADES, SATPOL PP, SANTEL)

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang
Pada Tanggal : 24 Desember 2013

Yang menyatakan

(Andrea Herbudiawan Andikusuma)
NIM. 21020111150017

KATA PENGANTAR

Puji syukur ke hadirat Allah SWT atas limpahan rahmat-Nya, sehingga penyusun dapat menyelesaikan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini untuk memenuhi sebagian persyaratan ujian sarjana Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro, yang berjudul :

KANTOR BERSAMA PEMERINTAH KABUPATEN JEPARA (BKD, DISPERINDAG, BAPERMADES, SATPOL PP, SANTEL)

Atas terselesaikannya Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini penyusun mengucapkan terima kasih kepada :

1. Edward Endrianto Pandelaki, ST. MT. Ph.D selaku Ketua Jurusan Arsitektur FT UNDIP.
2. Prof. Ir. Totok Roesmanto, M.Eng selaku Ketua Program Studi S1 Jurusan Arsitektur FT UNDIP.
3. Septana Bagus Pribadi, ST. MT. selaku dosen pembimbing pertama, dan Sukawi, ST.MT. selaku dosen pembimbing kedua yang telah memberikan bimbingan kepada penyusun.
4. M. Sahid Indraswara, ST.MT. selaku dosen penguji.
5. Pemerintah serta warga Kabupaten Jepara yang telah mengizinkan dan membantu dalam pengumpulan data.
6. Bapak dan Ibu, atas dukungan dan motivasinya dalam penyelesaian LP3A ini.
7. Keluarga dan Sahabat-sahabat, serta berbagai pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang ikut serta memberikan bantuan dan informasi dalam penyelesaian LP3A ini.

Akhir kata, semoga LP3A ini dapat bermanfaat bagi ilmu pengetahuan khususnya pendidikan Arsitektur. Penyusun menyadari bahwa karya ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, saran dan kritik yang membangun kami harapkan demi perbaikan menjadi karya yang lebih baik.

Semarang, 24 Desember 2013

Halaman Judul	i
Halaman Pernyataan Orisinalitas	ii
Halaman Pengesahan	iii
Halaman Pernyataan Persetujuan Publikasi	iv
Kata Pengantar.....	v
Daftar Isi	vi
Daftar Gambar	viii
DaftarTabel.....	x
BAB I Pendahuluan	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan dan Sasaran	1
1.3 Manfaat.....	1
1.4 RuangLingkup.....	1
1.5 MetodePembahasan.....	2
1.6 Sistematika Pembahasan	2
1.7 Alur Pikir	3
BAB II. Tinjauan Pustaka	4
2.1Tinjauan Kantor Pemerintah.....	4
2.1.1 Pengertian Kantor.....	4
2.1.2 Pengertian Pemerintah.....	4
2.1.3 Perkembangan Pemerintahan di Kabupaten Jepara	4
2.2 Klasifikasi Bangunan Gedung Negara	4
2.2.1 Klasifikasi Bangunan Gedung Negara Berdasarkan Tingkat Kompleksitas	5
2.2.2 Persyaratan Administratif	6
2.2.3 Persyaratan Tata Bangunan Dan Lingkungan	7
2.3 Standar Sarana Dan Prasarana Kerja Pemerintahan Daerah	9
2.3.1 Ruang Kantor	9
2.3.2 Perlengkapan Ruangan.....	11
2.3.3 Kendaraan Dinas	15
2.4 Penekanan Desain	16
2.4.1 Tinjauan Arsitektur Neo Vernacular	16
2.5 Studi Banding	17
2.5.1 Kabupaten Kudus	17

2.5.2 Kabupaten Semarang	24
BAB III Tinjauan Lokasi	30
3.1 Tinjauan Kabupaten Jepara	30
3.1.1 Tinjauan Kabupaten Jepara	30
3.1.2 Kebijakan Pemerintah dalam Perencanaan dan Pembangunan	32
3.1.3 Arahan Rencana Penggunaan Lahan	33
3.1.4 Tinjauan Pemerintah Kabupaten Jepara	34
3.1.5 Tinjauan Pegawai Negeri Sipil Kabupaten Jepara	34
BAB IV Pendekatan Program Dasar Perencanaan Dan	
Perancangan Arsitektur	36
4.1 Pendekatan Aspek Fungsional.....	36
4.1.1 Pendekatan Pelaku.....	36
4.1.2 Pendekatan Kapasitas Pengguna	37
4.1.3 Pendekatan Aktifitas dan Kebutuhan Ruang.....	40
4.1.4 Pendekatan Hubungan Kelompok Ruang.....	42
4.1.5 Pendekatan Sirkulasi	43
4.1.6 Pendekatan Kapasitas dan Besaran Ruang.....	43
4.2 Pendekatan Aspek Kontekstual	51
4.3 Pendekatan Aspek Kinerja	52
4.3.1 Penghawaan dan Pengkondisian Udara.....	52
4.3.2 Pendekatan Sistem Pencahayaan.....	52
4.3.3 Sistem Telekomunikasi	52
4.3.4 Jaringan Listrik.....	52
4.3.5 Jaringan Air Bersih.....	53
4.3.6 Jaringan Air Kotor.....	53
4.3.7 Pembuangan Air Limbah	53
4.3.8 Sarana Pencegahan Penanggulangan Kebakara	53
4.3.9 Penangkal Petir.....	53
BAB V Program Dasar Perencanaan Dan Perancangan Arsitektur	54
5.1 Program Dasar Perencanaan.....	54
5.1.1 Kapasitas dan Besaran Ruang	54
5.1.2 Tapak Terpilih.....	62
5.2 Program Dasar Perancangan.....	63
5.2.1 Aspek Kinerja.....	63
5.2.2 Pendekatan Aspek Teknis	64

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Diagram Alur Pikir	3
Gambar 2.1 Peta Kab. kodus	17
Gambar 2.2 struktur organisasi BKD kodus.....	18
Gambar 2.3 struktur organisasi satpol pp kodus	18
Gambar 2.4 Ruang Piket Satpol PP Kab. Kudus.....	19
Gambar 2.5 Ruang Rapat Satpol PP Kab. Kudus.....	19
Gambar 2.6 Ruang Seksi Trantib Satpol PP.....	19
Gambar 2.7 Ruang TU Satpol PP Kab. Kudus.....	19
Gambar 2.8 Ruang Kepala Satpol PP Kab.	19
Gambar 2.9 Ruang Seksi Penegakan Perda dan Pengembangan Kapasitas Satpol PP Kab. Kudus	19
Gambar 2.11 Ruang Kasubbag SANTEL Kab. Kudus	20
Gambar 2.12 Ruang Telekomunikasi Kab. Kudus	20
Gambar 2.13 Ruang Sandi Kab. Kudus.....	20
Gambar 2.14 Struktur Organisasi BAPERMAS Kab. Kudus	21
Gambar 2.15 Ruang Kepala Bapermas Kab.	21
Gambar 2.16 Ruang Tamu Kepala Bapermas	21
Gambar 2.17 Ruang Kasubbag dan staff Bapermas Kab. Kudus.....	22
Gambar 2.18 Ruang Aula/rapat Bapermas Kab. Kudus.....	22
Gambar 2.19 Ruang Arsip Bapermas Kab. Kudus.....	22
Gambar 2.20 Ruang Kabid Bapermas Kab. Kudus.....	22
Gambar 2.21 Ruang Kepala Dinas Perindustrian	23
Gambar 2.22 Ruang Tamu Kepala Dinas Perindustrian Kab. Kudus	23
Gambar 2.24 Ruang Kasie 2 Dinas Perindustrian Kab. Kudus.....	23
Gambar 2.25 Ruang Kasie 4 Dinas Perindustrian Kab. Kudus.....	23
Gambar 2.26 Ruang Rapat Dinas Perindustrian Kab. Kudus.....	23
Gambar 2.27 Peta Kab. Semarang.....	24
Gambar 2.28 Struktur BKD Kab. Semarang	25
Gambar 2.29 foto kantor BKD	25
Gambar 2.30 foto ruang arsip BKD	25
Gambar 2.31 struktur SATPOL PP kab. Semarang	26
Gambar 2.32 SATPOL PP kab. Semarang.....	26

Gambar 3.1. Peta Administrasi Kabupaten Jepara	30
Gambar 3. 2. Pembagian Wilayah BWK Kab. Jepara.....	33
Gambar 3.3. Struktur Organisasi Pemerintah Kab. Jepara	34
Gambar 4.1 : Hubungan Kelompok Ruang	42
Gambar 4.2 Sirkulasi Kantor Bersama Kab. Jepara	43
Gambar 4.3. Rencana Lokasi Tapak di BWK I.....	51
Gambar 5.1. Rencana Lokasi Tapak di BWK I.....	62

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Kendaraan Perorangan Dinas Pemerintah	15
Tabel 2.2 Kendaraan Dinas Operasional	15
Tabel 3.1. Fungsi BWK.....	32
Tabel 3.2 Badan Kepegawaian Daerah Kab. Jepara, 2013.....	33
Tabel 4.1 Jumlah Pegawai Dinas terkait	37
Tabel 4.2 Pendekatan Aktifitas dan Kebutuhan Ruang Pegawai Kantor Bersama Pemerintah Kab. Jepara.....	41
Tabel 4.3 Pendekatan Aktifitas dan Kebutuhan Ruang Karyawan Kantor Bersama Pemerintah Kab. Jepara.....	41
Tabel 4.4 Pendekatan Aktifitas dan Kebutuhan Ruang Pengunjung Kantor Bersama Pemerintah Kab. Jepara.....	42
Tabel 4.5 Penentuan Prosentase Sirkulasi	44
Tabel 4.6 Besaran Ruang Dinas Perindustrian Dan Perdagangan.....	44
Tabel 4.7 Besaran Ruang Badan Kepegawaian Daerah	45
Tabel 4.8 Besaran Ruang Badan Pemberdayaan Masyarakat dan Desa.....	46
Tabel 4.9 Besaran Ruang Satuan Polisi Pamong Praja	47
Tabel 4.10 Besaran Ruang Bagian Sandi dan Telekomunikasi.....	48
Tabel 4.11 Besaran Ruang Kegiatan Penunjang	49
Tabel 4.12 Besaran Ruang Kegiatan Pelayanan (Servis)	49
Tabel 4.13 Besaran Ruang Kegiatan Parkir.....	50
Tabel 4.14 Total Luas Bangunan.....	50
Tabel 5.1 Sumber-sumber Standar Besaran Ruang.....	54
Tabel 5.2 Penentuan Prosentase Sirkulasi	54
Tabel 5.3 Besaran Ruang Dinas Perindustrian Dan Perdagangan.....	54
Tabel 5.4 Besaran Ruang Badan Kepegawaian Daerah	55
Tabel 5.5 Besaran Ruang Badan Pemberdayaan Masyarakat dan Desa.....	57
Tabel 5.6 Besaran Ruang Satuan Polisi Pamong Praja	58
Tabel 5.7 Besaran Ruang Bagian Sandi dan Telekomunikasi.....	59
Tabel 5.8 Besaran Ruang Kegiatan Penunjang	59
Tabel 5.9 Besaran Ruang Kegiatan Pelayanan (Servis)	60
Tabel 5.10 Besaran Ruang Kegiatan Parkir.....	61
Tabel 5.11 Total Luas Bangunan.....	61