

BAB IV
BATASAN DAN ANGGAPAN

4.1 Batasan

Batasan-batasan yang digunakan dalam perencanaan dan perencanaan Terminal Bus di Kabupaten Demak adalah

1. Pembahasan yang dilakukan hanya pada ruang lingkup disiplin ilmu arsitektur.
2. Peraturan bangunan disesuaikan dengan peraturan yang berlaku pada lokasi tapak yang akan dibangun terminal bus.
3. Penentuan lokasi terminal bus ditinjau berdasarkan pertimbangan faktor yang mempengaruhi dalam persyaratan terminal bus dengan memperhatikan Rencana Umum Tata Ruang Kota (RUTRK)
4. Perencanaan fisik diprediksi untuk memenuhi kebutuhan sampai dengan 20 tahun yang akan datang sampai tahun 2030.
5. Perencanaan pembangunan terminal mangacu pada pola sirkulasi jalan yang telah ada maupun yang direncanakan.
6. Standar-standar perencanaan dan prancangan menggunakan studi literatur, studi banding maupun analisis logis.
7. Teknologi dan perlengkapan bangunan disesuaikan dengan kemajuan teknologi saat ini.

4.2 Anggapan

Dalam menyederhanaan pembahasan digunakan anggapan-anggapan sebagai berikut :

1. Teknologi transportasi modern sudah mampu untuk diterapkan dalam perencanaan dan perancangan terminal bus di demak
2. Penyediaan lahan tidak ada masalah.
3. Struktur dan daya dukunng tanah dianggap memenuhi syarat teknis pembangunan terminal.
4. Jaringan utilitas yang dibutuhkan dianggap sudah tersedia dan tidak ada masalah.
5. Persentase pertumbuhan penumpang dan angkutan dianggap stabil.
6. Data angka yang tidak bisa ditentukan sevara pasti ditetapkan dengan pendekatan asumsi berdasarkan wawancara atau analisa banding