

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Pesatnya perkembangan teknologi, masyarakat sangat membutuhkan alat untuk mempermudah aktifitasnya dalam sehari – hari, terutama teknologi transportasi yang sampai sekarang terus berkembang, dan masyarakat semakin lama setiap harinya bertambah aktifitasnya yang harus menempuh jarak dekat maupun jauh, sehingga masyarakat sangat membutuhkan sarana transportasi yang cepat, nyaman, dan aman. Jika masyarakat mempunyai sarana transportasi pribadi sendiri bisa mendapatkan kenyamanan, aman, lebih cepat. Jika masyarakat tidak mempunyai sarana transportasi pribadi harus memakai transportasi umum tetapi harus yang nyaman, aman, dan cepat sampai tujuan.

Sarana transportasi sangat dibutuhkan untuk menunjang kegiatan masyarakat untuk memenuhi kebutuhannya sendiri. Transportasi dapat mempercepat atau mempermudah masyarakat dalam akan berpindah tempat ke tempat lain atau bahkan mengirim sebuah barang ke tempat lain.

Kabupaten Pati yang mempunyai luas 1.419,07 km² merupakan Kabupaten yang terletak pada jalur pantura (pantai utara) jalur utama yang menghubungkan beberapa pulau dan provinsi yaitu Pulau Sumatra, Pulau Bali, Provinsi Banten, Provinsi Jawa Barat, Provinsi Dki Jakarta, Provinsi Jawa Timur. Masyarakat Kabupaten Pati banyak sekali yang mencari nafkah dan belajar menempuh jenjang tinggi di beberapa pulau dan provinsi tersebut.

Sebuah kota atau kabupaten harus mempunyai fasilitas penunjang untuk masyarakatnya. Khususnya tempat untuk istirahat, penurunan penumpang, menaikkan penumpang bagi transportasi umum untuk masyarakat yang menggunakan jasa tersebut. Tempat penampung tersebut adalah terminal. Terminal adalah sebuah prasarana transportasi jalan untuk keperluan menurunkan dan menaikkan penumpang, perpindahan serta mengatur kedatangan dan pemberangkatan kendaraan umum.

Dalam perkembangannya, pemerintah daerah Kabupaten Pati sudah memiliki terminal tetapi lahan yang ditempati tidak memungkinkan untuk menampung transportasi umum yang berada di Kabupaten Pati. Secara existing belum memenuhi kriteria bangunan terminal yang presentatif dan memadai, baik kondisi lahan maupun kebutuhan ruang yang ada, sirkulasi dan hubungan antar bagian dengan bagian yang lain.

Pemerintah Kabupaten Pati merencanakan terminal type A dengan luas tanah 5 ha, dari Dinas Perhubungan sendiri dan Pemerintah Kabupaten Pati sudah mengadakan *study relokasi* pada 4 titik yang sudah ditentukan yaitu Sukokulon, Langenharjo, Mustokoharjo, Widorokandang. Hasil dari *study relokasi* tersebut bahwa Sukokulon dipilih sebagai tempat untuk lokasi terminal type A Kabupaten Pati. Karena Sukokulon mempunyai keunggulan kawasan meliputi akses jalan, kapasitas jalan, keterpaduan moda transportasi AKAP identik dengan efisiensi moda AKAP, keterpaduan moda transportasi AKDP identik dengan efisiensi AKDP,

pendapatan daerah, resiko banjir, sistem drainase alam, resiko bencana dan kondisi air tanah.

Guna mendukung perkembangan wilayah Kabupaten Pati agar mempunyai fasilitas penunjang dalam bidang transportasi umum. Maka dibutuhkan sebuah terminal type A yang memenuhi standar dengan lahan yang sesuai. Dan juga memberikan tingkat pelayanan yang optimal dalam menciptakan transportasi yang tertib dan diharapkan masyarakat dapat menikmati jasa transportasi nyaman dan aman.

1.2 Tujuan dan Sasaran

1.2.1 Tujuan

Tujuan pembahasan adalah untuk memperoleh suatu landasan perencanaan dan perancangan Terminal Bus Tipe A di Kabupaten Pati yang efektif dan efisien baik dari segi fungsi dan pemenuhan kebutuhan ruang beserta persyaratan teknisnya dari segi keamanan bagi pengguna bangunan yaitu masyarakat, pengelola, dan moda.

1.2.2 Sasaran

Tersusunnya langkah-langkah kegiatan penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) dengan judul Terminal Bus Tipe A Kabupaten Pati.

1.3 Manfaat

1.3.1 Secara Subjektif

- Memenuhi salah satu persyaratan dalam menempuh Tugas Akhir sebagai ketentuan kelulusan Sarjana Strata 1 (S1) pada jurusan Arsitektur Fakultas Teknik UNDIP Semarang.
- Sebagai pedoman dalam penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A).

1.3.2 Secara Objektif

- Usulan perencanaan dan perancangan Terminal Bus Tipe A di Kabupaten Pati diharapkan dapat menjadi salah satu masukan yang berarti bagi Pemerintah Daerah Kabupaten Pati.
- Sebagai tambahan wawasan dan perkembangan ilmu pengetahuan bagi mahasiswa arsitektur yang akan mengajukan proposal Tugas Akhir.

1.4 Lingkup Pembahasan

1.4.1 Ruang lingkup substansial

Terminal Bus di Kabupaten Pati merupakan salah satu perencanaan dan perancangan bangunan bermassa tunggal. Lingkup pembahasan dibatasi pada masalah-masalah yang berkaitan dengan ilmu arsitektur. Hal-hal di luar arsitektur akan dibahas seperlunya sepanjang masih mendukung permasalahan utama.

1.4.2 Ruang lingkup spasial

Terminal bus di Kabupaten Pati menjadi suatu sarana transportasi yang fungsional sesuai dengan kebutuhan yang berada di lingkup Kabupaten Pati.

1.5 Metode Pembahasan

Metode pembahasan secara umum yang diterapkan adalah metoda deskriptif analitis, yaitu metoda pembahasan dengan memaparkan baik hasil analisis yang dilakukan terhadap kawasan terminal maupun data-data literatur yang diperoleh terkait dengan perencanaan dan perancangan Terminal Bus Tipe A di Kabupaten Pati.

Untuk mendapatkan data-data, baik data primer maupun data sekunder yang mendukung dan relevan untuk penyusunan perencanaan dan perancangan ini dilakukan beberapa metoda.

- 1) Studi literatur / kepustakaan, yaitu metoda pengumpulan data maupun peta dari sumber-sumber yang terkait dan tertulis.
- 2) Survey dan dokumentasi, yaitu metoda pengumpulan data dengan pengambilan gambar-gambar dan pengamatan secara langsung di lapangan. Hal ini untuk mengetahui pola kegiatan yang terdapat di dalam kawasan serta fenomena yang terjadi di dalam Terminal Kembang Joyo di Kabupaten Pati.
- 3) Wawancara, dilakukan dengan nara sumber terkait. Dalam hal ini salah satunya dengan pengelola terminal (UPTD).

1.6 Sistematika Pembahasan

Sistematika pembahasan yang digunakan untuk menguraikan penulisan secara terperinci adalah sebagai berikut :

BAB I. PENDAHULUAN.

Berisi tentang latar belakang, tujuan dan sasaran, manfaat, lingkup pembahasan, metode pembahasan, dan sistematika pembahasan.

BAB II. TINJAUAN PUSTAKA.

Membahas mengenai definisi yang berhubungan dengan transportasi, terminal serta jenis, karakteristik, aktivitas, fasilitas, penggolongan terminal, dan penekanan desain. Juga membahas hasil studi banding beberapa obyek

BAB III. TINJAUAN UMUM KABUPATEN PATI.

Menguraikan tentang tinjauan Kabupaten Pati yang meliputi kondisi fisik dan non fisik, serta system transportasi di Kabupaten Pati.

BAB IV. BATASAN DAN ANGGAPAN.

Menguraikan batasan dan anggapan yang menjadi dasar penyusunan LP3A.

BAB V. PENDEKATAN PROGRAM DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR.

Menguraikan dasar pendekatan pada perencanaan dan perancangan Terminal Bus Tipe A Kabupaten Pati yang meliputi pendekatan aspek

fungsional, pendekatan kontekstual, pendekatan aspek pencitraan, pendekatan aspek teknis dan kinerja, serta pendekatan lokasi dan tapak.

BAB VI. PROGRAM DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR
Berisi program dasar perencanaan dan perancangan, program ruang, serta penentuan tapak untuk Terminal Bus Tipe A Kabupaten Pati.

1.7 Alur Pikir

JUDUL TUGAS AKHIR TERMINAL BUS TYPE A KABUPATEN PATI

LATAR BELAKANG

AKTUALITAS

- Proyek Pemerintah Kabupaten Pati jangka panjang 2010-2030 tapi belum terrealisasi karena Bupati belum menyetujui
- Sudah dilakukan study relokasi yang dilakukan pihak Dinas terkait Dinas Perhubungan, Dinas Litbang, Dinas Bappeda yang menghasilkan 4 titik yang dijadikan lokasi terminal bus type A untuk Kab. Pati yaitu Widorokandang, Mustokoharjo, Langenharjo, Sukokulon.
- Terminal bus Sleko, Pati tidak layak menjadi terminal bus Kab. Pati karena terbatasnya kapasitas dan fasilitas dalam melayani masyarakat khususnya pengguna bus.
- Banyak bus yang melayani trayek Pati-Jakarta-sumatera tidak bisa masuk ke terminal tersebut sehingga banyak menunggu pemberangkatan di tempat-tempat agen penjualan tiket. Akibatnya, banyak agen bus jurusan Sumatera yang tidak memperhatikan kepentingan pengguna jalan lainnya

URGENSI

- Terminal bus Kabupaten Pati yang sudah tidak mampu menampung volume kendaraan transportasi umum yang dimana khususnya bus AKAP, AKDP, angkot yang menurunkan penumpangnya dan menaikkan pada sembarang tempat bahkan di pangkalan busnya / di pul busnya.
- Tidak ada tempat tunggu penumpang dan penurunan penumpang
- Parkiran bus yang kurang dan parkiran untuk kendaraan pribadi
- Jalur pemberangkatan yang tidak jelas.

ORIGINALITAS

- Merencanakan dan merancang sebuah terminal bus type A Kabupaten Pati dengan desain yang memperhatikan keselarasan lingkungan dengan mengusung konsep Arsitektur Modern Tropis dan mempunyai fasilitas yang modern lebih mempermudah penumpang dan pengelolanya.

TUJUAN

Tujuan pembahasan adalah untuk memperoleh suatu landasan perencanaan dan perancangan Terminal Bus Tipe A di Kabupaten Pati yang efektif dan efisien baik dari segi fungsi dan pemenuhan kebutuhan ruang beserta persyaratan teknisnya dari segi keamanan bagi pengguna bangunan yaitu masyarakat, pengelola, dan moda.

SASARAN

Tersusunnya langkah-langkah kegiatan penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) dengan judul Terminal Bus Tipe A Kabupaten Pati.

TINJAUAN UMUM TERMINAL BUS TYPE A

- Standar
- Studi Banding: Terminal Tertonadi, Terminal Giwangan.
- Bandara Soekarno Hatta (system pengaturan penumpang, fasilitas, arsitektur bangunan)

TINJAUAN UMUM LOKASI

- Tinjauan Kabupaten Pati
- Tinjauan Terminal Kembang Joyo
- Tinjauan Study Relokasi Sukokulon yang menjadi lokasi yang layak di jadikan terminal bus tipe A di Kabupaten Pati

DATA

ANALISIS PERANCANGAN

Pelaku dan aktivitas, hubungan ruang, persyaratan ruang, struktur bangunan, utilitas bangunan, filosofi atau penekanan desain, data tapak.

ANALISIS

Pendekatan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur yang mengacu pada aspek - aspek fungsional, kinerja, teknis, kontekstual arsitektural.

KEBUTUHAN

- Pengguna
- Aktivitas
- Kebutuhan ruang
- Standar
- Kapasitas
- Program ruang

ANALISA KEBUTUHAN

- Penumpang
- Pengelola / UPTD
- Kru bus
- Moda

F E E D B A C K

F E E D B A C K

HASIL

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur Terminal Bus Type A Kabupaten Pati