



**UNIVERSITAS DIPONEGORO**

**REDESAIN PENGADILAN NEGERI SEMARANG  
KELAS 1A KHUSUS**

**TUGAS AKHIR**

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana**

**SISKA CAHYANI  
21020110130111**


**FAKULTAS TEKNIK  
JURUSAN/PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**

**SEMARANG  
SEPTEMBER 2014**



## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri,  
dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk  
telah saya nyatakan dengan benar.**

NAMA	:	SISKA CAHYANI
NIM	:	21020110130111
Tanda Tangan	:	
Tanggal	:	8 Oktober 2014



## HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini diajukan oleh :  
NAMA : SISKA CAHYANI  
NIM : 21020110130111  
Jurusan/Program Studi : Teknik Arsitektur/ S1  
Judul Skripsi : Redesain Pengadilan Negeri Semarang Kelas 1A Khusus

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana/ S1 pada Jurusan/ Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

### TIM PENGUJI

Pembimbing : Ir. Indriastjario, M.Eng / NIP. 196210161988031003  
Pembimbing : Ir. Budi Sudarwanto, MT / NIP. 196408041991021002  
Penguji : Ir. Agung Dwiyanto, MSA/ NIP. 196201101989021001

Semarang, 8 Oktober 2014

Ketua Jurusan Arsitektur  
Fakultas Teknik UNDIP,

Ketua Program Studi S1 Arsitektur  
Fakultas Teknik UNDIP,

Edward Endrianto Pandelaki, ST, MT, PhD  
NIP. 197402231997021001

Prof. Ir. Totok Roesmanto, M.Eng  
NIP. 195205051980111001



---

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

---

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Siska Cahyani  
NIM : 21020110130111  
Jurusan/Program Studi : Arsitektur/ S1  
Fakultas : Teknik  
Jenis Karya : Tugas Akhir

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

**Redesain Pengadilan Negeri Semarang Kelas 1A Khusus**

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang  
Pada Tanggal : 8 Oktober 2014

Yang menyatakan

( Siska Cahyani )



## ABSTRAK

*Pengadilan Negeri Semarang memiliki fungsi sebagai wadah peradilan untuk memberikan pelayanan hukum yang baik dan layak bagi masyarakat yang berkedudukan di Kota Semarang. Sampai tahun 2014, Pengadilan Negeri Semarang Kelas IA Khusus tidak hanya berfungsi sebagai peradilan umum yang menangani perkara perdata dan pidana, namun juga berfungsi sebagai beberapa peradilan khusus yakni niaga, pengadilan hubungan industrial dan tindak pidana korupsi. Hal ini disebabkan kebutuhan dan perkembangan perkara di Kota Semarang.*

*Perkembangan fungsi Pengadilan Negeri Semarang tersebut tidak diimbangi oleh kondisi fisik dan kapasitas bangunan utama yang berada di Jalan Siliwangi no. 512 Semarang sehingga peradilan khusus menggunakan bangunan berbeda dari bangunan utama. Selain itu, kondisi bangunan sudah cukup lama sebagai bangunan pemerintah dan struktur bangunan yang ada diperuntukkan untuk bangunan dua lantai, sehingga jika ada penambahan jumlah lantai tidak memungkinkan dan harus merobohkan bangunan lama. Kemudian Pengadilan Negeri Semarang mengajukan permohonan bangunan baru Pengadilan Negeri Semarang Kelas IA Khusus ke Mahkamah Agung.*

*Untuk itu, Pengadilan Negeri Semarang Kelas IA Khusus dibutuhkan perencanaan dan perancangan bangunan baru (redesain) yang layak, dapat menyelesaikan permasalahan dan mengakomodasi segala kegiatan yang dibutuhkan.*

**Kata Kunci : Pengadilan, Peradilan, Negeri, Semarang, 1A Khusus, Redesain**



## KATA PENGANTAR

Puji syukur ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, yang telah memberikan berkat dan rahmat-Nya sehingga Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) dengan judul “Redesain Pengadilan Negeri Semarang Kelas IA Khusus” ini dapat terselesaikan dengan lancar.

Tujuan penyusunan LP3A ini adalah untuk memenuhi sebagian persyaratan guna memperoleh gelar sarjana teknik di Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro. Dalam kesempatan ini, penyusun ingin menyampaikan terima kasih kepada:

1. Papa, Mama, dik Adi, dik Agung dan keluarga besar yang telah memberi dukungan, doa, kasih sayang dan semangat yang tiada henti serta bantuan yang tak ternilai dalam penyusunan tugas akhir ini.
2. Ir. Indriastjario, M.Eng., selaku Dosen Pembimbing Pertama.
3. Ir. Budi Sudarwanto, MT., selaku Dosen Pembimbing Kedua.
4. Ir. Agung Dwiyanto, MSA., selaku Dosen Penguji.
5. Edward Endrianto Pandelaki, ST, MT, Phd selaku Ketua Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
6. Prof. Ir. Totok Roesmanto, M. Eng selaku Ketua Program Studi S1 Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
7. Septana Bagus, ST, MT selaku Koordinator Tugas Akhir 127-49.
8. Pengajar dan seluruh staf di Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Univeristas Diponegoro.
9. Pihak Pengadilan Negeri Semarang, Pengadilan Negeri Jakarta Timur, dan Pengadilan Negeri Surakarta yang telah memberi ijin dan membantu penyusun dalam perolehan informasi dan data pada saat proses survey lapangan.
10. Ima, Lita, Indah, Ikey, dan Inung yang telah memberi semangat dan dukungan serta suka duka bersama. Terima kasih karena telah membuat mengisi hari – hari dengan canda tawa.
11. Teman-teman Bermain dan Belajar: Pia, Merlin, Yolanda, Anna, Surti, Dece, Gita, Henny, Firda, Mb Sele, Lishin, Fary, Tebe, Mas Faza, Husein, Mahen, Oka, Aji, Dion, Gerry, Reza, dan Dimas, untuk saat – saat manis bersama di akhir kuliah.
12. Sahabat-sahabat yang setia mendukung, menemani survey dan datang di sidang Tugas Akhir, Auberta Yuniar, Rani Evadewi, Arum Savitri, Zelika Aprilia dan Febri.
13. Teman – teman Studio TA periode 127/49 lain atas bantuan, bimbingan, tawa canda dan perjuangan bersama selama pengerjaan tugas akhir ini.
14. Teman – teman angkatan 2010, dan seluruh angkatan yang turut mendukung.
15. Semua pihak yang telah membantu dan memberi dukungan selama penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ini.

Demikian LP3A ini disusun sesuai dengan keadaan yang sebenarnya untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya. Kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan oleh penyusun. Akhir kata, semoga laporan ini bermanfaat bagi semua pihak yang berkepentingan.

Semarang, Oktober 2014

Penyusun



## DAFTAR ISI

Halaman judul .....	i
Halaman Originalitas .....	ii
Halaman Pengesahan .....	iii
Halaman Pernyataan Publikasi .....	iv
Abstrak .....	v
Kata Pengantar .....	vi
Daftar isi .....	vii
Daftar skema .....	x
Daftar gambar .....	xi
Daftar tabel .....	xii

### BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Tujuan dan Sasaran .....	2
1.2.1 Tujuan .....	2
1.2.2 Sasaran .....	2
1.3. Manfaat .....	2
1.3.1 Subjektif .....	2
1.3.2 Objektif .....	2
1.4. Ruang Lingkup .....	2
1.4.1 Ruang Lingkup Substansional .....	2
1.4.2 Ruang Lingkup Spasial .....	2
1.5. Metode Pembahasan .....	2
1.5.1 Metode Deskriptif .....	2
1.5.2 metode Dokumentatif .....	2
1.5.3 Metode Komparatif .....	2
1.6. Sistematika Pembahasan .....	3
1.7. Alur Pikir .....	4

### BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1. Tinjauan Redesain .....	5
2.2. Tinjauan Pengadilan Negeri Semarang Kelas IA Khusus .....	5
2.2.1. Pengadilan .....	5
2.2.2. Lingkungan Peradilan pada Pengadilan Indonesia .....	6
2.2.3. Macam Pengadilan pada Peradilan Umum .....	7
2.2.4. Klasifikasi Kelas Pada Pengadilan Negeri .....	8
2.3. Tinjauan Bangunan .....	9
2.3.1. Standar Bangunan Peradilan Indonesia .....	9



2.3.2. Standar Penentuan Lokasi Bangunan Peradilan.....	13
---	----

### **BAB III TINJAUAN PENGADILAN NEGERI SEMARANG KELAS IA KHUSUS**

3.1. Data Tapak.....	14
3.1.1. Tinjauan Lokasi .....	14
3.1.2. Kebijakan Tata Ruang Wilayah .....	16
3.2. Data Pengadilan Negeri Semarang Kelas IA Khusus .....	16
3.2.1. Perkembangan Bangunan .....	16
3.2.2. Struktur Organisasi.....	17
3.2.3. Kelas Pengadilan Negeri Semarang.....	17
3.2.4. Kondisi Kegiatan Peradilan.....	17
3.2.5. Perkembangan Perkara .....	18
3.2.4. Data Karyawan .....	18
3.3. Analisa Pengadilan Negeri Semarang Kelas IA Khusus .....	19
3.3.1. Fasilitas .....	20
3.3.2. Kondisi Fisik Bangunan .....	22

### **BAB IV STUDI BANDING**

4.1. Pengadilan Negeri Jakarta Timur Kelas IA Khusus .....	30
4.2. Pengadilan Negeri Surakarta Kelas IA Khusus .....	35
4.3. Rekapitulasi Analisa dan Kesimpulan Studi Banding .....	41

### **BAB V PENDEKATAN PROGRAM DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR**

5.1. Pendekatan Aspek Fungsional .....	43
5.1.1. Pendekatan Pelaku dan Aktivitas .....	43
5.1.2. Pendekatan Kebutuhan Ruang .....	48
5.1.3. Pendekatan Persyaratan Ruang .....	50
5.1.4. Pendekatan Perhitungan Kapasitas dan Besaran Ruang.....	51
5.2. Pendekatan Aspek Kontekstual .....	56
5.2.1. Pemilihan Lokasi .....	56
5.2.2. Pemilihan tapak .....	58
5.3. Pendekatan Aspek Kinerja .....	59
5.3.1. Sistem Pencahayaan .....	59
5.3.2. Sistem Penghawaan/ Pengkondisian Udara .....	59
5.3.3. Sistem Jaringan Air Bersih .....	60
5.3.4. Sistem Jaringan Air Kotor.....	60
5.3.5. Sistem Transportasi .....	60
5.3.6. Sistem Jaringan Listrik .....	61
5.3.7. Sistem Pembuangan Sampah .....	61
5.3.8. Sistem Pencegahan Kebakaran.....	61
5.3.9. Sistem Komunikasi.....	61
5.3.10. Sistem Penangkal Petir .....	61





5.3.11. Sistem Keamanan .....	61
5.4. Pendekatan Aspek Teknis .....	62
5.5.1. Sistem Struktur Bangunan.....	62
5.5.2. Sistem Modul.....	62
5.5. Pendekatan Aspek Visual.....	63
 <b>BAB VI PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR</b>	
6.1. Program Dasar Perencanaan.....	64
6.1.1. Program Ruang.....	65
6.1.2. Tapak Terpilih .....	99
6.2. Program Dasar Perancangan .....	67
6.2.1. Aspek Kinerja .....	67
6.2.2. Aspek Teknis .....	67
6.2.3. Aspek Visual Arsitektural .....	67
 <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	 68
<b>LAMPIRAN .....</b>	69



## DAFTAR SKEMA

Skema 1.1 Alur Pikir .....	4
Skema 3.1 Struktur Organisasi PN Semarang tahun 2014 .....	17
Skema 5.1 Struktur Organisasi PN Semarang tahun 2014 .....	43



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Standar tampak depan PN Jakarta Timur .....	10
Gambar 2.2	Visualisasi Tampak depan PN Jakarta Timur .....	10
Gambar 2.3	Standar tampak belakang PN Jakarta Timur .....	11
Gambar 2.4	Standar tampak samping kanan PN Jakarta Timur .....	11
Gambar 2.5	Standar tampak samping kiri PN Jakarta Timur .....	11
Gambar 2.6	Potongan PN Jakarta Timur .....	12
Gambar 2.7	Visualisasi Perspektif PN Jakarta Timur .....	12
Gambar 3.1	Peta PN Semarang (peradilan umum, niaga, PHI, dan Tipikor) .....	14
Gambar 3.2	Peradilan umum dan niaga di jalan Siliwangi .....	14
Gambar 3.3	PHI di jalan Muradi .....	14
Gambar 3.4	Peradilan Tipikor di jalan Soeratmo .....	14
Gambar 3.5	Peta BWK III .....	15
Gambar 3.6	Pencitraan PN Semarang di Jalan Siliwangi .....	15
Gambar 3.7	Pencitraan PN Semarang di Jalan Siliwangi .....	20
Gambar 3.8	Pencitraan PHI di Jalan Muradi .....	21
Gambar 4.1	Lokasi PN Jakarta Timur .....	30
Gambar 4.2	Perspektif PN Jakarta Timur .....	30
Gambar 4.3	Analisa penempatan ruang .....	31
Gambar 4.4	Lokasi PN Surakarta .....	35
Gambar 4.5	Perspektif PN Surakarta .....	36
Gambar 4.6	Analisa konsep denah PN Surakarta .....	37
Gambar 5.1	Tapak Terpilih .....	66



## DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	Perkembangan Perkara PN Semarang (Tahun 2009 – 2013).....	18
Tabel 3.2	Daftar Pegawai PN Semarang tahun 2014.....	19
Tabel 3.3	Jumlah Pegawai PN Semarang (Tahun 2009 – 2014 ).....	19
Tabel 3.4	Fasilitas Pengadilan Negeri Semarang di Jalan Siliwangi .....	20
Tabel 3.5	Fasilitas PHI pada Pengadilan Negeri Semarang di Jalan Muradi.....	22
Tabel 3.6	Kondisi Fisik Bangunan Berbentuk L di PN Semarang Jalan Siliwangi .....	23
Tabel 3.7	Kondisi Fisik Bangunan Tiga Lantai di PN Semarang Jalan Siliwangi .....	25
Tabel 3.8	Kondisi Fisik Kamar Mandi di PN Semarang Jalan Siliwangi .....	27
Tabel 3.9	Kondisi Fisik Bangunan Satu Lantai di PN Semarang Jalan Siliwangi.....	28
Tabel 3.10	Kondisi Fisik Lahan Parkir di PN Semarang Jalan Siliwangi.....	29
Tabel 4.1	Fasilitas Pengadilan Negeri Jakarta Timur .....	32
Tabel 4.2	Sekuen Pengadilan Negeri Jakarta Timur .....	32
Tabel 4.3	Fasilitas Pengadilan Negeri Surakarta .....	37
Tabel 4.4	Sekuen PN Surakarta .....	39
Tabel 4.5	Hasil Analisa dan Kesimpulan Studi Banding.....	41
Tabel 5.1	Analisa Kebutuhan Ruang Pada PN Semarang .....	48
Tabel 5.2	Standar Kapasitas dan Luas Ruangan Pengadilan Negeri Kelas IA Khusus .....	51
Tabel 5.3	Analisa Besaran Ruang pada <i>Redesain</i> Pengadilan Negeri Kelas IA Khusus.....	53
Tabel 5.4	Analisa Pembagian BWK Semarang Beserta Sebaran Kawasannya .....	56
Tabel 5.5	Analisa Ketepatan Lokasi Tapak.....	57
Tabel 6.1	Rekapitulasi Kebutuhan Ruang Redesain PN Semarang Kelas IA Khusus.....	64