



UNIVERSITAS DIPONEGORO

REDESAIN REST AREA SPBU 43.592.01 REMBANG

TUGAS AKHIR

**HASLIZA MARSHALITA
21020110120075**

**FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN/PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**

**SEMARANG
OKTOBER 2014**



UNIVERSITAS DIPONEGORO

REDESAIN REST AREA SPBU 43.592.01 REMBANG

TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana

**HASLIZA MARSHALITA
21020110120075**

**FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN/PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**

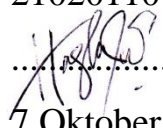
**SEMARANG
OKTOBER 2014**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.**

NAMA : HASLIZA MARSHALITA

NIM : 21020110120075

Tanda Tangan : 

Tanggal : 7 Oktober 2014

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini diajukan oleh :

NAMA : Hasliza Marshalita
NIM : 21020110120075
Jurusan/ Program Studi : Teknik Arsitektur
Judul Tugas Akhir : Redesain *Rest Area* SPBU 43.592.01 Rembang

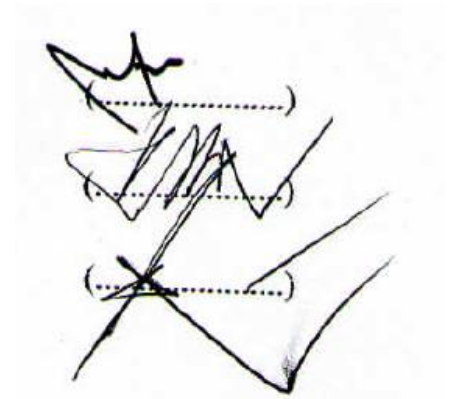
Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana/S1 pada Jurusan/ Program Studi Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

TIM PENGUJI

Pembimbing: Ir. Indriastjario, M.Eng /196210161988031003

Pembimbing: Ir. Budi Sudarwanto, MSi /196408041991021002

Penguji : Ir. Agung Dwiyanto, MSA /196201101989021001



Semarang, 7 Oktober 2014

Ketua Jurusan Arsitektur
Fakultas Teknik UNDIP,

Ketua Program Studi Jurusan Arsitektur
Fakultas Teknik UNDIP,


Edward Endrianto Pandelaki, ST, MT, PhD
NIP.197402231997021001


Prof. Ir. Totok Roesmanto, M.Eng
NIP.195205051980111001

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai civitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Hasliza Marshalita
NIM : 21020110120075
Jurusan/Program Studi : Arsitektur
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Tugas Akhir

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

REDESAIN REST AREA SPBU 43.592.01 REMBANG

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang
Pada Tanggal : 7 Oktober 2014

Yang menyatakan,



(Hasliza Marshalita)

ABSTRAK

Transportasi merupakan suatu kebutuhan yang hamper setiap harinya tidak dapat ditinggalkan oleh manusia. Pada jaman modern ini, semua orang membutuhkan alat transportasi untuk berpindah dari tempat yang satu ke tempat yang lain. Baik transportasi darat, air, maupun udara, ketiganya mempunyai peranan penting dalam mendukung kegiatan manusia. Jawa Tengah, sebagai salah satu provinsi yang ada di Pulau Jawa, memiliki peranan penting dalam pembangunan nasional Indonesia. Letaknya yang berada di tengah Pulau Jawa membuat Jawa Tengah menjadi titik penting yang menghubungkan daerah-daerah di timur maupun barat Jawa melalui jalur darat.

Jalur Pantura merupakan jalan arteri primer yang menjadi perhatian utama transportasi darat yang ada di Jawa Tengah. Minimnya tempat peristirahatan (rest area) bagi pengemudi kendaraan membuat pengguna jalan harus berhenti beberapa kali untuk mencapai fasilitas- fasilitas yang berbeda- beda baik fasilitas untuk kebutuhan pengendara maupun kebutuhan kendaraan. Rest area dengan penekanan desain ekowisata menjadi upaya terkini sejalan dengan pengembangan potensi pariwisata setempat untuk mendukung kebutuhan para pengguna jalan akan tempat istirahat yang nyaman dan menarik.

Kata Kunci: *Transportasi, Istirahat, Rest Area, Wisata, Ekowisata.*

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah Yang Maha Esa, yang telah memberikan berkat dan rahmat-Nya sehingga LP3A dengan judul *Redesain Rest Area SPBU 43.592.01 Rembang* ini dapat terselesaikan.

Tujuan penyusunan LP3A ini adalah untuk memenuhi sebagian persyaratan guna memperoleh gelar sarjana teknik di Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

Dalam kesempatan ini, penyusun ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada:

1. Ir. Indriastjario, M.Eng., selaku Dosen Pembimbing Utama,
2. Ir. Budi Sudarwanto, MSi., selaku Dosen Pembimbing Kedua,
3. Ir. Agung Dwiyanto, MSA., selaku Dosen Penguji,
4. Septana Bagus Pribadi, ST, MT, selaku Koordinator TA periode 49,
5. Edward Edrianto Pandelaki, ST, MT, Ph.d, selaku Ketua Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro,
6. Prof. Ir. Totok Roesmanto, M.Eng, selaku kepala program studi arsitektur,
7. Pihak SPBU 43.592.01 Rembang yang telah memberi ijin dan membantu penyusun dalam perolehan informasi dan data.
8. Bapak, Almh. Ibu, Mama, kakak, adik, dan keluarga yang telah memberi dukungan, doa, kasih sayang dan semangat yang tiada henti serta bantuan yang tak ternilai dalam penyusunan tugas akhir ini.
9. Bingar Bagastama, S.Kg yang telah mendukung dengan sabar dan selalu memberikan semangat serta kasih sayang,
10. Sahabat – sahabat tercinta : Loretta, Matien, Fariza , dan Triska yang senantiasa saling membantu dan berbagi tawa dan suka duka,
11. Keluarga di Kampus JAFT Undip : Mbak Arnis Rochma Harani, Mbak Yasmin Nurul, Ayu, Kenyo, Shani, serta kelompok 8 TA 127/49 yang bersedia membantu dan memberi semangat,
12. Keluarga Bone : Dean, Anto, dan Aga yang turut mendukung dan menghibur,
13. Seluruh teman-teman arsitektur angkatan 2010,
14. Semua pihak yang telah membantu dan memberi dukungan selama penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ini.

Demikian LP3A ini disusun sesuai dengan keadaan yang sebenarnya untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya. Kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan oleh penyusun. Akhir kata, semoga laporan ini bermanfaat bagi semua pihak yang berkepentingan.

Semarang, Oktober 2014

Penyusun

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINILITAS.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iv
ABSTRAK.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
BAB IPENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Tujuan dan Sasaran	2
1.3 Manfaat.....	2
1.4 Lingkup Pembahasan	2
1.5 Metode Pembahasan	3
1.6 Sistematika Pembahasan	3
1.7 Alur Pikir	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1 Tinjauan Fasilitas Rest Area.....	5
2.1.1 Pengertian Fasilitas Rest Area	5
2.1.2 Tipe- tipe Rest Area	6
2.1.3 Elemen-elemen dari Fasilitas Tempat Istirahat.....	9
2.1.4 Unsur- unsur Rest Area	11
2.1.5 Kriteria Penetapan Fasilitas Rest Area	18
2.2 Tinjauan Ekowisata.....	18
2.2.1 Pengertian Ekowisata	18
2.2.2 Konsep Ekowisata.....	19
2.3 Studi Banding	20
2.3.1 Rest Area KM 19 Tol Cikampek	20
2.3.2 Clifton Park Rest Area New York	22
2.3.3 Stephen Kanner’s Gas Station	23
2.3.4 I-95 Milford Rest Stop	23
BAB III TINJAUAN REST AREA PADA JALUR PANTURA DI KABUPATEN REMBANG	25
3.1 Tinjauan Kabupaten Rembang	25
3.1.1 Kondisi Geografis Kabupaten Rembang	25

3.2	Tinjauan Rest Area pada Jalur Pantura Jawa Tengah di Kabupaten Rembang	26
3.2.1	Tinjauan Jalur Pantura Propinsi Jawa Tengah	26
3.2.2	Tinjauan Rest Area SPBU 43.592.01 di Kabupaten Rembang	27
BAB IV PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR		35
4.1	Pendekatan Aspek Fungsional.....	35
4.1.1	Pendekatan Pelaku Aktivitas	35
4.1.2	Pendekatan Kelompok Kegiatan dan Fasilitas.....	37
4.1.3	Pendekatan Kapasitas dan Besaran Ruang	39
4.2	Pendekatan Aspek Kontekstual.....	50
4.2.1	Pendekatan Tapak.....	50
4.2.2	Pendekatan Peraturan Kawasan	51
4.3	Pendekatan Aspek Kinerja.....	52
4.3.1	Sistem Pencahayaan.....	52
4.3.2	Sistem Penghawaan dan Pengkondisian Udara	53
4.3.3	Sistem Jaringan Air Bersih	53
4.3.4	Sistem Pembuangan Air Kotor	53
4.3.5	Sistem Jaringan Listrik	53
4.3.6	Sistem Pembuangan Sampah	53
4.3.7	Sistem Pencegahan Kebakaran	54
4.3.8	Sistem Komunikasi	54
4.3.9	Sistem Penangkal Petir.....	54
4.3.10	Sistem Keamanan.....	55
4.3.11	Sistem Transportasi Vertikal	55
4.4	Pendekatan Aspek Teknis.....	55
4.4.1	Sistem Struktur.....	55
4.4.2	Sistem Pendekatan Sistem Modul.....	56
4.5	Pendekatan Aspek Arsitektural.....	56
BAB V KONSEP DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR.....		58
5.1	Konsep Dasar Perencanaan.....	58
5.1.1	Program Ruang.....	58
5.1.2	Tapak Terpilih	61
5.2	Program Perancangan	62
5.2.1	Aspek Kinerja.....	62

5.2.2	Aspek Teknis.....	64
5.2.3	Aspek Visual Arsitektural.....	65
	DAFTAR PUSTAKA.....	66
	LAMPIRAN	67

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Tipe Standar Tempat Pelayanan	6
Gambar 2.2 Tipe Eksternal Terpisah	7
Gambar 2.3 Tipe Internal Terpisah	7
Gambar 2.4 Tipe Jembatan Layang Terpisah	8
Gambar 2.5 Tipe Terpisah Satu Sisi	8
Gambar 2.6 Tipe Kombinasi Eksternal- Internal Terpisah.....	8
Gambar 2.7 Tipe Terpadu Satu Sisi	9
Gambar 2.8 Tipe Terpadu di Tengah.....	9
Gambar 2.9 Susunan SPBU Via Jalan Raya	12
Gambar 2.10 Pulau Panjang Paralel ke Jalan	14
Gambar 2.11 Sistem Ekowisata.....	19
Gambar 2.12 Site Plan Rest Area Km 19 Tol Cikampek.....	21
Gambar 2.13 SPBU Rest Area Km 19 Tol Cikampek	21
Gambar 2.14 Cafe Rest Area Km 19 Tol Cikampek	21
Gambar 2.15 Clifton Park Rest Area.....	22
Gambar 2.16 Foto Udara Clifton Park Rest Area	22
Gambar 2.17 Stephen Kanner's Gas Station	23
Gambar 2.18 Site Plan Stephen Kanner's Gas Station	23
Gambar 2.19 I-95 Milford Rest Stop	24
Gambar 2.20 Foto Udara I-95 Milford Rest Stop	24
Gambar 3.1 Peta Kabupaten Rembang.....	25
Gambar 3.2 Peta Lokasi Rest Area SPBU 43.592.01 Kabupaten Rembang.....	28
Gambar 3.3 Pantauan Udara Lokasi Rest Area SPBU 43.592.01.....	29
Gambar 3.4 Kondisi Jalan Pantura dari arah barat Rest Area SPBU 43.592.01	29
Gambar 3.5 Kondisi Jalan Pantura dari arah timur Rest Area SPBU 43.592.01	29
Gambar 3.6 Site Plan SPBU 43.592.01 Kab. Rembang	30
Gambar 3.7 Pulau Pompa SPBU 43.592.01	31
Gambar 3.8 Toilet umum dan VIP Rest Area SPBU 43.592.01	31
Gambar 3.9 Cafe dan Restaurant Rest Area SPBU 43.592.01	32
Gambar 3.10 Hotel (VIP & kelas ekonomi) Rest Area SPBU 43.592.01.....	33
Gambar 3.11 Musholla Rest Area SPBU 43.592.01.....	33
Gambar 3.12 Pengisian Angin Ban dan Air Radiator Rest Area SPBU 43.592.01.....	34

Gambar 3.13ATM Center Rest Area SPBU 43.592.01	34
Gambar 3.14Minimarket Rest Area SPBU 43.592.01.....	34
Gambar 4.1 Diagram Struktur Organisasi Rest Area SPBU 43.592.01	36
Gambar 4.2 Tipe parkir berukuran kecil.....	39
Gambar 4.3 Tipe parkir berukuran besar	39
Gambar 4.4 Toilet Umum.....	41
Gambar 4.5Tapak Eksisting Rest Area SPBU 43.592.01	50
Gambar 4.6Optimasi Lahan Rest Area SPBU 43.592.01.....	51
Gambar 4.7 Lahan yang Mengalami Perluasan.....	51
Gambar 4.8 Sistem Pencahayaan Alami dan Buatan	53
Gambar 4.9 Sistem Keamanan yang Menyeluruh dan Kompleks	55

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Tipe Pelayanan dan Fasilitas Rest Area	6
Tabel 4.1 Pendekatan Pelaku dan Aktifitas	36
Tabel 4.2 Analisa Kelompok Kegiatan di Rest Area SPBU 34.592.01	38
Tabel 4.3 Standar Jumlah Tempat Parkir (Satu Sisi).....	40
Tabel 4.4 Besaran Ruang untuk Kebutuhan Tempat Parkir	40
Tabel 4.5 Jumlah dan Luas Toilet Umum	42
Tabel 4.6 Prosentase Minat Pengunjung terhadap Fasilitas.....	43
Tabel 4.7 Perhitungan Besaran Ruang Kegiatan Pelayanan Umum.....	43
Tabel 4.8 Luas Restoran	45
Tabel 4.9 Perhitungan Besaran Ruang Kegiatan Pelayanan Komersial.....	47
Tabel 4.10 Perhitungan Besaran Ruang Kegiatan Pengelola	48
Tabel 4.11 Perhitungan Besaran Ruang Kegiatan Pelengkap/Penunjang.....	49
Tabel 4.12 Rekapitulasi Perhitungan Ruang.....	49
Tabel 4.13Pembagian Sub Wilayah Pembangunan Kabupaten Rembang.....	52
Tabel 5.1Program Ruang Kegiatan Pelayanan Umum	58
Tabel 5.1Program Ruang Kegiatan Pelayanan Komersial	59
Tabel 5.1Program Ruang Kegiatan Pelayanan Pengelola.....	60
Tabel 5.1Program Ruang Kegiatan Pelayanan Penunjang / Pelengkap	61