

BAB V
LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
KAWASAN WISATA WADUK JATIBARANG DI SEMARANG

5.1 Program Perencanaan Arsitektur
5.1.1 Program Ruang

Tabel 5.1 Program Ruang

RUANG	KAPASITAS	LUASAN (M ²)	
		INDOOR DAN OUTDOOR TERBANGUN	OUTDOOR TIDAK TERBANGUN
AKTIVITAS PENERIMA			
Gerbang masuk			
• Motor	1 unit	8	
• Mobil	1 unit	8	
Pos Satpam	1 unit	8	
Parkir	2 bus 36 mobil 36 motor		168 1080 144
Plaza	72 orang		80
Bangunan Penerima	36 orang	79	
Pos Kereta Wisata	2 unit @6 kereta wisata		240
Jumlah		103	1712
AKTIVITAS WISATA DARAT			
Camping Ground	29 orang	82	434
Outbound	33 orang		289
Playground	25 orang		20
Gazebo	6 unit	51	
Jumlah		133	743
AKTIVITAS WISATA AIR			
Dermaga Perahu Wisata	9 perahu		165
Jet Ski	5 unit		67
Sepeda Air	8 unit		107
Tempat Penyimpanan Perahu	1 unit	30	
Loket	1 unit	9	
Ruang Tunggu	20 orang	36	
Lavatory	4 unit	18	
Jumlah		93	339
AKTIVITAS PENUNJANG			
Toko Cenderamata	8 unit	94	

Cafe dan Restoran	145 orang	415	
Lavatory	4 unit	18	
Mushola	36 orang	48,1	
Jumlah		575	
AKTIVITAS AKOMODASI			
Binatu	1 unit	25	
Standard Room	6 unit	252	
Deluxe Room	4 unit	192	
Family Room	6 unit	432	
Jumlah		901	
AKTIVITAS PENGELOLA			
Ruang Direktur	1 orang	20	
Ruang Sekretaris	1 orang	15	
Ruang Manager	1 orang	15	
Ruang Staff	47 orang	120	
Ruang Rapat	1 unit	24	
Pantry	1 unit	8	
Ruang Makan Bersama	20 orang	48	
Gudang	1 unit	5	
Lavatory	3 unit	14	
Parkir Pengelola	24 motor	96	
Jumlah		368	
AKTIVITAS SERVIS			
Genset	1 unit	21	
Pompa	1 unit	18	
Panel	1 unit	24	
Jumlah		63	

Sumber : Analisa Pribadi

Tabel 5.2 Rekapitulasi Program Ruang

NO.	KELOMPOK AKTIVITAS	LUAS (M ²)	
		INDOOR DAN OUTDOOR TERBANGUN	OUTDOOR TIDAK TERBANGUN
1	Aktivitas Penerima	119	1577
2	Aktivitas Wisata Darat	188	3123
3	Aktivitas Wisata Air	113	339
4	Aktivitas Penunjang	575	
5	Aktivitas Akomodasi	829	
6	Aktivitas Pengelola	573	
7	Aktivitas Servis	71	
Jumlah		2236	2794
Sirkulasi 30 %		671	838

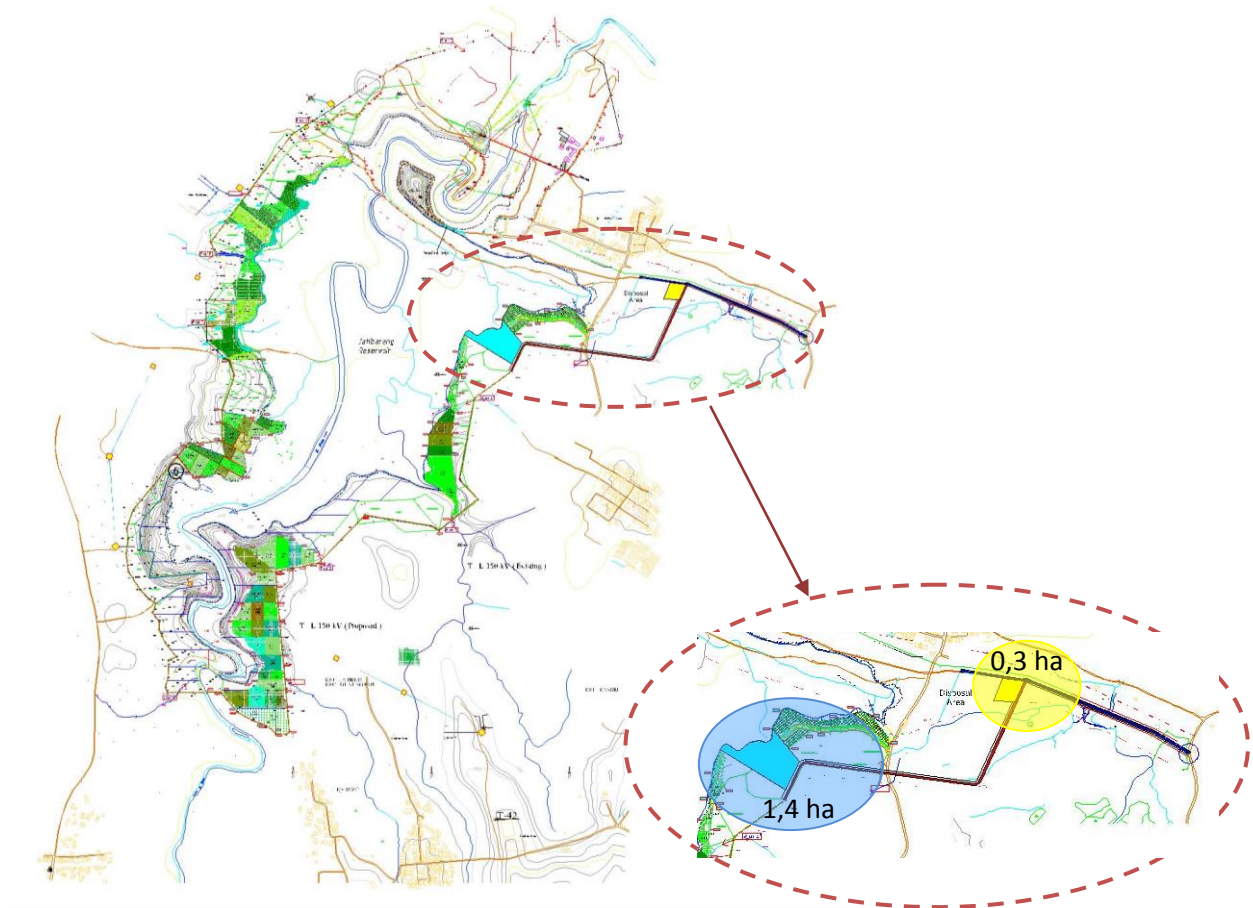
Jumlah Fasilitas Kawasan	2907	3632
--------------------------	------	------

Sumber : Analisa Pribadi

5.1.2 Tapak Terpilih

Lokasi tapak berada pada area *greenbelt* Waduk Jatibarang yang terletak di Kelurahan Kandri, Kecamatan Gunungpati. Penambahan fasilitas wisata ini ditempatkan pada tapak yang memiliki view terbaik ke Goa Kreo, yang merupakan potensi wisata alam Kota Semarang. Tapak ini terletak pada segmen 2 area *greenbelt*.

Kebutuhan akan luas tapak adalah besarnya daerah terbangun disesuaikan dengan koefisien dasar bangunan berdasarkan peraturan BWK VIII sebesar 20%, maka luas tapak yang direncanakan adalah 1,7 ha



Gambar 5.1 Tapak Terpilih Kawasan Wisata Waduk Jatibarang

Sumber : BBWS Pemali - Juana

Batas Tapak :

- Utara : Waduk Jatibarang
- Timur : Kelurahan Kandri
- Selatan : Segmen 2 *greenbelt*
- Barat : Waduk Jatibarang

5.2 Konsep Dasar Perancangan

Ekowisata merupakan suatu konsep wisata yang bertanggung jawab pada kelestarian alam dan dapat meningkatkan kesejahteraan masyarakat serta menjaga kebudayaan lokal yang ada. Ekowisata berkaitan dengan upaya menjaga kelangsungan pemanfaatan sumber daya alam untuk kepentingan generasi kini dan generasi di masa mendatang. Dalam hal ekonomi, kegiatan ekowisata dapat meningkatkan nilai lahan yang dibiarkan dalam kondisi alami dengan menciptakan kegiatan yang dapat membantu meningkatkan kesejahteraan masyarakat dengan memberdayakan masyarakat setempat melalui kegiatan ekonomi dan tenaga kerja. Selain itu pendapatan yang diperoleh dapat menjadi biaya untuk proses pelestarian lingkungan.

Pada kawasan wisata Waduk Jatibarang ini berupa bangunan bermasa banyak yang dikelompokkan berdasarkan zona, antara lain zona wisata darat, zona wisata air, zona akomodasi, dan zona penunjang. Tapak kawasan wisata ini terletak pada area *greenbelt* sehingga seminimal mungkin dilakukan perkerasan pada bagian lantai, maka terdapat fasilitas berupa bangunan panggung. Penggunaan material bahan bangunannya berupa material ekologis yang ramah lingkungan agar memperkuat kesan kembali ke alam dan menonjolkan elemen lokalitas Kota Semarang.

Target pengunjung kawasan wisata Waduk Jatibarang adalah keluarga. Kawasan wisata Waduk Jatibarang dilengkapi dengan berbagai fasilitas. Akses untuk menuju kawasan wisata berbeda dengan akses untuk menuju Goa Kreo. Area parkir letaknya terpisah dengan kawasan wisata. Untuk menuju kawasan wisata pengunjung dapat memilih untuk berjalan kaki atau dengan menggunakan transportasi berupa kereta wisata. Fasilitas pada kawasan wisata antara lain berupa fasilitas wisata air yaitu berperahu mengelilingi waduk untuk menikmati keindahan waduk, tersedia juga fasilitas untuk menyebrang ke Goa Kreo dengan menggunakan perahu. Kegiatan wisata seperti ini memiliki destinasi wisata berupa daerah yang alami, dapat berupa daerah dengan ekosistem wisata yang menarik, dalam hal ini monyet ekor panjang. Fasilitas wisata darat di kawasan wisata Waduk Jatibarang terdiri dari *camping ground* yang dapat digunakan untuk berkemah keluarga ataupun umum, *outbound* berupa *flying fox*, *spider web*, dan *marine bridge*, area untuk *jogging*, *playground* untuk area bermain anak-anak, serta gazebo untuk beristirahat. Fasilitas akomodasi berupa cottage dengan 3 tipe, yaitu tipe standard 6 unit dengan 1 kamar, tipe deluxe 4 unit dengan 2 kamar, dan tipe family 6 unit dengan 2 kamar dan letak yang menjorok ke waduk.