

ABSTRAK

Perkembangan dunia konstruksi di Indonesia semakin cepat. Pelaksanaan pembangunan harus dilakukan secara efisien dan efektif untuk mendapatkan hal-hal yang disyaratkan dalam proyek seperti biaya, waktu, dan mutu. Analisa manajemen pelaksanaan perlu dilakukan agar didapat metode pelaksanaan yang efektif serta biaya pekerjaan yang efisien.

Tahapan dalam penelitian Metode Pelaksanaan dan Analisa Biaya Pekerjaan Proyek ini yang pertama yaitu :Perencanaan daftar kombinasi potongan tulangan dan material bekisting dengan menggunakan *software* Go Nest 1D dan Go Nest 2D.Perhitungan volume pekerjaan pada proyek yang meliputi pekerjaan pondasi, *tie beam*, kolom, balok, plat, tangga, *shearwall*, GWT (*Ground Water Tank*).PerhitunganRAB pada pekerjaan proyek, yang dilakukan dengan mengalikan volume tiap pekerjaan dengan harga satuan pekerjaan, sehingga didapat biaya untuk seluruh elemen struktur gedung.Perhitungan kekuatan plat dan balok pada pekerjaan proyek, untuk keperluan pembongkaran bekisting secara manual, dengan memperkirakan waktu pelepasan bekisting plat dan balok. Perhitungan perbandingan dua metode pekerjaan yakni pada metode pertama fabrikasi bekisting plat dilakukan pada tiga lantai awal, sedangkan pada metode kedua fabrikasi bekisting hanya dilakukan pada dua lantai awal. Perbandingan pekerjaan plat dilakukan berdasarkan waktu pekerjaan dan biaya proyek (biaya langsung dan tak langsung).

Analisa manajemen pelaksanaan dilakukan agar didapat metode pelaksanaan yang efektif serta biaya pekerjaan yang efisien, sehingga dari hasil perbandingan kedua metode tersebut dapat diambil kesimpulan metode kedua lebih efisien dan dapat diaplikasikan pada pelaksanaan proyek, dengan selisihbiaya pekerjaan sebesar Rp. 277.288.777,- dan selisih durasi pekerjaan lebih lama 5 hari.

Kata kunci: Metode Pelaksanaan, VolumePekerjaan, Analisa Harga Satuan Pekerjaan,RAB.

ABSTRACT

The construction development in Indonesia increasing rapidly. Implementation of development must be done efficiently and effectively to get the things required in the project such as cost, time, and quality. Implementation of management analysis needs to be done in order to obtain an effective construction methods and cost efficient.

Stages of Construction Methods in research and Cost Analysis for this project is: planning list and material combinations formwork reinforcement pieces using software Go Nest 1D and 2D. Calculation of the volume of work on projects that include foundation work, tie beams, columns, beams, plates, ladder, shearwall, GWT (Ground Water Tank). Cost calculation on project work, which is done by multiplying the volume of each work unit price, in order to get the cost for all elements of the building structure. Calculation of the power plate and beams in project work, and the purposes of dismantling formwork manually, with estimate the time of the plate and beam formwork to release. Comparison of two methods of calculation of the work on the first fabrication of formwork plate method done at the beginning of the three floors, while the second method of fabrication of formwork is only done at the beginning of the two floors. Comparison of plate work and the work done by the time and the project costs (direct and indirect costs).

Implementation of management analysis performed in order to obtain an effective construction methods and cost efficient, so the comparison of the results of both methods can be concluded that the second method is more efficient and can be applied to the implementation of the project, with the difference in cost Rp.277 288 777, - and the difference in duration of work is 5 days longer.

Keywords :*Construction Methods, Volume of Work, Unit Price Analysis, Cost calculation.*