

BAB III

TINJAUAN PANTAI TELUK PENYU

3.1 Tinjauan Umum Pantai Teluk Peny

Pantai Teluk Peny terletak di Kota Cilacap, kota yang terletak di selatan Jawa Tengah.



Gambar 19 Peta Lokasi Pantai Teluk Peny

Sumber: maps.google.com

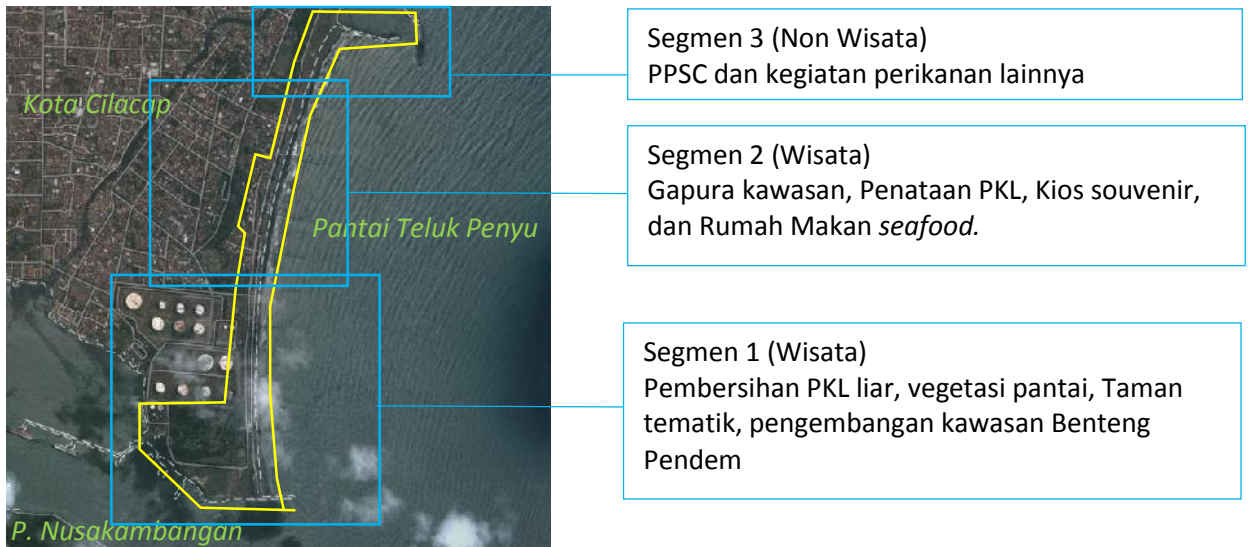
Terletak di Jalan Benteng Cilacap berdekatan dengan tangki kilang minyak Pertamina Cilacap dan benteng pendem. Tapak bersebrangan dengan Pulau Nusakambangan.

3.1.1 Tinjauan Pantai Teluk Peny

Kota Cilacap merupakan kota pesisir yang memiliki beberapa potensi objek wisata bahari disepanjang Pantai Teluk Peny hingga ke Segara Anakan. Pada Pantai Teluk Peny pariwisata di kawasan ini didukung pemandangan laut yang indah, dengan keunikan lanskap selat Pulau Nusakambangan dengan jarak yang cukup dekat dari bibir pantai. Beberapa potensi lainnya seperti keberadaan Benteng Pendem dan festival-festival yang diadakan di Pantai Teluk Peny. Kota Cilacap juga memiliki sektor perikanan dengan hasil perikanan diantaranya ikan tuna, cakalang, marlin dan udang. Cilacap memiliki pantai yang memanjang dari timur ke barat sehingga potensi kelautan Cilacap cukup tinggi.

3.1.2 Kebijakan Tata Ruang Wilayah

Sesuai dengan RTBL Kawasan Pantai Teluk Penyu Cilacap tahun 2013 Pantai Teluk Penyu terbagi ke beberapa segmen.



Gambar 20 peta Pantai Teluk Penyu

Sumber: maps.google.com

Berikut beberapa komponen intensitas pemanfaatan lahan untuk menentukan tingkat alokasi dan distribusi luas lantai maksimum bangunan terhadap tapak peruntukannya:

- Pantai Teluk Penyu memiliki Garis Sepadan Pantai (GSP) 100 m dari garis pasang
- Kawasan Pantai Teluk Penyu juga memiliki Garis Sepadan Bangunan (GSB) 5 m.
- Pada segmen 2 dan sebagian segmen 1 terdapat jalur pipa Pertamina, dengan Garis Sempadan Pipa Pertamina 10 m.
- Bangunan wisata memiliki ketentuan Koefisien Dasar Bangunan 40%.
- Koefisien Lantai Bangunan kawasan perencanaan untuk bangunan wisata adalah 1,5-3 lt (17 m).

3.1.3 Perkembangan Taman Rekreasi di Pantai Teluk Penyu

Pantai Teluk Penyu telah beberapa kali mengalami renovasi dan penataan. Namun hingga saat ini penataan yang bisa dinikmati pengunjung hanya sebatas gazebo, sitting grup yang tidak sesuai dengan kondisi lingkungan pantai, dan penambahan sign nama Pantai Teluk Penyu di pintu masuk dan di areal pantai.



Gambar 21 Kondisi Sitting grup Pantai

Sumber: dokumentasi pribadi



Gambar 22 Sign Teluk Penyu

Sumber: dokumentasi pribadi