



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
TAMAN REKREASI PANTAI TELUK PENYU CILACAP
PENDEKATAN DESAIN ARSITEKTUR MONUMENTAL**

**TUGAS AKHIR 126/48
PERIODE JANUARI-JUNI 2014**

**RESTU GILAR PRAMESTA
L2B009084**

**FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN/PROGRAM STUDI S1 TEKNIK ARSITEKTUR**

**SEMARANG
JULI 2014**



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
TAMAN REKREASI PANTAI TELUK PENYU CILACAP
PENDEKATAN DESAIN ARSITEKTUR MONUMENTAL**

TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana / S1

**RESTU GILAR PRAMESTA
L2B009084**

**FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN ARSITEKTUR**

**SEMARANG
JULI 2014**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Skripsi/Tesis/Disertasi ini adalah hasil karya saya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.**

NAMA : Restu Gilar Pramesta

NIM : L2B 009 084

Tanda Tangan :

Tanggal : 02 – 07 - 2014

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh :

NAMA : Restu Gilar Pramesta

NIM : L2B 009 084

Jurusan/Program Studi : Teknik Arsitektur

Judul Skripsi : Taman Rekreasi Pantai Teluk Penyus Cilacap

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana/ S1 pada Jurusan/ Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

TIM PENGUJI

Pembimbing I : Resza Riskiyanto, ST, MT. / 1984062720121201003 (.....)

PembimbingII : Ir. Dhanoe Iswanto, MT. / 195712221987031001 (.....)

Penguji : Ir. DjokoIndrosaptono, MT. / 195901091987031001 (.....)

Semarang, 02 Juli 2014

Ketua Jurusan Arsitektur
Fakultas Teknik UNDIP,

Ketua Progam Studi Jurusan Arsitektur
Fakultas Teknik UNDIP,

Edward Endrianto Pandelaki,ST,MT,Phd
NIP.197402231997021001

Prof.Ir. Totok Roesmanto, M.Eng
NIP.195205051980111001

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Restu Gilar Pramesta
NIM : L2B 009 084
Jurusan/Program Studi : Arsitektur
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Tugas Akhir

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

Taman Rekreasi Pantai Teluk Penyu Cilacap

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang
Pada Tanggal : 02 Juli 2014

Yang menyatakan

(Restu Gilar Pramesta)

ABSTRAK

Oleh : Restu Gilar Pramesta, Resza Riskiyanto, Dhanoel Swanto

Pantai Teluk Penyus merupakan pantai yang terletak di Kota Cilacap, Jawa Tengah. Pantai ini memiliki beragam potensi wisata yang belum diberdayakan secara maksimal sehingga dengan potensi yang banyak tetapi pariwisata Kota Cilacap tidak berkembang. Pantai Teluk Penyus sudah kehilangan makna yang ada di namanya ini. Pantai Teluk Penyus dulunya adalah habitat asli dari satwa penyu yang saat ini sudah tidak terlihat di Pantai Teluk Penyus. Kegiatan industri serta penangkapan satwa penyu untuk konsumsi menjadi alasan hilangnya Penyu dari pantai ini.

Kaji di awal dengan mempelajari potensi wisata dan fasilitas pariwisata dengan melakukan observasi dan studi banding dari kegiatan yang ada di Pantai Teluk Penyus dan membandingkan dengan fasilitas yang ada di setiap objek studi banding. Prinsip perancangan tepi pantai, keadaan lingkungan, dan kebijakan/peraturan yang berlaku di Pantai Teluk Penyus didapat melalui studi literatur, studi lapangan, dan data dari RTBL Kawasan Pantai Teluk Penyus tahun 2013. Selain itu dilakukan pendekatan fungsional, kinerja, teknis, dan kontekstual.

Sebagai kesimpulan, luaran program ruang yang diperlukan, serta gambar-gambar 2 dimensi dan 3 dimensi sebagai ilustrasi desain.

Kata Kunci : Pantai, Penyu, Rekreasi,

KATA PENGANTAR

Pujisyukur kepada Allah SWT, karena berkat rahmat dan hidayah-Nya sehingga Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) dengan judul “Taman Rekreasi Pantai Teluk Penyu” ini dapat terselesaikan

Tujuan penyusunan LP3A ini adalah untuk memenuhi sebagian persyaratan guna memperoleh gelar sarjana teknik di Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

Dalam kesempatan ini penyusun ingin menyampaikan terimakasih kepada:

1. Resza Riskiyanto, ST, MT., selaku Dosen Pembimbing 1.
2. Ir. Dhanoe Iswanto, MT., selaku Dosen Pembimbing 2.
3. Ir. Djoko Indrosaptono, MT., selaku Dosen Penguji.
4. Septana Bagus Pribadi, ST., MT., selaku Koordinator TA Periode 126.
5. Seluruh Pengajar dan staff di Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
6. Orang tuaku dan Galang adik tercinta, yang selalu memberikan doa dan cinta dari rumah.
7. Keluarga besar yang selalu memberi dukungan, khususnya keluarga Pakde Bowo yang menjadi keluarga kedua di Semarang.
8. Untuk wanita spesial yang setia menemani, Citra.
9. Seluruh keluarga yang aku pilih, teman-teman JAFT angkatan 2009. Teman-teman TA periode 126/48 yang telah berjuang bersama.
10. Pihak Pemerintah Kabupaten Cilacap yang membantu dalam pengumpulan data.
11. Semua pihak yang telah membantu dan memberikan dukungan selama penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ini.
12. Untuk Odie, maaf harus dititipkan selama TA.

Demikian LP3A ini disusun sesuai dengan keadaan yang sebenarnya untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya. Kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan oleh penyusun. Akhir kata, semoga laporan ini bermanfaat bagi semua pihak yang berkepentingan.

Semarang, September 2013

Penyusun

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xii
1 BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 LATAR BELAKANG	1
1.2 TUJUAN DAN SASARAN	1
1.2.1 Tujuan	1
1.2.2 Sasaran	1
1.3 MANFAAT	2
1.3.1 Subjektif	2
1.3.2 Objektif.....	2
1.4 RUANG LINGKUP.....	2
1.5 METODE PEMBAHASAN.....	2
1.5.1 Metode Deskriptif.....	3
1.5.2 Metode Dokumentatif.....	3
1.5.3 Metode Komparatif.....	3
1.6 SISTEMATIKA PEMBAHASAN	3
1.7 ALUR PIKIR	5
2 BAB II TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1 TINJAUAN WATERFRONT.....	8
2.1.1 Definisi Waterfront	8
2.1.2 Sejarah dan Perkembangan Waterfront	8
2.1.3 Tipologi Waterfront.....	10
2.1.4 Pedoman Perancangan Waterfront	10
2.1.5 Pengertian Taman Air	10
2.1.6 Analisa Pengunjung.....	11

2.1.7	Aktivitas Waterfront Pantai Teluk Penyu.....	12
2.1.8	Organisasi Ruang.....	13
2.2	TINJAUAN ARSITEKTUR MONUMENTAL.....	13
2.2.1	Pengertian Arsitektur Monumental.....	13
2.2.2	Ciri Arsitektur Monumental.....	14
2.3	STUDI BANDING TAMAN REKREASI PANTAI.....	14
2.3.1	Pantai Pangandaran dan Batu Hiu.....	14
2.3.2	Pantai Ancol.....	17
2.3.3	Pantai Losari.....	19
2.3.4	Pantai Boulevard Manado.....	20
2.4	RANGKUMAN OBJEK STUDI BANDING.....	22
3	BAB III TINJAUAN PANTAI TELUK PENYU.....	25
3.1	TINJAUAN UMUM PANTAI TELUK PENYU.....	25
3.1.1	Tinjauan Pantai Teluk Penyu.....	25
3.1.2	Kebijakan Tata Ruang Wilayah.....	26
3.1.3	Perkembangan Taman Rekreasi di Pantai Teluk Penyu.....	26
4	BAB IV PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN.....	27
4.1	Pendekatan Aspek Fungsional.....	27
4.1.1	Pendekatan Pelaku dan Aktivitas Taman Rekreasi.....	27
4.1.2	Pendekatan Kebutuhan Ruang Taman Rekreasi.....	30
4.1.3	Pendekatan Besaran Ruang Taman Rekreasi.....	30
4.1.4	Pendekatan Persyaratan Ruang.....	32
4.1.5	Pendekatan Hubungan Ruang.....	33
4.1.6	Pendekatan Sirkulasi.....	33
4.2	Pendekatan Aspek Kontekstual.....	35
4.2.1	Pemilihan Lokasi.....	35
4.2.2	Pemilihan Tapak.....	35
4.3	PENDEKATAN ASPEK KINERJA.....	37
4.3.1	Sistem Pencahayaan.....	37
4.3.2	Sistem Jaringan Air Bersih.....	37
4.3.3	Sistem Jaringan Air Kotor.....	38
4.3.4	Sistem Jaringa Listrik.....	38

4.3.5	Sistem Pembuangan Sampah.....	38
4.3.6	Sistem Pencegah Kebakaran.....	39
4.3.7	Sistem Komunikasi.....	39
4.3.8	Sistem Penangkal Petir.....	39
4.3.9	Sistem Keamanan.....	39
4.4	PENDEKATAN ASPEK TEKNIS.....	39
4.4.1	Sistem Struktur.....	39
4.4.2	Sistem Modul.....	39
4.5	PENDEKATAN ASPEK VISUAL ARSITEKTUR.....	40
5 BAB V PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR.....		41
5.1	PENDEKATAN ASPEK FUNGSIONAL	41
5.1.1	Program Ruang.....	41
5.1.2	Tapak Terpilih.....	42
5.2	PROGRAM DASAR PERANCANGAN.....	42
5.2.1	Aspek Kinerja.....	42
5.2.2	Aspek Teknis.....	42
5.1.3	Aspek Visual Arsitektur.....	43
DAFTAR PUSTAKA		44
BERITA ACARA SIDANG KELAYAKAN		45

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Skema Organisasi Ruang	13
Gambar 2 T.W.A. Kennedy Airport	14
Gambar 3Kawasan Pantai Pangandaran.....	15
Gambar 4 Kolam Pembesaran Penyu	15
Gambar 5 Persewaan Body Boarding	15
Gambar 6Kios Makan.....	16
Gambar 7Pantai Batu Hiu	16
Gambar 8Kios Souvenir.....	16
Gambar 9Kawasan Pantai Ancol	17
Gambar 10Taman Ria Pantai Ancol	18
Gambar 11taman anak-anak	18
Gambar 12Pantai renang Ancol	18
Gambar 13Masjid Amirul Mukminin.....	19
Gambar 14resto seafood	19
Gambar 15anjungan pantai losari.....	20
Gambar 16restauran mengapung.....	20
Gambar 17 promenade pantai boulevard	21
Gambar 18Pantai Boulevard	21
Gambar 19Peta Lokasi Pantai Teluk Penyu.....	22
Gambar 20peta Pantai Teluk Penyu	22
Gambar 21Kondisi Sitting grup Pantai	26
Gambar 22Sign Teluk Penyu	26
Gambar 23Skema Hubungan Ruang	33
Gambar 24Skema Sirkulasi Pengelola.....	33
Gambar 25 Skema Sirkulasi Pengunjung.....	34
Gambar 26Peta Pantai Teluk Penyu.....	35
Gambar 27 Peta Pantai Teluk Penyu.....	35
Gambar 28 Analisa Tapak	36
Gambar 29 Jaringan Air Bersih.....	37
Gambar 30 Jaringan Air Kotor.....	37

Gambar 31 Jaringan Listrik.....	38
Gambar 32 Sistem Pencegah Kebakaran	38
Gambar 33 Sistem Penangkal Petir.....	39
Gambar 34 Tapak Terpilih Taman Rekreasi Pantai Teluk Penyu	40
Gambar 35 Regium Waterfront, Sicily, Italia	42
Gambar 36 New Stapleton Waterfront, Pulau Staten, US.....	42

DAFTAR TABEL

Tabel 1-1 Alur Pikir.....	5
Tabel 2-1 Rangkuman Studi Banding	22
Tabel 4-1 Rekap Wisatawan Pantai Teluk Penyu 2011-2013.....	27
Tabel 4-2 Kegiatan dan Pelaku.....	29
Tabel 4-3 Kebutuhan Ruang.....	30
Tabel 4-4 Koefisien Besaran Ruang.....	31
Tabel 4-5 Pendekatan Besaran Ruang	31
Tabel 4-6 Bobot Penilaian Segmen Tapak.....	36
Tabel 4-7 Penilaian Segmen Tapak	36
Tabel 5-1 Program Ruang	40