

# BAB I PENDAHULUAN

## 1.1 Latar Belakang

Seiring dengan perkembangan zaman dan bertambahnya jumlah penduduk pada suatu kota, maka menuntut untuk diadakannya penambahan atau perbaikan fungsi fasilitas ekonomi dan perdagangan pada kota tersebut. Pasar yang merupakan salah satu fasilitas ekonomi dan perdagangan pada suatu kota, memiliki peranan penting dalam memenuhi kebutuhan masyarakat, menggerakkan roda perekonomian dan meningkatkan pendapatan asli daerah.

Sebagai kota pesisir yang berada di bagian utara Provinsi Jawa Tengah, Kota Kendal merupakan kota yang mempunyai banyak potensi yang dapat dikembangkan, salah satu potensi tersebut adalah hasil lautnya. Dengan adanya produksi hasil laut tersebut maka akan mempengaruhi peningkatan sektor ekonomi Kota Kendal.

Namun dengan adanya potensi yang cukup besar pada hasil laut tersebut, tidak cukup menarik para wisatawan dari kota lain untuk berkunjung atau berwisata ke Kota Kendal. Itu dikarenakan sumber hasil laut tersebut tidak dimanfaatkan secara maksimal, yaitu hanya dipasarkan mulai dari TPI (tempat pelelangan ikan) setempat yang kemudian disalurkan ke tengkulak atau pedagang untuk dijual di pasar-pasar tradisional di seluruh wilayah Kabupaten Kendal. Selain itu, TPI yang tersebar di beberapa lokasi Kabupaten Kendal tersebut merupakan TPI berskala kecil yang hanya mengkomodifikasi pelelangan hasil laut dari nelayan setempat. Keadaan TPI yang tidak memadai seperti tidak adanya perawatan di seluruh TPI di Kendal membuat gedung menjadi rusak, hal tersebut ditunjukkan dengan banyak nyatembok yang kotor dan tidak dicat kembali, lantai yang sudah copot, serta lantai yang becek membuat TPI menjadi terlihat kumuh dan tidak layak digunakan.

Di Kabupaten Kendal, TPI masih sebagai gedung yang merupakan pusat penjualan ikan yang sering dikunjungi oleh penggemar ikan untuk membeli ikan yang masih segar yang didapatkan dari nelayan secara langsung. Namun selain dari segi perawatan, terdapat permasalahan pada fasilitas pendukung dan pengelolaan gedung TPI yang tidak diperhatikan seperti tidak adanya manajemen parkir, program ruang, serta kurangnya perhatian pada sistem kebersihan seperti sanitasi membuat TPI tidak menarik untuk dikunjungi. Hal tersebut menunjukkan Pemerintah Kota Kendal kurang memperhatikan sektor perikanan untuk menarik wisatawan berkunjung ke Kota Kendal. Padahal jika dikembangkan dengan baik, potensi tersebut tidak hanya dapat meningkatkan sektor kelautan dan perikanan saja, melainkan dapat meningkatkan sektor pariwisata Kota Kendal. Sehingga dengan meningkatkannya sektor tersebut maka akan meningkatkan sektor ekonomi pula.

Selain itu, jika diperhatikan keadaan di atas, gagasan untuk peningkatan pemasaran hasil perikanan adalah dengan memerhatikan tren yang terjadi selam ini, yaitu dengan melakukan tindakan meningkatkan mutu termasuk inovasi pengolahan agar

menjadi produk perikanan yang praktis, aman dikonsumsi, bergizi, bersih, menarik, dan harga terjangkau, diimbangi dengan perbaikan gerai dan layanan di lokasi penjualan.

Untuk memanfaatkan potensi hasil laut di Kendal tersebut, maka dibutuhkan suatu gagasan yang dapat mengembangkan potensi perikanan. Yaitu dengan membuat fasilitas publik atau gedung yang menjadi pusat pemasaran perikanan di seluruh TPI yang tersebar di Kendal. Dengan kebutuhan fasilitas tersebut maka dapat disimpulkan bahwa kota Kendal membutuhkan tempat atau pusat berupa sebuah pasar ikan yaitu Pasar Ikan Kabupaten Kendal yang di dalamnya harus memiliki berbagai macam fasilitas yang memadai untuk menunjang pemasaran hasil laut berupa *seafood* di daerah Kendal.

Seperti fasilitas untuk transaksi jual beli dari hasil laut, parkir yang luas, serta resto seafood, kolam pembenihan untuk tujuan pendidikan anak sebagai fasilitas penunjangnya.

Dengan adanya Pasar Ikan Kabupaten Kendal diharapkan akan menunjang pengembangan potensi hasil laut di Kendal sehingga dapat meningkatkan sektor kelautan dan perikanan, pariwisata dan ekonomi serta pendidikan di Kabupaten Kendal.

## **1.2 Tujuan dan Sasaran**

### **1.2.1 Tujuan**

Memperoleh suatu Judul Tugas Akhir yang jelas dan layak, dengan suatu penekanan desain yang spesifik sesuai karakter/keunggulan judul dan citra yang dikehendaki atas judul yang diajukan tersebut.

### **1.2.2 Sasaran**

Tersusunnya usulan langkah-langkah pokok proses (dasar) perencanaan dan perancangan Pasar Ikan Kabupaten Kendal melalui aspek-aspek panduan perancangan (*design guide lines aspect*) dan alur pikir proses penyusunan LP3A dan Desain Grafis yang akan dikerjakan.

## **1.3 Manfaat**

### **1.3.1 Secara Subjektif**

Gunanya memenuhi mata kuliah Tugas Akhir tahun ajaran 2013/2014 Strata (S1) di Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

### **1.3.2 Secara Objektif**

Bermanfaat untuk memperoleh wawasan dan pemahaman tentang Pasar Ikan Kabupaten Kendal untuk Proposal Tugas Akhir yang diajukan, sebagai langkah awal dalam proses Tugas Akhir sebelum tahap penyusunan LP3A dan Studio Grafis.

## **1.4 Ruang lingkup**

### **1.4.1 Ruang lingkup substansial**

Ruang lingkup perencanaan dan perancangan Pasar Ikan Kabupaten Kendal adalah bangunan tunggal dengan konsep modern tanpa meninggalkan unsur-unsur lokal yang di dalamnya memiliki fasilitas yang lengkap sesuai kebutuhan.

#### 1.4.2 Ruang lingkup spasial

Meliputi aspek kontekstual tapak dengan memperhatikan potensi, kendala dan prospek Pasar ikan kabupaten Kendal.

### 1.5 Metode Pembahasan

Metode yang dipakai dalam penyusunan penulisan ini antara lain :

#### 1.5.1 Metode deskriptif

Dengan melakukan pengumpulan data. Pengumpulan data ditempuh dengan cara : studi pustaka / studi literatur, data dari instansi terkait, wawancara dengan narasumber, observasi lapangan serta *browsing* internet.

#### 1.5.2 Metode dokumentatif

Mendokumentasikan data yang menjadi bahan penyusunan penulisan ini. Cara pendokumentasian data adalah dengan membuat gambar dari kamera digital.

#### 1.5.3 Metode komparatif

Dengan mengadakan studi banding terhadap pasar ikan.

### 1.6 Sistematika Pembahasan

Sistematika penyusunan penulisan ini adalah :

#### BAB I PENDAHULUAN

Berisi tentang Latar Belakang, Tujuan dan Sasaran, Manfaat, Ruang Lingkup Pembahasan, Metode Pembahasan, Sistematika Pembahasan dan Alur Pikir.

#### BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Berisi mengenai tinjauan tentang pasar dan Kebijakan Dinas terkait di Kabupaten Kendal

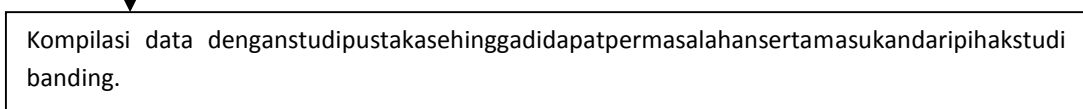
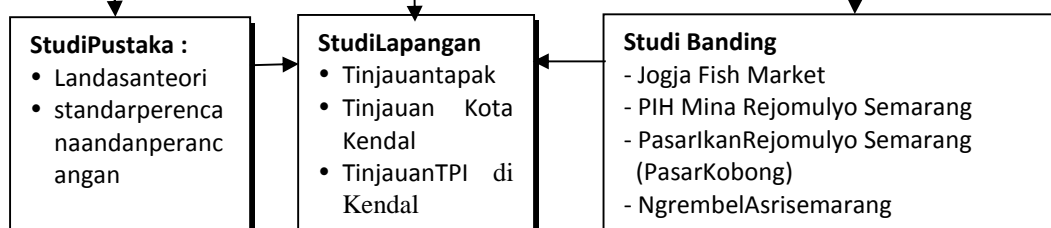
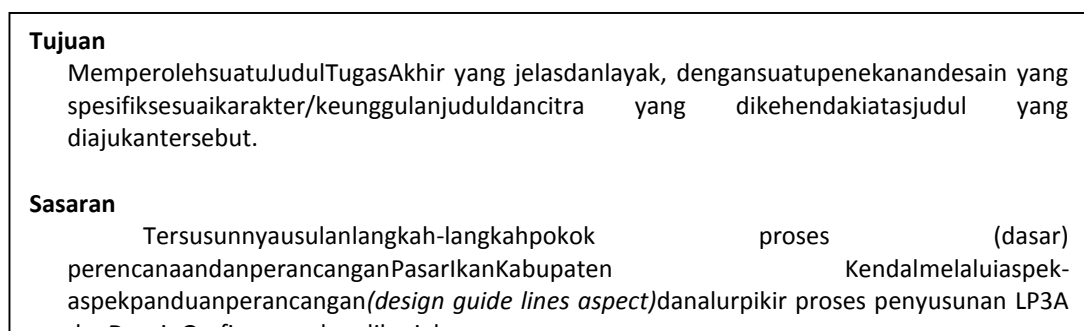
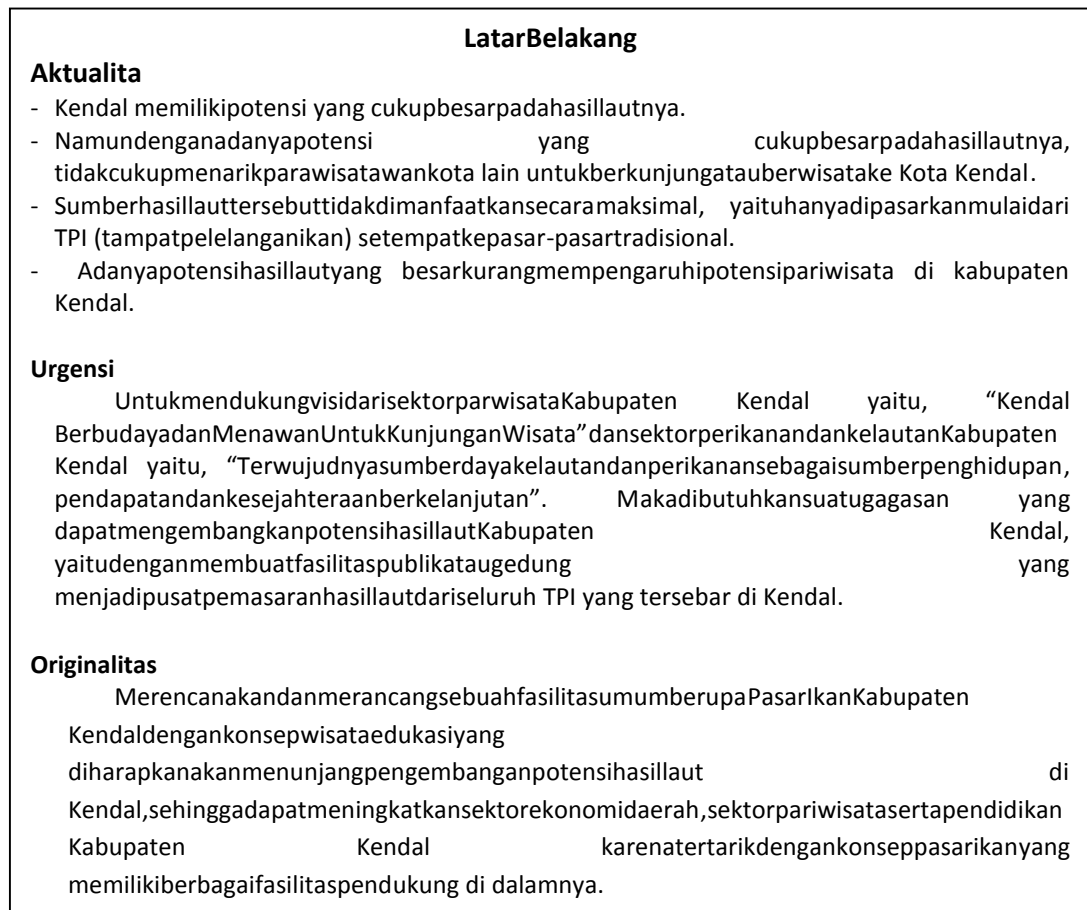
#### BAB III TINJAUAN LOKASI

Berisi tentang data fisik dan non fisik dari berbagai aspek terkait sebagai acuan yang digunakan untuk perencanaan dan perancangan Fish market Kendal.

#### DAFTAR PUSTAKA

.

## 1.7 Alur Pikir



**Kendal**