

## BAB IV

### KESIMPULAN, BATASAN DAN ANGGAPAN

#### 1.1. Kesimpulan

Dengan melihat dari berbagai uraian pada bab sebelumnya, dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut:

- Condotel merupakan wadah untuk menampung kebutuhan para kalangan ekonomi menengah keatas akan sebuah hunian yang nyaman, aman dan dilengkapi dengan fasilitas-fasilitas penunjang.
- Sasaran penghuni condotel adalah masyarakat umum disemarang baik dari luar maupun dari dalam negeri menengah keatas, dengan pertimbangan golongan ini mampu secara ekonomi dan sosial serta berpandangan modern yang dilatar belakangi dengan intelektualisme yang tinggi dan selalu menghargai waktu.
- Nilai lebih yang ditawarkan oleh condotel ini dibandingkan dengan condotel lain adalah fasilitas penunjang yang lengkap dan tempat berada di dekat pusat kota semarang, sehingga memudahkan aksesibilitas para penghuni / konsumen untuk menuju pusat perbelanjaan, kantor, Dll.
- Condotel ini dikelola oleh operator hotel dengan tenaga ahli yang profesional dan fungsional, sehingga dianggap mampu untuk keberhasilan dalam memasarkan unit-unit condotel tersebut.
- Dalam perencanaan dan perancangannya, condotel ini harus memperhatikan

#### 1.2. Batasan dan anggapan

- Perencanaan dan perancangan hanya ditekankan pada spek-aspek arsitektural, sehingga didalam masalah pendanaan dan pembiayaan serta perawatan bangunan tidak merupakan dalam lingkup pembahasan
- Perhitungan kapasitas unit ruang terbentuk dari prosentase pasar yang akan diraih
- Sebagian desain tata ruang dalam/interior diberikan kepada desainer interior.
- Dampak sosial yang berkaitan dengan pembangunan Condotel di semarang ini tidak termasuk dalam lingkup pembahasan
- Fasilitas pendukung skala besar seperti pasar, rumah sakit, dan lain-lain tidak masuk didalam lingkup pembahasan
- Eksterior / tampilan bangunan pada condotel ini menggunakan penekanan desain Modern Arsitektur, dengan harapan agar tidak akan ketinggalan jaman.

#### 1.3. Anggapan

- Jaringan infrastruktur kota dianggap sudah mampu menjangkau berbagai kawasan dan mampu melayani kebutuhan yang ada.
- Kondisi tanah yang dipilih merupakan keadaan yang mampu menahan bangunan tinggi yang memiliki persyaratan yang mencukupi
- Rencana tapak yang dipilih tidak memiliki persoalan dengan pembebasan lahan
- Dalam kurun waktu perencanaan sampai tahun 2021 dianggap tidak terjadi perubahan drastis pada lokasi yang ada.
- Biaya pembangunan dianggap tersedia dan pengadaan tenaga kerja dianggap memenuhi syarat dan mempunyai skill yang tinggi.
- Luas dan dimensi tapak disesuaikan dengan batas alam yang ada dan dapat diatur sesuai dengan kebutuhan ruang dengan memperhatikan peraturan-peraturan bangunan setempat.