

## ABSTRAK

Konstruksi merupakan bagian terbesar penyumbang emisi gas CO<sub>2</sub> dalam perkembangan pembangunan infrastruktur dan industri konstruksi. Konsep *green construction* adalah salah satu usaha yang dapat meminimalisir dampak negatif terhadap lingkungan dalam proses konstruksi. Penelitian dilakukan untuk menganalisis dan mengevaluasi penerapan faktor *green construction* pada pembangunan perumahan Beranda Bali Oleh PT Mikroland Property Development. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah wawancara, observasi, dan dokumentasi yang dilakukan dengan mengamati penerapan *green construction* di lapangan dengan acuan indikator perencanaan dan penjadwalan, sumber dan siklus material, perlindungan material, manajemen limbah konstruksi, penyimpanan material, mewujudkan lokasi kerja ramah lingkungan, pemilihan dan pengoperasian peralatan konstruksi, pelatihan bagi sub kontraktor, kualitas udara, dokumentasi, kesehatan dan kenyamanan, manajemen lingkungan proyek, pengurangan jejak ekologis, konservasi air, tepat guna lahan, efisiensi dan konservasi energi yang ada dalam faktor-faktor *green construction* PT.PP, GBCI (2010) dan faktor-faktor konstruksi hijau dari pernyataan Glavinich (2008) dan Kibert (2009). Data primer digunakan untuk menjawab pertanyaan dari penelitian yang dilakukan untuk menganalisis dan mengevaluasi penerapan faktor-faktor *green construction* yang telah dilakukan oleh PT Mikroland Property Development dalam pembangunan perumahan Beranda Bali BSB Semarang. Pengolahan data dilakukan membandingkan hasil data penelitian dengan faktor-faktor *green construction* yang ada dalam PT. PP, GBCI, Glavinich (2008) dan Kibert (2009). Hasil penelitian yang diperoleh adalah ada 10 penerapan yang telah diterapkan oleh PT Mikroland Property Development yang meliputi perencanaan dan penjadwalan, sumber dan siklus material, perlindungan lokasi pekerjaan, manajemen limbah konstruksi, penyimpanan material, mewujudkan lokasi kerja ramah lingkungan, konservasi air, pengurangan jejak ekologis, tepat guna lahan, efisiensi dan konservasi energi. Dengan demikian Perumahan Beranda Bali telah menerapkan konsep *green construction* sebesar 60% dari 17 penerapan faktor-faktor yang mempengaruhi konstruksi hijau.

**Kata kunci:** *green construction, konstruksi, pembangunan, perumahan.*

## **ABSTRACT**

*The construction is part of the largest contributor to emissions of CO<sub>2</sub> in the advances the construction of the infrastructure and construction industry. The concept of green construction is one of the business that can minimize negative impact on the environment in the process of construction . Research conducted to analyze and evaluate the application of green construction on housing development of Beranda Bali by PT Mikroland Property Development. The methods used in this study is interviews , observation , and documentation. It is done by observing the application of green construction approaches with the underlying indicator of planning and scheduling, resource and material cycles, protection, waste management, construction, material storage, manifesting a work place eco friendly, the selection and operation of construction tools, training for sub contractor, air quality, documentation, health and convenience, environmental, management project the reduction of the ecological, foot print, water conservation, land use, energy efficiency and conservation in the green construction factors PT. PP, GBCI (2012) and green construction factors of Glavinich (2008) and Kibert (2009) statement. The primary data used to answer questions from the research constructed to analyse and evaluate the application of the factors of green construction has been done by PT Mikroland Property Development in the construction of home Beranda Bali Semarang. The data processing is done comparing the results of the research data with factors of green construction in PT.PP, GBCI (2012), Glavinich (2008) and Kibert (2009). The research results obtained are there are 10 applications have been applied by PT Mikroland Property Development which include planning and schedulling, resource and material cycle, the protection of job sites, construction waste management, material storage, manifesting a work place eco friendly, water conservation, the reduction of the ecological foot print, appropriate land use, energy efficiency and conservation. Thus Perumahan Beranda Bali has applied the concept of green construction of 60% of the 17 application of the factors that affect the construction of green*

**Keywords:***green construction, construction, development, housing*