



UNIVERSITAS DIPONEGORO

LAPORAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

ARSITEKTUR (LP3A)

PASAR KOTA REMBANG

TUGAS AKHIR 126/48

NAMA : INDRI HAPSARI PUTRI

NIM :21020110120064

FAKULTAS TEKNIK

JURUSAN/PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR

SEMARANG

JUNI 2014



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**LAPORAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
ARSITEKTUR (LP3A)
PASAR KOTA REMBANG**

TUGAS AKHIR 126/48

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana

**NAMA : INDRI HAPSARI PUTRI
NIM :21020110120064**

**FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN/PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR**


**SEMARANG
JUNI 2014**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.**

NAMA : INDRI HAPSARI P.

NIM : 21020110120064

Tanda Tangan : 

Tanggal : 25 Juni 2014

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini diajukan oleh :

NAMA : INDRI HAPSARI PUTRI
NIM : 21020110120064
Jurusan/Program Studi : Teknik Arsitektur
Judul Skripsi : Pasar Kota Rembang

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Jurusan/Program Studi Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

TIM PENGUJI

Pembimbing I : Ir. Abdul Malik, MSA ()
NIP.1956081819860310005

Pembimbing II : Bharoto, ST, MT ()
NIP.197306161999031001

Penguji : Ir. Sri Hartuti Wahyuningrum, MT ()
NIP.196701231994012

Semarang, 25 Juni 2014

Ketua Jurusan Arsitektur
Fakultas Teknik UNDIP,

Ketua Progam Studi Jurusan Arsitektur
Fakultas Teknik UNDIP,


Edward Endrianto Pandelaki, ST, MT, Phd
NIP.197402231997021001


Prof. Ir. Totok Roesmanto, M.Eng

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Indri Hapsari Putri
NIM : 21020110120064
Jurusan/Program Studi : Teknik Arsitektur
Departemen : Pendidikan Nasional
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Tugas Akhir

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas tugas akhir saya yang berjudul :

PASAR KOTA REMBANG

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang
Pada Tanggal : 25 Juni 2014

Yang menyatakan,



INDRI HAPSARI PUTRI

HALAMAN PERSEMBAHAN

Tugas Akhir ini penulis persembahkan untuk keluarga tercinta, Papa Teguh Endro Sukmono dan Ibu Masruroh dan juga untuk adik Maharani Sukma Dewi. Tak ada artinya penulis disini tanpa adanya dukungan dari kalian semua. Tak lupa, tugas akhir ini juga penulis persembahkan untuk dia yang tersayang, yang selalu memberi support dan semangat “Ekin Anggara Putra”. Serta untuk semua yang telah memberikan dukungan kepada penulis dalam penyusunan tugas akhir ini.

ABSTRAK

Pasar tradisional merupakan pusat perbelanjaan yang masih diminati banyak orang dari berbagai kalangan ekonomi. Rembang merupakan sebuah Kota kecil dengan rata-rata ekonomi menengah kebawah. Keberadaan pasar tradisional ini sangatlah dibutuhkan bagi masyarakat. Namun sayangnya kondisi pasar tradisional yang ada sudah tidak layak untuk dijadikan tempat transaksi jual beli.

Kajian diawali dengan mempelajari pengertian tentang Pasar, pengertian dan standar-standar mengenai perancangan sebuah pasar, fasilitas penunjang pasar, serta studi banding beberapa pasar yang telah ada. Dilakukan juga tinjauan mengenai eksisting Pasar Kota Rembang dan pendekatan mengenai aspek-aspek fungsional, kinerja, teknis, dan kontekstual. Pemilihan tapak menggunakan tapak eksisting Pasar Kota Rembang.

Sebagai kesimpulan, luaran program ruang yang diperlukan, serta gambar-gambar 2 dimensi dan 3 dimensi sebagai ilustrasi desain.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT atas segala berkah dan rahmatNya kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul “Pasar Kota Rembang”. Tugas Akhir ini dilakukan untuk memenuhi salah satu persyaratan untuk meraih gelar Sarjana Teknik.

Dalam penulisan tugas akhir ini penulis telah memperoleh banyak bantuan yang tak terhingga dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini penulis dengan segala kerendahan hati mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Ir. Abdul Malik, MSA selaku dosen pembimbing I yang telah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, membagikan ilmu, motivasi, saran dan pengarahan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini.
2. Bharoto, ST, MT selaku dosen pembimbing II yang telah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, membagikan ilmu, motivasi, saran dan pengarahan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
3. Ir. Sri Hartutu Wahyuningrum, MT selaku dosen penguji yang telah membarikan masukan kepada penulis.
4. Ibu, Papa, adik yang tiada putus-putusnya memberikan doa restu, dorongan, semangat, motivasi dan kasih sayang selama ini.
5. Segenap keluarga besar di Rembang dan Pati.
6. Calon Kapten Ekkin Anggara Putra terimakasih atas kasih sayang, doa, dukungan, motivasinya kepada penulis.
7. Teman-teman Arsitektur UNDIP R1 2010, teman-teman sekelompok dosen pembimbing dan penguji tugas akhir, serta teman-teman senasip tak sepenanggungan tugas akhir ini.
8. Vina's (Apikah, Puti, Thya, Asha, Nhoe, Evi, Emma, Katerina, Via, Kak Anna, Lia, Iris, dan lainnya) i will miss you guys.
9. Sahabat, kakak, teman terbaik Eka Muhlis, terimakasih atas motivasinya.
10. Teman-teman Classix (12 IPA6 SMA N 1 Rembang), Solo (9.2 SMP N 2 Rembang).

11. PT Sekawan Triasa, Khususnya GS Battery Crew, Bapak Adityo, Bapak Rahadian, Mas adi, Pas Sis, Mas Wahyu, Pak Anang, dan yang lainnya yang tak bisa saya sebutkan satu per satu.
12. Serta segenap orang-orang terkasih yang telah memberikan dukungan serta motivasi untuk penulis. I love you, all.

Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dan masih jauh dari sempurna dalam pembuatan tugas akhir ini. Penulis berharap semoga tugas ini dapat bermanfaat untuk semua pihak, sebagai informasi tambahan, dan dapat dipergunakan bagi pengembangan ilmu pengetahuan yang akan datang.

Semarang, 24 Juni 2014

Penulis

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Originalitas	ii
Halaman Pengesahan	iii
Halaman Publikasi	iv
Halaman Persembahan	v
Abstrak	vi
Kata Pengantar	vii
Daftar Isi	ix
Daftar Gambar	xii
Daftar Tabel	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan	3
1.3 Metoda Pembahasan	3
BAB II TINJAUAN PASAR	5
2.1 Pengertian Pasar	5
2.2 Pasar Tradisional	5
2.2.1 Pengertian Pasar Tradisional	5
2.2.2 Fungsi dan Syarat Pasar	5
2.2.3 Kegiatan dan Aktifitas Pasar	11
2.3 Pasar Modern	12
2.2.1 Pengertian Pasar Tradisional	12
2.2.2 Fungsi dan Syarat Pasar	12
2.4 Studi preseden	13
2.5 Studi Eksisting	27
2.5.1 Batasan kawasan Studi	27
2.5.2 Kondisi Fisik Pasar Rembang	29
2.5.3 Kondisi Non Fisik Pasar Rembang	33
BAB III PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN 35	
3.1 Pendekatan Pelaku Kegiatan	35
3.2 Pendekatan Kelompok Kegiatan	36
3.3 Pendekatan Hubungan Kelompok Ruang dan Sirkulasi	37
3.3.1 Organisasi Ruang	37

3.4 Pendekatan Kapasitas Ruang	38
3.5 Pendekatan Besaran Ruang dan Fasilitas	39
3.5.1 Kegiatan Utama	39
3.5.2 Kegiatan Pengelola	40
3.5.3 Kegiatan Pelayanan	41
3.5.4 Kegiatan Penunjang.....	42
3.5.5 Luas Keseluruhan	42
3.6 Pendekatan perhitungan Ruang Luar	43
3.6.1 Parkir Kendaraan Bermotor	43
3.6.2 Parkir Truk dan Pickup.....	43
3.6.3 Area Bongkar Muat	44
3.7 Pendekatan Pola Sirkulasi.....	44
3.8 Pendekatan aspek Kontekstual	45
3.8.1 Pendekatan Kebijakan Tata Ruang.....	45
3.8.2 Pendekatan analisa Tapak.....	45
3.9 Pendekatan aspek Kinerja	46
3.9.1 Pendekatan Sistem Pencahayaan	46
3.9.2 Pendekatan Sistem Pengkondisian Udara.....	46
3.9.3 Pendekatan Sistem Komunikasi	46
3.9.4 Pendekatan Sistem Transportasi Vertikal	46
3.9.5 Pendekatan Sistem Instalasi Listrik	46
3.9.6 Pendekatan Sistem Pemadam Kebakaran	46
3.9.7 Pendekatan Sistem Jaringan Air Bersih	47
3.9.8 Pendekatan Sistem Jaringan Air Kotor	47
3.9.9 Pendekatan Sistem Jaringan Sampah	47
3.9.10 Pendekatan Sistem penangkal petir.....	47
3.10 Pendekatan Aspek Teknis.....	47
3.10.1 Pendekatan sistem Struktur.....	47
3.10.2 Pendekatan Bahan Bangunan	48
3.11 Pendekatan aspek arsitektural	48
3.11.1 Penekanan Desain	48
3.11.2 Tampilan Bangunan.....	48
BAB IV PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	49
4.1 Konsep Dasar Perencanaan	49
4.1.1 program Ruang pasar Kota Rembang	49
4.1.2 Tapak Terpilih.....	51
4.2 Konsep dasar Perancangan	
4.2.1 Pendekatan Sistem Pencahayaan	52

4.2.2 Pendekatan Sistem Pengkondisian Udara.....	53
4.2.3 Sistem Transportasi vertikal.....	53
4.2.4 Jaringan Listrik.....	53
4.2.5 Jaringan Air Bersih.....	53
4.2.6 Jaringan Air Kotor.....	54
4.2.7 Jaringan Sampah.....	54
4.2.8 Jaringan Pemadam Kebakaran.....	54
4.2.9 Jaringan Penangkal Petir.....	55
4.2.10 Struktur.....	55
4.2.11 Material.....	55
4.2.12 Aspek Arsitektural.....	56
DAFTAR PUSTAKA	x
Berita Acara Sidang LP3A	xi

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Parkir pada jalur jalan	6
Gambar 2.2 Parkir Pararel.....	7
Gambar 2.3 Parkir Bersudut 30 ⁰	7
Gambar 2.4 Parkir Bersudut 45 ⁰	7
Gambar 2.5 Parkir Bersudut 60 ⁰	7
Gambar 2.6 Parkir Bersudut 90 ⁰	8
Gambar 2.7 Konfigurasi Linear	8
Gambar 2.8 Konfigurasi Radial	8
Gambar 2.9 Konfigurasi Spiral	9
Gambar 2.10 Konfigurasi Grid	9
Gambar 2.11 Konfigurasi Network.....	9
Gambar 2.12 Bagan Alur Kegiatan Pengunjung, Pedagang, dan Pengelola di Pasar.....	12
Gambar 2.13 Zoning pasar BSD City	13
Gambar 2.14 Jalur Sirkulasi Pasar	13
Gambar 2.15 Penerapan Warna pada Bangunan.....	14
Gambar 2.16 Penggunaan Material pada Pasar	14
Gambar 2.17 Area Parkir Pasar BSD City.....	14
Gambar 2.18 Tempat Pemotongan Ayam.....	15
Gambar 2.19 TPS Pasar	15
Gambar 2.20 Area Bongkar Muat Barang	15
Gambar 2.21 Toilet Pasar	16
Gambar 2.22 Musholla Pasar	16
Gambar 2.23 ATM Center	16
Gambar 2.24 Struktur Bangunan Pasar.....	17
Gambar 2.25 Pencahayaan pada Pasar.....	17
Gambar 2.26 Jaringan Listrik Pasar.....	17
Gambar 2.27 Jaringan air Kotor dan air Bersih	18
Gambar 2.28 Jaringan pemadam Kebakaran	18
Gambar 2.29 Zoning Pasar Gede Surakarta.....	19
Gambar 2.30 Jalur Sirkulasi.....	19
Gambar 2.31 Penerapan Warna pada Bangunan.....	20
Gambar 2.32 Penggunaan Material pada Pasar	20
Gambar 2.33 Penggunaan Material pada Musholla Pasar	20
Gambar 2.34 Penggunaan Material pada Toilet Pasar.....	22
Gambar 2.35 Los dan Kios Pasar Gede	21

Gambar 2.36 Musholla Pasar	21
Gambar 2.37 Toilet Pasar	22
Gambar 2.38 Tempat Parkir Pasar	22
Gambar 2.39 Zoning Pasar Graha Raya Bintaro	23
Gambar 2.40 sirkulasi Pasar	23
Gambar 2.41 Penerapan Warna Pada Bangunan	24
Gambar 2.42 Penggunaan Material pada Bangunan Pasar	24
Gambar 2.43 struktur Bangunan Pasar	24
Gambar 2.44 Sirkulasi Udara pada Pasar	25
Gambar 2.45 Jaringan Listrik Pasar	25
Gambar 2.46 Jaringan air Bersih dan Air Kotor	25
Gambar 2.47 Jaringan pemadam Kebakaran	26
Gambar 2.48 Peta Kecamatan Rembang	27
Gambar 2.49 Peta Lokasi Pasar Rembang	27
Gambar 2.50 Denah Pasar Kota Rembang	28
Gambar 2.51 Kondisi Pasar Kota Rembang	29
Gambar 2.52 Ruang Jual Pasar Rembang	29
Gambar 2.53 Ruang Jual Pasar Rembang	29
Gambar 2.54 Zonasi Pasar Rembang	30
Gambar 2.55 Penerapan Warna pada Pasar Rembang	30
Gambar 2.56 Jalur Sirkulasi di Dalam Pasar	32
Gambar 2.57 Area parkir Pasar Rembang	33
Gambar 3.1 Hubungan Kelompok Ruang	42
Gambar 3.2 Alur Sirkulasi Menyebar	49
Gambar 3.3 Alur Sirkulasi Memusat	49
Gambar 3.4 Alu Sirkulasi Mengalir	50
Gambar 4.1 Batas Tapak Pasar	52
Gambar 4.2 Aplikasi Sistem Penghawaan	53
Gambar 4.3 Aplikasi Bioseptictank	54
Gambar 4.4 Aplikasi Space Frame dan Atap Bitumen Selulosa	55

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Aspek Kinerja dan Teknis Pasar Gede Surakarta	22
Tabel 2.2 Kesimpulan Hasil Studi Preseden.....	27
Tabel 3.1 Struktur Bangunan Pasar Rembang	33
Tabel 3.2 Jumlah Pedagang Pasar Kota Rembang Tahun 2013	36
Tabel 4.1 Pendekatan Pelaku Pasar Kota Rembang	38
Tabel 4.2 Pendekatan Aktifitas dan Kebutuhan Ruang	39
Tabel 4.3 Pendekatan Kapasitas Ruang Pengelola	41
Tabel 4.4 Rekapitulasi Jumlah Pedagang Pasar Rembang Tahun 2013	41
Tabel 4.5 Pendekatan Besaran Ruang Kegiatan Utama.....	42
Tabel 4.6 Pendekatan Besaran Ruang Kegiatan Pengelola	43
Tabel 4.7 Pendekatan Besaran Ruang Kegiatan Pelayanan.....	44
Tabel 4.8 Pendekatan Besaran Ruang Kegiatan Penunjang	44
Tabel 4.9 Pendekatan Besaran Ruang Keseluruhan	45
Tabel 4.10 Kebutuhan Parkir Berdasarkan standart Departemen Pekerjaan Umum RI.....	45
Tabel 4.11 Kebutuhan Parkir Pasar Kota Rembang	46
Tabel 4.12 Kebutuhan Parkir Truk dan Pickup Pasar Kota Rembang.....	46
Tabel 4.13 Kebutuhan Area Bongkar Muat pasar Kota Rembang	47
Tabel 4.14 Perhitungan Ruang Keseluruhan Pasar Kota Rembang.....	47
Tabel 5.1 Program Ruang Pasar Kota Rembang	53