

BAB IV

KESIMPULAN, BATASAN DAN ANGGAPAN

4.1. Kesimpulan

Berdasarkan tinjauan pembahasan yang telah diuraikan sebelumnya maka secara garis besar dapat diambil kesimpulan sebagai berikut :

1. Dari kajian teori tentang kawasan wisata pantai, obyek wisata Pantai Alam Indah dapat digolongkan sebagai kawasan wisata alam yang memanfaatkan potensi sumber daya alam dan ekosistemnya, baik dalam bentuk asli maupun setelah ada perpaduan dengan ciptaan manusia
2. Obyek wisata Pantai Alam Indah merupakan satu-satunya obyek wisata andalan kota Tegal yang memiliki potensi. Kurang optimalnya perencanaan dan penggunaan fasilitas-fasilitas yang tersedia membuat kegiatan-kegiatan wisata tidak dapat berjalan sesuai yang diharapkan
3. Beberapa fasilitas wisata yang telah dibangun di Pantai Alam Indah tidak berfungsi sebagaimana mestinya dan beberapa fasilitas yang ada tumbuh tanpa terkontrol sehingga membutuhkan penataan dan pengaturan kembali
4. Potensi yang dimiliki obyek wisata Pantai Alam Indah adalah pantai yang indah dengan permukaan air laut yang tenang dan didukung dengan keberadaan fasilitas yang telah ada. Letak yang strategis di Jalur Pantura yang merupakan jalur regional dan lokal. Faktor-faktor inilah yang bisa dijadikan sebagai modal untuk potensi pengembangan
5. Melihat perkembangan jumlah pengunjung yang meningkat dan tuntutan akan kenyamanan maupun kelengkapan sarana dan prasarana rekreasi dan olahraga, maka kawasan wisata Pantai Alam Indah tepat dikembangkan menjadi obyek wisata terpadu. Terpadu dalam arti memwadahi kegiatan air, darat, olahraga, menikmati alam, dan istirahat (akomodasi). Untuk mewujudkan hal tersebut kawasan ini memerlukan penambahan fasilitas-fasilitas yang tetap mengacu pada arah dan strategi pengembangan kawasan wisata serta progra Pemda setempat.

4.2. Batasan

Agar lingkup pembahasan menjadi semakin jelas, maka diperlukan batasan-batasan sebagai berikut :

1. Perhitungan kapasitas ruang diperoleh dari perbandingan jumlah pengunjung fasilitas obyek wisata yang ada
2. Perencanaan dan perancangan Pengembangan Obyek Wisata Pantai Alam Indah ini mengacu pada ketentuan dan peraturan pemerintah mengenai koefisien dasar bangunan, luas lantai bangunan, dan garis sempadan pada kawasan tersebut, peraturan pembangunan yang digunakan mengacu pada peraturan daerah setempat yang tercantum dalam RUTRK Tegal 2013-2023 serta peraturan bangunan setempat
3. Pemilihan lokasi dan tapak berada di wilayah kawasan yang sudah direncanakan

4.3. Anggapan

Anggapan yang digunakan dalam penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan arsitektur ini adalah :

1. Data yang dipakai untuk perancangna Pengembangan obyek wisata ini dianggap telah memenuhi syarat perencanaan sampai tahun 2023, termasuk dalam hal perkiraan jumlah pengunjung yang dipakai sebagai dasar penentuan kapasitas besaran ruang
2. Tapak pengembangan diaanggap kosong dan siap dibangun secar teknis, menegenai penyediaa dan pembebasan tanah dianggap tidak masalah
3. Lahan dianggap mempunyai karakter tanah dengan daya dukung tanah yang memadai untuk pengembangan obyek wisata nantinya
4. Biaya perencanaan dan pembangunan dianggap sudah tersedia/ memenuhi.