



DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Pernyataan Orisinalitas	ii
Halaman Pengesahan	iii
Halaman Pernyataan Persetujuan Publikasi	iv
Abstrak	v
Kata Pengantar	vii
Daftar Isi	viii
Daftar Gambar	x
Daftar Tabel	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Tujuan dan Sasaran	2
1.3. Manfaat	3
1.4. Ruang Lingkup	3
1.5. Metode Pembahasan	3
1.6. Sistematika Pembahasan	4
1.7. Alur Pikir	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1. Tinjauan Condotel	6
2.2. Tinjauan Condominium	7
2.3. Tinjauan Hotel	8
2.4. Tinjauan Intelligent Building System	9
2.5. Tinjauan Waterpark.....	10
2.6. Tinjauan Arsitektur Modern	11
2.7. Studi Banding	14
BAB III GAMBARAN UMUM CONDOTEL DI SEMARANG	28
3.1. Tinjauan Kota Semarang	28
3.1.1. Data Fisik	28
3.1.2. Kondisi Geografis Kota Semarang	28
3.1.3. Potensi Iklim Dan Cuaca	28
3.1.4. Pembagian Wilayah Pengembangan Kota Semarang	28
3.1.5. Data Non Fisik	29
3.2. Perkembangan Hotel di Semarang.....	30
3.2.1. Kondisi Perhotelan di Semarang	30
3.2.2. Penginapan Hotel Bintang di Semarang	30
3.2.3. Tingkat Hunian Kamar Hotel Bintang di Semarang	31
3.2.4. Lama Rata-rata Tamu Menginap di Hotel Bintang di Semarang	31
3.2.5. Perkembangan Kepariwisata dan Peluang Bisnis Kota Semarang	32



BAB IV PENDEKATAN PROGRAM DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR ...	33
4.1. Pendekatan Aspek Fungsional.....	33
4.2. Pendekatan Aspek Kontekstual.....	53
4.3. Pendekatan Aspek Kinerja.....	59
4.4. Pendekatan Aspek Teknis.....	66
4.5. Pendekatan Aspek Arsitektural.....	67
4.6. Kesimpulan.....	67
4.7 Batasan.....	68
4.8. Anggapan.....	68
BAB V LANDASAN PROGRAM DAN PERENCANAAN ARSITEKTUR	69
5.1. Program Ruang.....	69
5.2. Tapak Terpilih.....	74
5.3. Konsep Dasar Perencanaan dan Perancangan.....	74
5.3.1. Aspek Kinerja.....	74
5.3.2. Aspek Teknis.....	76
5.3.3. Aspek Arsitektural.....	77
DAFTAR PUSTAKA	79
Halaman Berita Acara	
Lampiran	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Diagram Alur Pikir	5
Gambar 2.1	Sistem Pengaliran Air ke Slide	11
Gambar 2.2	Kids Pool	11
Gambar 2.3	Lazy River	11
Gambar 2.4	Bangunan arsitektur modern 1.....	13
Gambar 2.5	Bangunan arsitektur modern 2.....	14
Gambar 2.6	Best Western Star Hotel & Star Apartemen Semarang.....	14
Gambar 2.7	Foto Type Kamar Best Western Star Hotel & Star Apartemen Semarang.....	15
Gambar 2.8	Galeri Ciumbuleuit Condotel & Apartment	18
Gambar 2.9	Fasilitas indoor Galeri Ciumbuleuit Condotel & Apartment.....	19
Gambar 2.10	Fasilitas outdoor Galeri Ciumbuleuit Condotel & Apartment.....	19
Gambar 2.11	Deluxe Room	20
Gambar 2.12	Junior Suite	20
Gambar 2.13	Executive Suite	21
Gambar 2.14	Family Suite	21
Gambar 2.15	Superior Suite	21
Gambar 2.16	Grand Suite	22
Gambar 2.17	Tipikal Floor Plan	23
Gambar 2.18	Tampilan Bangunan Awana Condotel 1	24
Gambar 2.19	Tampilan Bangunan Awana Condotel 2	24
Gambar 2.20	Siteplan Waterblaster Semarang	25
Gambar 2.21	Fasilitas di Waterblaster.....	25
Gambar 3.1	Peta Jawa Tengah	28
Gambar 4.1	Hubungan Kelompok Ruang Condomonium	39
Gambar 4.2	Diagram Hubungan Kelompok Ruang Condotel	40
Gambar 4.16	Lokasi Alternatif Tapak Alternatif I Condotel di Semarang.....	55
Gambar 4.17	Lokasi tapak alternatif I	56
Gambar 4.18	Lokasi tapak alternatif II	56
Gambar 4.19	Foto-foto tapak alternatif II	57
Gambar 4.20	Lokasi tapak alternatif III	57
Gambar 4.21	Foto-foto tapak alternatif III	58
Gambar 4.22	Sprinkler System dan Karakteristik Penyiraman	63
Gambar 4.23	Sistem Keamanan yang Menyeluruh dan Kompleks.....	64
Gambar 4.24	Sistem Transportasi Vertikal dengan Tangga dan Eskalator	64
Gambar 4.25	Komponen Sistem Penangkal Petir dan Pemasangannya	65
Gambar 6.1	Tapak terpilih Condotel di Semarang	74



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Jumlah type unit kamar Apartemen Best Western Star Hotel & Star Apartemen Semarang	17
Tabel 2.2	Jumlah type unit kamar Condotel & Apartemen Galeri Ciumbuleuit Bandung.....	23
Tabel 2.3	Jumlah type unit kamar Awana Condotel &Town House di Yogyakarta	24
Tabel 3.1	Pembagian Wilayah Pengembangan Kota Semarang	29
Tabel 3.2	Jumlah hotel bintang 3, 4 dan 5 kota Semarang tahun 2003 - 2009	30
Tabel 3.3	Statistik Jumlah Pengunjung Hotel Bintang 3, 4 dan 5 Kota Semarang Tahun 2002-2011	30
Tabel 3.4	Persentase Tingkat Penghunian Kamar Hotel Berbintang 5, 4 dan 3 di Semarang tahun 2001 - 2010	31
Tabel 3.5	Lama rata-rata tamu menginap di Hotel Berbintang 5, 4 dan 3 di Semarang 2002–2010	31
Tabel 4.1	Kebutuhan Ruang	36
Tabel 4.2	Unit hunian optimal Ciumbuleuit Condotel Bandung.....	41
Tabel 4.3	Unit hunian optimal Best Western Star Hotel & Star Apartment	42
Tabel 4.4	Prosentase optimal berdasarkan hasil studi unit hunian	42
Tabel 4.5	Besaran ruang kelompok aktivitas utama	43
Tabel 4.6	Besaran ruang kelompok aktivitas pengelola.....	49
Tabel 4.7	Besaran ruang kelompok aktivitas penunjang indoor pelayanan.....	50
Tabel 4.8	Besaran ruang kelompok aktivitas penunjang indoor konsesi	50
Tabel 4.9	Besaran ruang kelompok aktivitas penunjang outdoor	52
Tabel 4.10	Besaran ruang kelompok aktivitas servis	52
Tabel 4.11	Total besaran ruang menurut kelompok ruang	53
Tabel 4.12	Analisa Kriteria Tapak.....	58
Tabel 4.13	Analisa Penilaian Tapak.....	59
Tabel 4.14	Septic tank.....	61
Tabel 5.1	Program Ruang.....	69