

CONDOTEL DENGAN KONSEP WATERPARK DI SEMARANG

Penekanan Desain Arsitektur Modern

Oleh : **Achmad Aswar Annas**

Abstrak

Perkembangan sektor industri dan perdagangan yang diikuti pariwisata di kota Semarang berbanding lurus dengan perkembangan kebutuhan masyarakat akan hunian yang nyaman dan aman. Seiring dengan berkembangnya perusahaan-perusahaan yang ada di Kota Semarang, seiring pula berkembangnya tenaga kerja yang tidak semua berasal dari kota ini semakin meningkat. Demikian halnya akan kebutuhan tempat tinggal juga semakin bertambah. Gaya hidup yang semakin modern menyebabkan permintaan akan tempat tinggal yang dapat memberikan nilai tambah seperti kepraktisan, efisiensi, keamanan, strategis lokasinya, dan nilai lainnya, tidak kalah pentingnya sebagai nilai investasi dan prestige.

Terbatasnya lahan untuk perumahan di tengah kota merupakan masalah yang cukup pelik. Lokasi perumahan di Semarang saat ini rata-rata berada di wilayah pengembangan (pinggir kota) sedangkan tempat aktifitas berada di pusat kota. Oleh karena itu, solusinya adalah dengan merancang bangunan hunian vertikal yang memiliki fasilitas yang lengkap, salah satunya yaitu Condotel. Keberadaan condotel di tengah kota Semarang bisa menjawab kebutuhan masyarakat akan tempat tinggal yang nyaman, khususnya masyarakat menengah ke atas. Condotel dengan konsep waterpark menjadi pilihan untuk memenuhi kebutuhan masyarakat akan tempat tinggal sekaligus tempat refreshing bagi keluarga. Dengan fasilitas yang setara dengan hotel bintang empat, condotel berkonsep waterpark ini diharapkan dapat menumbuhkan perekonomian dengan memberikan nilai investasi tersendiri dan menjadi salah satu tempat refreshing keluarga.

Kajian diawali dengan mempelajari pengertian tentang condotel, klasifikasi condotel, perbedaan antara condotel dan apartemen, tinjauan mengenai waterpark serta studi banding beberapa condotel dan waterpark yang telah ada. Dilakukan juga tinjauan mengenai Kota Semarang, perkembangan hotel di Semarang, serta perkembangan pariwisata dan peluang bisnis di Semarang. Pendekatan perancangan arsitektural dilakukan dengan konsep desain arsitektur modern. Akhirnya sebagai kesimpulan, luaran program ruang yang diperlukan, serta gambar-gambar 2 dimensi dan 3 dimensi sebagai ilustrasi desain.

Kata kunci : Condotel, Waterpark, Kota Semarang, Arsitektur modern

CONDOTEL WITH WATERPARK CONCEPT IN SEMARANG

With Modern Architecture Design Principle

By **Achmad Aswar Annas*****Abstract***

The growth of industry and commerce that followed Semarang tourism is directly proportional to the growth of community needs for comfortable and safe home. Along with the growth of existing companies in Semarang, as well as the development of labor does not all come from the city is increasing. Similarly, the need for home is also increasing. Increasingly modern lifestyle caused the demand for housing can be provide value added services such as practicality, efficiency, security, strategic location, and the value of other no less important as investment value and prestige.

Limited land for housing in the city center is a fairly complicated problem. This time, residential location in Semarang is average in the development area (suburbs) while the activity is in downtown. Therefore, the solution is to design a vertical residential building that has complete facilities, one of which is Condotel. The existence condotel in the city center of Semarang could answer the needs of community for a comfortable place to stay, especially the upper middle. Condotel with waterpark concept can be an option to fulfil the needs of the people for home and refreshing for the family at the same place. With facilities equivalent to a four star hotel, condotel concept waterpark is expected to grow the economy by providing an investment of its own and became one purpose of the refreshing family.

The study begins by studying the meaning of condotel, classification of condotel, the difference between condotel and apartments, a review of the waterpark as well as comparative studies some condotel and existing waterpark. Also conducted a review of the city, the development of hotels in Semarang, as well as the development of tourism and business opportunities in Semarang. Architectural design approach is done with the concept of modern architectural design . Finally, as a conclusion, the necessary space program outcomes, as well as 2-dimensional drawings and three-dimensional design illustrations.

Keywords : Condotel , Waterpark , Semarang, modern architecture