

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS .....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI .....	v
ABSTRAK .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI .....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	xii
DAFTAR TABEL .....	xv
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	3
1.2 Tujuan dan Sasaran .....	3
1.2.1 Tujuan.....	3
1.2.2 Sasaran .....	3
1.3 Manfaat .....	3
1.3.1 Subjektif.....	3
1.3.2 Objektif.....	3
1.4 Lingkup Pembahasan .....	3
1.5 Metode Pembahasan .....	3
1.6 Sistematika Pembahasan .....	3
1.7 Alur Pikir.....	5
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>6</b>
2.1 Tinjauan Pasar .....	6
2.1.1. Pengertian Pasar .....	6
2.1.2. Sejarah Perkembangan Pasar .....	6
2.1.3. Jenis Pasar .....	7
2.1.4. Fungsi dan Syarat Pasar .....	7
2.1.5. Kegiatan dan Aktifitas Pasar .....	11
2.1.6. Pengelompokan Jenis Dagangan.....	12
2.2 Kerangka Pikir Optimalisasi Redesain Pasar .....	12
2.2.1 Pasar Tradisional dan Pasar Modern .....	12
2.2.2 Regulasi Pasar.....	13
2.2.3 Tinjauan Umum Pasar Modern .....	13
2.3 Studi Banding .....	14
2.3.1 Pasar Modern BSD City .....	14

2.3.2	Pasar Segar Graha Bintaro .....	18
2.3.3	Pasar Sehat Piyungan Bantul Yogyakarta.....	21
2.3.4	Pasar Tradisional Gede Surakarta .....	24
2.3.5	Kesimpulan Studi Banding .....	27
2.4	Penekanan Desain <i>Green-Architecture</i> .....	30
2.4.1	Pengertian <i>Sustainable-Design</i> .....	30
2.4.2	Aspek-Aspek <i>Sustainable-Design</i> .....	30
2.4.3	Pengertian <i>Green-Architecture</i> .....	31
2.4.4	Aspek-aspek <i>Green-Architecture</i> .....	31
<b>BAB III</b>	<b>DATA .....</b>	<b>33</b>
3.1	Gambaran Umum Kabupaten Temanggung .....	33
3.1.1.	Kondisi Fisik .....	33
3.1.2.	Kondisi Non-Fisik.....	34
3.2	Tinjauan Pasar Temanggung.....	37
3.2.1.	Pasar Kliwon Temanggung .....	37
3.2.2.	Batasan Kawasan Studi .....	37
3.2.3.	Aksesibilitas Kawasan .....	38
3.2.4.	Kondisi Fisik Pasar Kliwon Temanggung .....	42
3.2.5.	Kondisi Non Fisik Pasar Kliwon Temanggung.....	50
<b>BAB IV</b>	<b>KESIMPULAN, BATASAN DAN ANGGAPAN .....</b>	<b>54</b>
4.1	Kesimpulan.....	54
4.2	Batasan .....	54
4.3	Anggapan .....	55
<b>BAB V</b>	<b>PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN .....</b>	<b>56</b>
5.1	Dasar Pendekatan.....	56
5.2	Pendekatan Aspek Perencanaan .....	56
5.2.1	Pendekatan Aspek Fungsional.....	56
A.	Pendekatan Pelaku .....	56
B.	Pendekatan Kelompok Kegiatan dan Kebutuhan ruang .....	57
C.	Pendekatan Kelompok Ruang dan Sirkulasi .....	58
1.	Organisasi Ruang .....	58
2.	Sirkulasi Pelaku Kegiatan.....	58
3.	Pendekatan Kapasitas Ruang .....	59
4.	Pendekatan Besaran Ruang dan Kelompok Kegiatan .....	62
5.3	Pendekatan Aspek Kontekstual .....	69
5.3.1	Pendekatan Kebijakan Tata Ruang.....	69
5.3.2	Pendekatan Analisa Tapak .....	70
5.4	Pendekatan Aspek Kinerja .....	70
5.4.1	Pendekatan Sistem Pencahayaan .....	70

5.4.2	Pendekatan Sistem Pengkondisian Udara .....	70
5.4.3	Pendekatan Sistem Komunikasi.....	70
5.4.4	Pendekatan Sistem Transportasi Vertikal.....	70
5.4.5	Pendekatan Sistem Instalasi Listrik.....	71
5.4.6	Pendekatan Sistem Pemadam Kebakaran.....	71
5.4.7	Pendekatan Sistem Jaringan Air Bersih .....	71
5.4.8	Pendekatan Sistem Jaringan Air Kotor.....	71
5.4.9	Pendekatan Sistem Jaringan Sampah .....	71
5.4.10	Pendekatan Sistem Penangkal Petir .....	71
5.5	Pendekatan Aspek Teknis .....	72
5.5.1	Pendekatan Sistem Struktur.....	72
5.5.2	Pendekatan Sistem Modul .....	72
5.6	Pendekatan Aspek Arsitektural.....	72
5.6.1	Bentuk dan Massa Bangunan .....	72
5.6.2	Tampilan Bangunan.....	72
<b>BAB VI KONSEP DAN PROGRAM DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN</b>		<b>73</b>
6.1	Konsep Dasar Perencanaan.....	73
6.2.1.	Program Ruang Pasar Modern di Temanggung.....	73
6.2.2.	Tapak Terpilih .....	75
6.2	Program Dasar Perancangan .....	76
6.2.1	Aspek Kinerja.....	76
6.2.2	Aspek Teknis .....	79
6.2.3	Aspek Arsitektural .....	80
6.3	Kesimpulan Konsep Perancangan <i>Green-Architecture</i> .....	80
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>		<b>81</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>		<b>xvii</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Alur Pikir .....	5
Gambar 2.1 Parkir pada jalur jalan .....	8
Gambar 2.2 Parkir Pararel.....	9
Gambar 2.3 Parkir Bersudut $30^{\circ}$ .....	9
Gambar 2.4 Parkir Bersudut $45^{\circ}$ .....	9
Gambar 2.5 Parkir Bersudut $60^{\circ}$ .....	9
Gambar 2.6 Parkir Bersudut $90^{\circ}$ .....	9
Gambar 2.7 Konfigurasi Linear.....	9
Gambar 2.8 Konfigurasi Radial.....	10
Gambar 2.9 Konfigurasi Spiral .....	10
Gambar 2.10 Konfigurasi Grid.....	10
Gambar 2.11 Konfigurasi Network.....	10
Gambar 2.12 Bagan alur kegiatan pengunjung, pedagang, dan pengelola.....	12
Gambar 2.13 Peta administrasi Kota BSD City, Serpong .....	14
Gambar 2.14 Tampak Depan Pasar BSD .....	14
Gambar 2.15 suasana Belanja di Pasar .....	14
Gambar 2.16 Kondisi perdagangan pasar BSD.....	15
Gambar 2.17 Zonasi pasar BSD.....	15
Gambar 2.18 Struktur Organisasi Pengelola pasar BSD Serpong .....	16
Gambar 2.18 Lokasi Pasar Segar Bintaro .....	18
Gambar 2.19 Tampak Depan Pasar Segar Bintaro .....	18
Gambar 2.20 Zonasi Pasar Segar Bintaro.....	18
Gambar 2.21 Struktur Organisasi Pasar Segar Bintaro .....	19
Gambar 2.22 Lokasi Pasar Piyungan .....	21
Gambar 2.23 Pasar Piyungan .....	21
Gambar 2.24 Zonasi Pasar Piyungan .....	22
Gambar 2.25 Zonasi Pasar Gede surakarta .....	24
Gambar 2.26 Tampak Depan Pasar Gede surakarta .....	24
Gambar 2.27 Struktur Organisasi Pengelola Pasar Gede Surakarta .....	25
Gambar 2.28 The Green Building in Kentucky Pursues .....	32
Gambar 2.29 Contoh Bangunan dengan green-architecture .....	32

Gambar 3.1 Peta Administrasi Kabupaten Temanggung .....	33
Gambar 3.2 Lokasi Pasar Kliwon Temanggung.....	37
Gambar 3.3 Penyimpangan terhadap GSB sebagai jalur pedestrian .....	38
Gambar 3.4 Zonasi Pasar Kliwon Utara .....	39
Gambar 3.5 Zonasi Pasar Kliwon Selatan .....	40
Gambar 3.6 Zonasi Pasar Kliwon Baru.....	41
Gambar 3.7 Peta wilayah Administrasi Kab. Temanggung .....	42
Gambar 3.8 Area ruang jual pedagang di dalam pasar Kliwon Utara .....	42
Gambar 3.9 Pedagang yang berjual di lorong pintu Pasar dan di area pejalan kaki Pasar Kliwon Utara .....	42
Gambar 3.10 Area ruang jual pedagang di dalam pasar Kliwon Selatan .....	43
Gambar 3.11 Pedagang yang berjualan di tangga dan di area pejalan kaki Pasar Kliwon Selatan .....	43
Gambar 3.12 Pedagang yang berjual di Pasar Kliwon Baru .....	43
Gambar 3.13 Area pedagang di dalam pasar kliwon Utara.....	44
Gambar 3.14 TPS di Ps.Kliwon Selatan .....	46
Gambar 3.15 Sirkulasi di dalam pasar yang tidak beraturan.....	46
Gambar 3.16 Kondisi Parkir di Ps.Kliwon Utara.....	46
Gambar 3.17 Kondisi Parkir di Ps.Kliwon Baru.....	46
Gambar 3.18 Kondisi Parkir di Ps.Kliwon Baru.....	46
Gambar 3.19 Kondisi Parkir di Ps.Kliwon Baru.....	46
Gambar 3.20 Kondisi Parkir di Ps.Kliwon Selatan .....	46
Gambar 3.21 Kondisi Parkir di Ps.Kliwon Selatan .....	46
Gambar 3.22 Kondisi Parkir di Ps.Kliwon Utara.....	46
Gambar 3.23 Perletakan Parkir Pengunjung pada area Pasar Kliwon.....	46
Gambar 3.24 Grafik Kelayakan Redesain .....	49
Gambar 5.1 Hubungan Kelompok Ruang.....	58
Gambar 5.2 Bagan Proses Aktifitas Pedagang.....	58
Gambar 5.3 Bagan Proses Aktifitas Pengunjung.....	59
Gambar 5.4 Bagan Proses Aktifitas Pengelola .....	59
Gambar 5.5 Bagan Proses Sirkulasi Barang .....	59
Gambar 5.6 Pola Sirkulasi Menyebarkan .....	69
Gambar 5.7 Pola Sirkulasi Menyebarkan .....	69

Gambar 5.8 Pola Sirkulasi Menyebar .....	69
Gambar 6.1. Presentase jenis dagangan dalam setiap lapak .....	75
Gambar 6.2. Batas Tapak .....	76
Gambar 6.3 Aplikasi sistem penghawaan .....	77
Gambar 6.4 Aplikasi <i>Bioseptictank</i> .....	78
Gambar 6.5 Aplikasi Space frame dan Atap Bitumen Selulosa .....	79

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Pangsa Barang Kebutuhan Sehari-hari antara Pasar Modern dan Tradisional .....	13
Tabel 2.2 Studi Ruang dan Fasilitas Pasar BSD City .....	16
Tabel 2.3 Aspek Kinerja dan Teknis Pasar BSD City .....	17
Tabel 2.4 Studi Ruang dan Fasilitas Pasar Segar Graha Bintaro .....	19
Tabel 2.5 Aspek Kinerja dan Teknis Pasar Segar Bintaro .....	20
Tabel 2.6 Studi Ruang dan Fasilitas Pasar Piyungan .....	22
Tabel 2.7 Aspek Kinerja dan Teknis Pasar Piyungan .....	23
Tabel 2.8 Studi Ruang dan Fasilitas Pasar Gede Surakarta .....	25
Tabel 2.9 Aspek Kinerja dan Teknis Pasar Gede Surakarta .....	26
Tabel 2.10 Kesimpulan Hasil Studi Banding .....	27
Tabel 2.11 Kesimpulan Fasilitas dari Studi Banding	
Tabel 3.1 Jumlah Penduduk Kab. Temanggung Menurut Kelompok Umur dan Jenis Kelamin.....	28
Tabel 3.2 Perkembangan PDRB Kab. Temanggung .....	34
Tabel 3.3 Perkembangan PDRB per kapita Kab. Temanggung.....	35
Tabel 3.4 Pembagian BWK Kabupaten Temanggung .....	36
Tabel 3.5 Struktur Bangunan pada pasar kliwon utara .....	44
Tabel 3.6 Struktur Bangunan pada pasar kliwon selatan .....	45
Tabel 3.7 Struktur Bangunan pada pasar kliwon baru .....	45
Tabel 3.8 Kesimpulan zona Parkir.....	47
Tabel 3.9 Tabel simpangan kondisi fisik pasar .....	48
Tabel 3.10 Jumlah Pedagang Th. 2012 Pasar Kliwon Temanggung .....	50
Tabel 3.11 Jumlah Pedagang dasaran di luar los Th. 2012 Pasar Kliwon Temanggung .....	53
Tabel 5.1 Pendekatan Pelaku pada Pasar Modern Temanggung.....	56
Tabel 5.2 Pendekatan Aktifitas dan Kebutuhan Ruang.....	57
Tabel 5.3 Pendekatan Kapasitas R. Pengelola.....	60
Tabel 5.4 Rekapitulasi Jumlah Pedagang Pasar Kliwon Temanggung Tahun 2012 .....	60
Tabel 5.5 Optimalisasi Kapasitas Pedagang.....	61
Tabel 5.6 Besaran Ruang Los Besar.....	62

Tabel 5.7 Besaran Ruang Los Kecil .....	62
Tabel 5.8 Besaran Ruang Kios.....	63
Tabel 5.9 Besaran Ruang Toko.....	63
Tabel 5.10 Besaran Ruang Ruko .....	63
Tabel 5.11 Besaran Ruang Kegiatan Utama .....	64
Tabel 5.12 Besaran Ruang Kegiatan Penunjang.....	64
Tabel 5.13 Besaran Ruang Kegiatan Pengelola.....	66
Tabel 5.14 Besaran Ruang Kegiatan Pelayanan .....	66
Tabel 5.15 Jumlah Luas Ruang Keseluruhan.....	67
Tabel 5.16 Standar Kebutuhan Parkir.....	67
Tabel 5.17 Kebutuhan Parkir Mobil dan Motor.....	67
Tabel 5.18. Total luasan parkir kendaraan barang.....	68
Tabel 5.19 Besaran ruang area bongkar .....	68
Tabel 5.20 Rekapitulasi Jumlah Total Luas Pasar .....	69
Tabel 6.1 Program Ruang Pasar Modern di Temanggung.....	73
Tabel 6.2 Pengelompokan Lapak .....	75



# LAMPIRAN