

## BAB 4

### BATASAN DAN ANGGAPAN

#### 4.1. Batasan

Wisata yang akan dikembangkan adalah :

1. Ditujukan untuk masyarakat umum kabupaten Pemalang dan sekitarnya ataupun dari kota-kota lain.
2. Lokasi dapat dijangkau dengan mudah dari pusat kota maupun permukiman karena merupakan akses utama dari kabupaten Pemalang - Purbalingga
3. Potensi yang sudah terdapat di dalam objek tetap dipertahankan
4. Menyediakan kolam-kolam atraksi air sebagai fasilitas utama dan memiliki fasilitas yang mendukung kegiatan.
5. Ekspresi bangunan rekreatif dan dinamis, mengutamakan kesan non formal.
6. Memiliki *side entrance* untuk sirkulasi pegawai atau karyawan agar tidak mengganggu sirkulasi pengunjung.

#### 4.2. Anggapan

Sedangkan anggapan yang di pakai dalam penyusunan landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ini adalah :

1. Pemandian dan wisata air Moga Pemalang kedudukannya dan pengelolannya sebagai berikut :
  - **Investasi Pemerintah**

Investasi yang dilakukan pemerintah umumnya banyak berkisar di dalam penyediaan prasarana pendukung, misalnya saja jalan akses, prasarana sanitasi di dalam kawasan wisata, serta hal-hal yang berkaitan dengan misi publik maupun non komersial jika dilakukan sektor swasta akan menimbulkan biaya tinggi dan tidak feasible secara keuangan maupun ekonomi misalnya pemugaran candi, revitalisasi bangunan dan sebagainya.
  - **Investasi Swasta**

Investasi sektor swasta di dalam konteks makro di definisikan sebagai pendorong bagi Bergeraknya ekonomi daerah, karena dapat menimbulkan *spread effect*, peningkatan kesempatan kerja, dan sebagainya. Namun, di dalam implementasinya sering dijumpai permasalahan konflik antara kepentingan publik dengan kepentingan modal. Ke depan, pemecahan permasalahan yang tepat di dalam menghadapi permasalahan tersebut adalah melibatkan semua stakeholder saat hendak mengeksekusi suatu investasi.
  - **Investasi Masyarakat**

Selama ini investasi dari masyarakat masih belum terencana dengan baik. Bahkan cenderung terkesan terbagi-bagi, tanpa adanya koordinasi. Karakteristik investasi tersebut, selain sifatnya parsial juga umumnya nilainya kecil sekali. Oleh karena itu, adalah penting mengintegrasikan investasi tersebut ke dalam skema-skema yang lebih besar yang juga melibatkan sektor swasta dan juga pemerintah. Untuk itu, pemerintah dapat dan perlu bertindak sebagai mediasi untuk melaksanakan hal tersebut.

Jadi, pengelolaan Pemandian dan wisata air Moga Pemalang ini adalah oleh pihak swasta yang pengawasannya dibawah Dinas Pariwisata Kabupaten Pemalang.

2. Dalam hal pemilihan tapak tidak di persoalkan, baik mengenai pembebasanya, pengolahanya dan pematangan tanahnya, demikian pula tentang daya dukungnya.
3. Jaringan utilitas kota dan sarana infrastruktur yang lain dianggap telah memadai.
4. Elemen fisik kota yang ada di sekitar tapak dianggap tidak mengganggu perencanaan dan perancangan desain dan dapat di pindahkan.
5. Infrastruktur dan teknologi dalam pelaksanaan konstruksi dianggap telah memadai untuk pelaksanaan.