

DAFTAR ISI

Halaman Cover	i
Halaman Pernyataan Originalitas.....	ii
Halaman Pengesahan.....	iii
Abstraksi	iv
Halaman Pernyataan Persetujuan Publikasi Tugas	v
Kata Pengantar	vi
Daftar Isi.....	vii
Daftar Gambar.....	x
Daftar Tabel	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Tujuan dan Sasaran	2
1.2.1. Tujuan.....	2
1.2.2. Sasaran	2
1.3. Manfaat	3
1.3.1. Secara Subjektif	3
1.3.2. Secara Objektif	3
1.4. Ruang Lingkup	3
1.4.1. Ruang Lingkup Substansial.....	3
1.4.2. Ruang Lingkup Spasial.....	3
1.5. Metode Pembahasan	3
1.5.1. Studi Literatur	3
1.5.2. Studi Banding	3
1.6. Sistematika Penulisan.....	4
1.7. Alur Pikir	5
BAB II STUDI PUSTAKA DAN STUDI BANDING	6
2.1. Tinjauan Umum Pasar.....	6
2.1.1. Pengertian Pasar.....	6
2.1.2. Sejarah Perkembangan Pasar di Indonesia	6
2.1.3. Fungsi Pasar	6
2.1.4. Jenis-jenis Pasar.....	7
2.2. Tinjauan Aspek Perencanaan Pasar Tradisional.....	9
2.2.1. Pengertian Pasar Tradisional.....	9
2.2.2. Jenis Kegiatan di Pasar Tradisional	9
2.2.3. Pengelompokan Komoditi Barang	10
2.2.4. Penataan Pasar Tradisional	10
2.2.5. Pengembangan Pasar	11
2.2.6. Fasilitas Pasar Tradisional	11
2.2.7. Klasifikasi Pasar Tradisional	13
2.2.8. Pasar Sehat.....	13
2.3. Tinjauan Penyediaan Fasilitas Khusus untuk Wanita.....	17
2.3.1. Fasilitas bagi Wanita di Tempat Umum	17
2.4. Tinjauan <i>Universal Design</i>	19
2.4.1. Prinsip-prinsip <i>Universal Design</i>	20
2.4.2. Standart dan Petunjuk Desain Universal.....	20
2.5. Aspek-Aspek Panduan Perencanaan dan Perancangan	22

2.6. Studi Banding.....	23
2.6.1. Pasar Gede Surakarta	23
2.6.2. Pasar BSD Serpong	27
2.6.3. Pasar Segar Graha Raya Bintaro	29
2.6.4. Pasar Piyungan, Yogyakarta	33
2.6.5. Kesimpulan Studi Banding	35
BAB III TINJAUAN DATA	38
3.1. Tinjauan Umum	38
3.1.1. Gambaran Umum Kota Pematang	38
3.1.2. Kondisi Geografis	38
3.1.3. Pembagian Administratif	38
3.1.4. Keadaan Iklim dan Topografi	39
3.1.5. Kependudukan	39
3.1.6. Rencana Tata Ruang Wilayah.....	40
3.1.7. Ketentuan Tata Massa Bangunan	41
3.1.8. Ketentuan Intensitas Pemanfaatan Ruang Kabupaten Pematang.....	41
3.2. Tinjauan Khusus Pasar di Pematang	42
3.2.1. Jenis dan Kelas Pasar	42
3.3. Tinjauan Pasar Pagi Pematang.....	42
3.3.1. Gambaran Umum	42
3.3.2. Sejarah Singkat Pasar Pagi Pematang	43
3.3.3. Macam/Jenis Komoditi Pasar.....	44
3.3.4. Data Pasar Pagi Pematang	44
3.3.5. Potensi	50
3.3.6. Temuan Masalah.....	50
3.3.7. Parameter Kelayakan Bangunan.....	52
BAB IV KESIMPULAN, BATASAN, DAN ANGGAPAN	54
4.1. Kesimpulan	54
4.2. Batasan	54
4.3. Anggapan.....	54
BAB V PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN.....	56
5.1. Dasar Pendekatan	56
5.2. Pendekatan Aspek Perencanaan.....	56
5.2.1. Pendekatan Aspek Fungsional.....	56
A. Pendekatan Pelaku Kegiatan.....	56
B. Pendekatan Kelompok Kegiatan dan Kebutuhan Ruang.....	56
C. Pendekatan Hubungan Kelompok Ruang dan Sirkulasi.....	58
D. Pendekatan Kebutuhan Kelompok Pedagang.....	59
E. Perhitungan Kebutuhan Ruko, Kios, Los, Dasaran	60
F. Perhitungan Kebutuhan Pengelola Pasar	63
G. Perhitungan Besaran Ruang.....	63
5.2.2. Pendekatan Aspek Kontekstual.....	70
5.2.3. Pendekatan Aspek Kinerja dan Teknis.....	72
5.3. Pendekatan Aspek Perancangan.....	75
BAB VI KONSEP DAN PROGRAM DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	76
6.1. Konsep Dasar Perencanaan	76

6.1.1. Program Ruang Pasar Pagi Pemalang.....	77
6.1.2. Tapak Terpilih	77
6.2. Konsep Dasar Perencanaan	78
6.2.1. Aspek Kinerja.....	78
6.2. 2. Aspek Teknis.....	79
6.3. Konsep Dasar Perancangan	80
DAFTAR PUSTAKA.....	81
BERITA ACARA KELAYAKAN SIDANG	83
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 <i>Universal design pyramid</i>	19
Gambar 2 Ruang parkir diakses oleh orang tua anak	20
Gambar 3 Radius ruang gerak	20
Gambar 4 Ramp.....	21
Gambar 5 Susunan ubin pemandu pada belokan	21
Gambar 6 Ramp.....	21
Gambar 7 Detail step tangga	21
Gambar 8 Toilet untuk orang butuh ruang tambahan.....	21
Gambar 9 Detail toilet	21
Gambar 10 . WC untuk laki-laki dan wanita di tempat umum	22
Gambar 11 Tampak toilet.....	22
Gambar 12 Ruang mengganti bayi	22
Gambar 13 Lokasi Pasar Gede Surakarta	23
Gambar 14 Tampak depan pasar Gede Surakarta.....	23
Gambar 15 Zonasi pasar Gede Surakarta	24
Gambar16 Struktur organisasi pasar Gede Surakarta.....	24
Gambar 17 Lokasi Pasar BSD	27
Gambar 18 Zonasi Pasar BSD.....	27
Gambar 19 Struktur organisasi pasar BSD	28
Gambar 20 Lokasi Pasar Segar Bintaro	30
Gambar 21 Zonasi Pasar Segar Bintaro.....	30
Gambar 22 Struktur organisasi pasar Segar Bintaro	31
Gambar 23 Lokasi Pasar Piyungan	33
Gambar 24 Pasar Piyungan.....	33
Gambar 25 Zonasi Pasar Segar Bintaro.....	33
Gambar 26 Peta Wil. Administrasi Kabupaten/Kota.....	38
Gambar 27 Peta administratif Kabupaten Pemalang.....	38
Gambar 28 Lokasi Pasar Pagi Pemalang.....	43
Gambar 29 Batas Pasar Pagi Pemalang	43
Gambar 30 Siteplan	47
Gambar 31 Atap asbes.	47
Gambar 32 Dinding bata plester.....	47
Gambar 33 Lantai.....	47
Gambar 34 Presentase jenis dagangan.....	47
Gambar 35 Tendon air bersih.....	48
Gambar 36 Saluran drainase di dalam bangunan pasar	48
Gambar 37 Saluran drainase di luar pasar	48
Gambar 38 TPS pasar	49
Gambar 39 APAR	49
Gambar 40 Kios	49
Gambar 41 Ruko	49
Gambar 42 Los	49
Gambar 43 Dasaran.....	49
Gambar 44 Km.wc	49
Gambar 45 Masjid	49
Gambar 46 Tempat parkir andong.....	49
Gambar 47 Tempat parkir motor.....	49
Gambar 48 Tempat parkir becak	49
Gambar 49 Pedagang makanan khas pemalang	50
Gambar 50 Aktivitas jual beli masyarakat	50
Gambar 51 Permasalahan ruang di dalam pasar	51
Gambar 52 Permasalahan ruang di luar pasar.....	51

Gambar 53 Selubung bangunan	51
Gambar 54 Sirkulasi.....	51
Gambar 55 Bagan Hubungan kelompok ruang.....	58
Gambar 56 Bagan sirkulasi pengunjung.....	58
Gambar 57 Bagan sirkulasi pedagang.....	58
Gambar 58 Bagan sirkulasi pengelola.....	51
Gambar 59 Bagan sirkulasi barang	52
Gambar 60 1. Pola sirkulasi menyebar, 2. Memusat, 3. mengalir	59
Gambar 61 Grafik pertumbuhan pedagang	60
Gambar 62 Presentase lapak pedagang, 2012	61
Gambar 63 Presentase jenis dagangan 2012	62
Gambar 64 Presentase jenis dagangan dalam ruko	53
Gambar 65 Presentase jenis dagangan dalam kios	54
Gambar 66 Presentase jenis dagangan dalam los.....	54
Gambar 67 Tapak pasar Pagi terhadap kawasan sekitarnya.....	71
Gambar 68 Tapak pasar pagi	71
Gambar 69. Tapak terpilih pasar Pagi.....	71
Gambar 70 Sistem transportasi vertikal	72
Gambar 71 Skema pengelolaan sampah	73
Gambar 72 <i>Smoke-detector, heat-detector</i>	74
Gambar 73 <i>Springkler, APAR, Hydrant</i>	74
Gambar 74 Atap Pendopo dan Pasar Pagi.....	76
Gambar 74 Tapak pasar Pagi	78

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Satuan Ruang Parkir.....	11
Tabel 2 Standar Jumlah Kebutuhan Ruang Bongkar Muat`	11
Tabel 3 Standar Toilet.....	16
Tabel 4 Kelompok fasilitas pasar Gede Surakarta	25
Tabel 5 Aspek kinerja dan teknis pasar Gede Surakarta	26
Tabel 6 Kelompok fasilitas Pasar BSD Tangerang.....	28
Tabel 7 Aspek kinerja dan teknis pasar BSD Tangerang.....	29
Tabel 8 Kelompok fasilitas pasar Segar Bintaro.....	31
Tabel 9 Aspek kinerja dan teknis pasar Segar Bintaro.....	32
Tabel 10 Kelompok fasilitas pasar Piyungan.....	34
Tabel 11 Aspek kinerja dan teknis pasar Piyungan.....	34
Tabel 12 Kesimpulan Studi Banding.....	35
Tabel 13 Kepadatan penduduk tahun 2012.....	38
Tabel 14 Banyaknya penduduk menurut jenis kelamin perkelompok umur di Kabupaten Pemalang tahun 2011	39
Tabel 15 Jumlah Penduduk Kecamatan Pemalang menurut mata pencaharian dirinci tiap desa tahun 2009	40
Tabel 16 Peraturan intensitas kepadatan ruang.....	41
Tabel 17 Pasar daerah	42
Tabel 18 Jumlah dan ukuran los tahun.....	44
Tabel 19 Jumlah Ruko tahun 2012	45
Tabel 20 Jumlah kios tahun 2012	45
Tabel 21 Fasilitas pasar tahun 2012.....	49
Tabel 22 Temuan masalah Pasar Pagi Pemplang 2012	50
Tabel 23 Pelaku kegiatan.....	56
Tabel 24 Pendekatan aktivitas dan kebutuhan ruang	56
Tabel 25 Jumlah Pedagang Pasar Pagi Pemalang 2008-2012	60
Tabel 26 Jenis komoditi dagang tahun 2012	61
Tabel 27 Pengelompokan Jenis Komoditi Barang 2012	62
Tabel 28 Rencana zona jenis Komoditi barang 2022.....	63
Tabel 29 Pendekatan besaran ruang.....	64
Tabel 30 Besaran ruang kegiatan utama	64
Tabel 31 Besaran ruang kegiatan Pendukung.....	64
Tabel 32 Studi besaran ruang tempat penitipan anak.....	66
Tabel 33 Besaran ruang ganti bayi (<i>nursery room</i>)	66
Tabel 34 Besaran ruang kelompok pengelola	66
Tabel 35 Besaran ruang kelompok servis	67
Tabel 36 Besaran ruang kelompok mekanikal.....	67
Tabel 37 Besaran ruang kelompok mekanikal.....	67
Tabel 38 Standar kebutuhan parkir	68
Tabel 39 Standar kebutuhan parkir	68
Tabel 40 Total luasan parkir kendaraan barang.....	69
Tabel 41 Total luasan bongkar muat.....	70
Tabel 42 Luasan kebutuhan ruang makro	70
Tabel 43 Luasan kebutuhan ruang makro	70
Tabel 44 Luasan kebutuhan ruang makro	77