

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Perkembangan transportasi meningkat dengan pesat sesuai dengan perkembangan teknologi yang ada, saat ini transportasi memegang peranan penting dalam kehidupan manusia, timbul tuntutan untuk menyediakan sarana dan prasarana transportasi agar pergerakan tersebut dapat berlangsung dengan kondisi aman, nyaman, dan lancar serta ekonomis dari segi waktu dan biaya.

Terminal sebagai sebuah simpul dalam jaringan transportasi memegang peranan penting bagi kelancaran jaringan transportasi karena sesuai dengan fungsi dari terminal adalah sebagai tempat mengatur kedatangan dan keberangkatan baik bagi penumpang, barang maupun kendaraan untuk itu perlu adanya penanganan tersendiri terhadap perencanaan dan perancangan terminal.

Secara geografis kota Bogor sangat strategis mengingat selain letaknya yang berdekatan dengan Daerah Khusus Ibukota Jakarta, kota Bogor juga berperan sebagai wilayah penyanggah kota Jakarta. Selain itu kota Bogor juga berada pada jalur lintasan jalan regional yang menghubungkan Jakarta- puncak-Bandung, dan Jakarta-Sukabumi, mengingat peranannya sebagai wilayah penyanggah dan kota Jakarta, menyebabkan sebagian besar penduduk kota Bogor memiliki pekerjaan dikota Jakarta, untuk itu keberadaan terminal bus dirasakan sangat vital bagi mata pencaharian penduduk kota Bogor.

Prasarana terminal yang ada saat ini dilayani oleh terminal bus Baranangsiang Bogor, namun terminal Baranangsiang Bogor tidak dapat memenuhi kebutuhannya lagi, saat ini terminal Baranangsiang menjadi sumber kemacetan bagi daerah disekitarnya, hal ini diperparah dengan kondisi fisik terminal Baranangsiang yang telah lapuk dimakan oleh usia, mengingat terminal Baranangsiang telah melewati masa operasionalnya selama 20 tahun (1974-1994) dari segi luasan yang tersedia pun tidak mencukupi bagi kebutuhan pelayanan prasarana transportasi di kota Bogor, dengan luasan yang ada saat ini sebesar ±19330 m² sesungguhnya diperuntukkan bagi terminal tipe C, namun pada realisasinya terminal Baranangsiang termasuk ke dalam kelas A, dengan demikian kondisi terminal penumpang Baranangsiang saat ini berpengaruh dan memberikan dampak terhadap tingkat pelayanan yang rendah pada daerah lingkungan kerja terminal dan daerah pengawasan terminal.

1.2. Tujuan dan Sasaran

1.2.1. Tujuan

Mendapatkan landasan konseptual perencanaan dan perancangan sebuah bangunan *Terminal Tipe A* sebagai fasilitas akomodasi yang *low-cost* namun memberikan pelayanan yang baik dan memiliki desain sesuai trend mode terbaru, dengan penekanan desain arsitektur postmodern, dan diperuntukan untuk wisatawan baik domestik maupun mancanegara yang datang secara individual, grup, maupun *study tour* yang hendak berwisata di Kota Bogor.

1.2.2. Sasaran

Terwujudnya suatu langkah dalam pembuatan sebuah bangunan Terminal Tipe A di Bogor berdasarkan atas aspek-aspek panduan perancangan.

1.3. Manfaat

1.3.1. Subjektif

Untuk memenuhi salah satu persyaratan mengikuti Tugas Akhir di Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro Semarang dan sebagai acuan untuk melanjutkan ke dalam proses Studio Grafis Tugas Akhir yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari proses pembuatan Tugas Akhir.

1.3.2. Objektif

Sebagai pegangan dan acuan selanjutnya dalam perancangan Terminal Tipe A di Bogor, selain itu diharapkan dapat bermanfaat sebagai tambahan pengetahuan dan wawasan, baik bagi mahasiswa yang akan menempuh Tugas Akhir maupun bagi mahasiswa arsitektur lainnya dan masyarakat umum yang membutuhkan.

1.4. Ruang Lingkup

Lingkup pembahasan menitikberatkan pada berbagai hal yang berkaitan dengan perencanaan dan perancangan bangunan *Terminal Tipe A* ditinjau dari disiplin ilmu arsitektur. Hal-hal di luar ilmu arsitektur akan dibahas seperlunya sepanjang masih berkaitan dan mendukung masalah utama.

1.5. Metode Pembahasan

Pembahasan dilakukan dengan menggunakan metode deskriptif, yaitu dengan mengumpulkan, memaparkan, kompilasi dan menganalisa data sehingga diperoleh suatu

pendekatan program perencanaan dan perancangan untuk selanjutnya digunakan dalam penyusunan program dan konsep dasar perencanaan dan perancangan. Adapun Metode yang dipakai dalam penyusunan penulisan ini antara lain :

1.5.1 Metode deskriptif, yaitu dengan melakukan pengumpulan data. Pengumpulan data dilakukan dengan cara : studi pustaka/ studi literatur, data dari instansi terkait, wawancara dengan narasumber, observasi lapangan serta *browsing* internet.

1.5.2. Metode dokumentatif, yaitu mendokumentasikan data yang menjadi bahan penyusunan penulisan ini. Cara pendokumentasian data adalah dengan memperoleh gambar visual dari foto-foto yang di hasilkan.

1.5.3. Metode komparatif, yaitu dengan mengadakan studi banding terhadap terminal tipe A di suatu kota atau negara yang sudah ada.

Dari data - data yang telah terkumpul, dilakukan identifikasi dan analisa untuk memperoleh gambaran yang cukup lengkap mengenai karakteristik dan kondisi yang ada, sehingga dapat tersusun suatu Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur bangunan terminal.

1.6. Sistematika Pembahasan

Kerangka bahasan laporan perencanaan dan perancangan Tugas Akhir dengan judul Pembangunan Terminal Tipe A di Kota Bogor adalah sebagai berikut:

BAB I PENDAHULUAN

Berisikan latar belakang, tujuan dan sasaran, manfaat, metode penulisan dan sistematika bahasan yang mengungkapkan permasalahan secara garis besar serta alur pikir dalam menyusun Landasan Program Perencanaan dan Perancangan (LP3A).

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Membahas mengenai literatur tentang tinjauan umum terminal, tinjauan sejarah hostel, , tipe terminal, dan tinjauan arsitektur *Post Modern*, serta tinjauan teoritis mengenai standar – standar perancangan ruang, serta tinjauan studi banding terminal- terminal yang sudah ada.

BAB III TINJAUAN KOTA BOGOR

Membahas tentang tinjauan Kota Bogor berupa data – data fisik dan nonfisik berupa, seperti letak geografi, luas wilayah, kondisi topografi, iklim, demografi, serta kebijakan tata ruang wilayah di Kota Bogor. Selain itu terdapat juga pembahasan mengenai potensi pariwisata

dan perhotelan di Kota Bogor dan faktor – faktor yang mendukung pembangunan *Terminal Tipe A* di Kota Bogor.

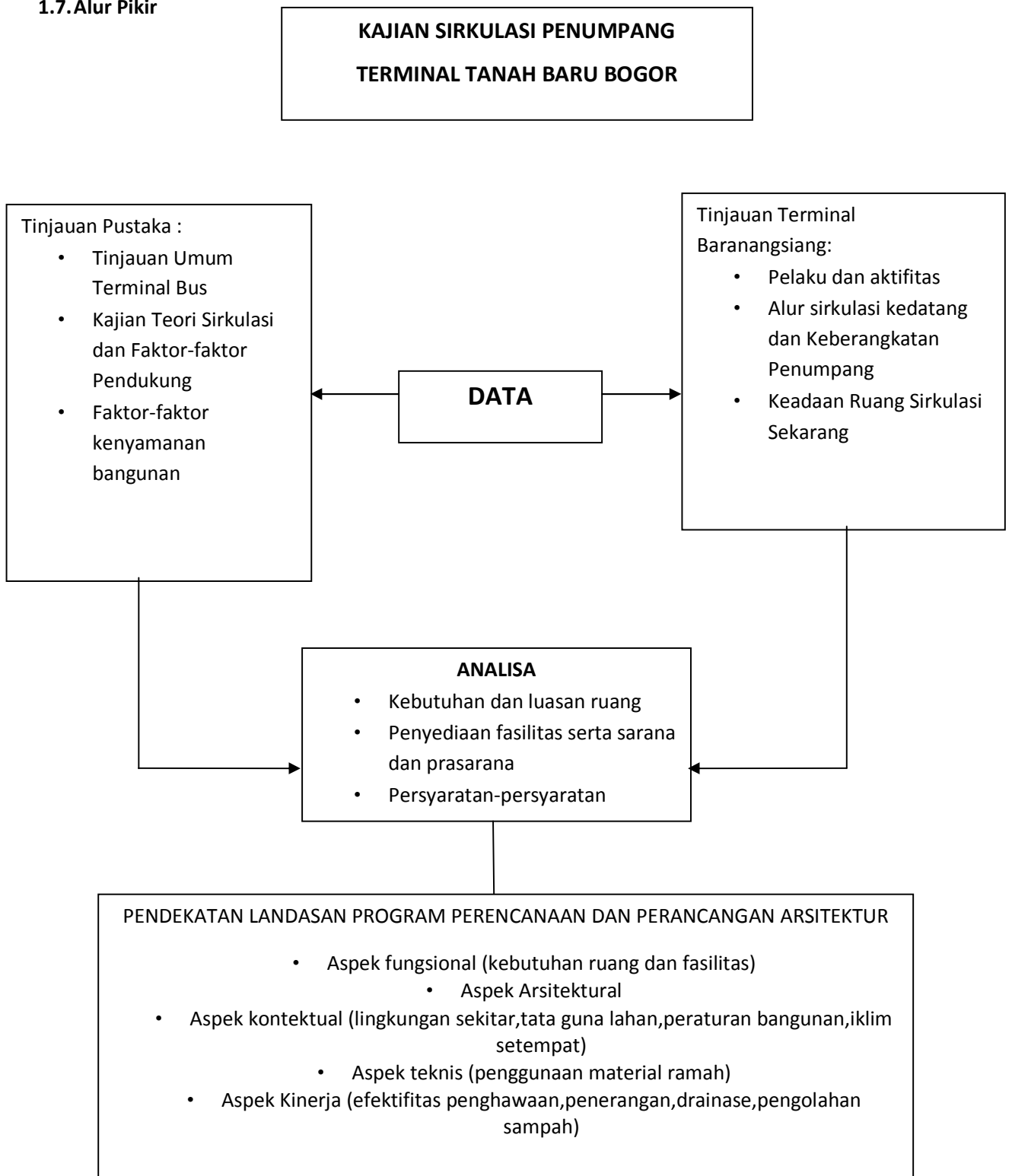
BAB IV PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN *TERMINAL TIPE A*

Berisi tentang kajian/ analisa perencanaan yang pada dasarnya berkaitan dengan pendekatan aspek fungsional, aspek kinerja, aspek teknis, aspek kontekstual, dan aspek visual arsitektural.

BAB V PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN *TERMINAL TIPE A* DI TANAH BARU

Membahas konsep, program, dan persyaratan perencanaan dan perancangan arsitektur untuk *Terminal Tipe A* di Bogor dengan penekanan desain arsitektur *Post Modern*.

1.7. Alur Pikir



Gambar 1.1. Diagram Alur Pikir

Sumber: Pemikiran penulis, 2013