

## **BAB IV**

### **KESIMPULAN, BATASAN, DAN ANGGAPAN**

#### **4.1 Kesimpulan**

Dengan melihat uraian yang telah dijabarkan pada bab sebelumnya maka dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut:

Stasiun Bekasi yang termasuk dalam kelas stasiun besar mengalami peningkatan jumlah penumpang dan seiring dengan adanya target 1,2 juta penumpang perhari yang telah ditetapkan oleh PT. KAI DAOP 1 maka dibutuhkan stasiun yang dapat mengakomodir target tersebut termasuk fasilitas yang dibutuhkan seperti pujasera

#### **4.2 Batasan**

Dalam merencanakan dan meredesain Stasiun Bekasi, perlu dibuat batasan-batasan agar lingkungan pembahasan semakin jelas dan dapat memecahkan masalah. Batasan-batasan itu berupa:

- Perencanaan dan perancangan Stasiun Bekasi ini hanya dititik beratkan pada pendekatan segi arsitektural dan yang berkaitan dengannya, sehingga masalah-masalah selain itu tidak akan dibahas dengan mendetail.
- Fungsi utama stasiun KA yang direncanakan merupakan stasiun KA penumpang untuk tujuan jarak Jabodetabek
- Jangka waktu perencana guna memenuhi target PT. KAI di tahun 2018
- Perencanaan fisik dibatasi pada redesain stasiun Bekasi dengan penambahan fasilitas pujasera
- Fungsi kegiatan yang direncanakan adalah fungsi kegiatan pelayanan kereta api pada stasiun dan fungsi perdagangan pada pujasera
- Bangunan yang direncanakan mempunyai skala pelayanan regional
- Ketentuan dan peraturan pemerintah mengenai bangunan, mengacu pada peraturan daerah setempat yang tercantum dalam RTRW Kota Bekasi tahun 2011-2031 serta peraturan-peraturan setempat.

KDB = 50 %

KLB = 1,8

Ketinggian lantai maksimum = 3 lantai

GSB = 10 meter diukur dari tepi badan jalan

#### **4.3 Anggaran**

Pada penyusunan landasan program perencanaan dan perancangan arsitektur diperlukan adanya suatu anggaran, yaitu:

- Penyediaan lahan dan dana untuk melaksanakan pengembangan stasiun KA Bekasi dengan penambahan fasilitas pujasera dianggap tidak terdapat permasalahan
- Jumlah penumpang yang naik dianggap sama dengan jumlah penumpang yang turun

- Daya dukung tanah dianggap mampu untuk menahan beban bangunan di atasnya
- Jaringan-jaringan utilitas telah tersedia di sekitar lokasi
- Pembangunan pengembangan stasiun dianggap tidak mengganggu jalannya pelayanan transportasi kereta
- Dana untuk pembangunan hotel resort yang direncanakan telah dianggap telah tersedia dan sesuai dengan program perencanaan dan perancangan.
- Keadaan ekonomi, politik, sosial dan budaya yang mungkin berpengaruh secara langsung maupun tidak langsung dianggap telah diatasi dengan baik.