

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT. yang telah memberikan rahmat, berkah, serta karunia-Nya kepada penyusun sehingga dapat menyelesaikan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) dengan judul "**Redesain Polres Purwa Balikpapan**" dengan penekanan desain Arsitektur Neo Vernakular, sebagai salah satu kelengkapan untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik.

Banyak hal yang telah didapatkan dalam proses penyelesaian Tugas Akhir ini, baik secara pribadi maupun secara terbuka. Semoga dengan ini dapat menjadi bahan pelajaran terbuka untuk kedepannya. Tidak lupa penyusun ingin mengucapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Sukawi, ST, MT., selaku dosen pembimbing utama
2. Septana Bagus Pribadi, ST, MT., selaku dosen pembimbing pendamping sekaligus Koordinator TA 123/45 tahun 2013.
3. M. Sahid Indraswara, ST, MT., selaku dosen penguji
4. Prof. Ir. Totok Roesmanto, M.Eng, selaku Ketua Prodi Jurusan Arsitektur
5. Edward E. Pandelaki, ST, MT. Phd, selaku Ketua Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik
6. Bapak dan Ibu dosen maupun staff JAFT Universitas Diponegoro
7. Pimpinan, Satuan dan staff Kepolisian Resort Balikpapan, yang memberikan izin dan membantu penulis untuk menghimpun data pendukung terkait redesain polres
8. Pimpinan, Satuan dan staff Kepolisian Resort Semarang, yang memberikan izin dan membantu penulis untuk menghimpun data pendukung terkait redesain polres
9. Rekan-rekan arsitek, yang telah memberikan masukan dan saran selama penyusunan tugas akhir
10. Rekan-rekan kost baskoro 61, yang telah memberikan tenaganya dan waktunya selama penyelesaian tugas akhir

Seperti perkataan Seorang Penyair "*tak ada manusia yang sempurna*", dan sangatlah disadari bahwa penyusunan tulisan ini jauh dari kesempurnaan. Dikarenakan penyusun sendiri jugalah manusia, yang tak mungkin bisa sempurna dan lepas dari kesalahan, namun semoga tulisan ini tetap dapat bermanfaat bagi kita semua.

Semarang, September 2013

Penyusun

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Pernyataan Orisinalitas	ii
Lembar Pengesahan	iii
Halaman Pernyataan Persetujuan Publikasi	iv
Kata Pengantar	v
Daftar Isi	vi
Daftar Gambar	vii
Daftar Tabel	viii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Tujuan dan Sasaran.....	3
1.3 Manfaat.....	3
1.4 Ruang lingkup.....	3
1.5 Metode Pembahasan.....	3
1.6 Sistematika Pembahasan	4
1.7 Alur Pikir.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Tinjauan Polres.....	7
2.2 Tinjauan Arsitektur Neo-Vernakular	15
2.3 Studi Banding	18
BAB III TINJAUAN DATA	
3.1 Tinjauan Umum.....	31
3.2 Tinjauan Khusus	36
BAB IV KESIMPULAN, BATASAN, dan ANGGAPAN	
4.1 Kesimpulan.....	41
4.2 Batasan.....	42
4.3 Anggapan	42
BAB V PENDEKATAN DAN PERANCANGAN	
5.1 Dasar Pendekatan	43
5.2 Pendekatan Kebutuhan Ruang	46
5.3 Pendekatan Optimasi Lahan	57
5.4 Pendektan Fisik Bangunan	61
5.5 Pendekatan Kinerja	62
Daftar Pustaka	66

DAFTAR GAMBAR

1.1	Diagram Alur Pikir	1
2.1	Struktur Organisasi Polres	10
2.2	Contoh bangunan konsep neo-vernakular	16
2.3	Peta lokasi Polres Purwa Balikpapan	18
2.4	Kondisi Site	19
2.5	Kondisi Eksisting Site	20
2.6	Denah Bangunan Utama	21
2.7	Foto Bangunan Utama	21
2.8	Foto Satlantas dan Bangunan SIM	21
2.9	Denah bangunan Satlantas	22
2.10	Denah Car Port	22
2.11	Parkir	22
2.12	Foto kantor tambahan	23
2.13	Denah kantor tambahan	23
2.14	Foto dan denah Pos Penjagaan	23
2.15	Kondisi Eksisting Site	24
2.16	Denah lantai dasar bangunan Polres Semarang	25
2.17	Denah lantai atas bangunan Polres Semarang	26
2.18	Foto dokumentasi Polres Semarang	28
3.1	Peta Administrasi Kota Balikpapan	31
3.2	Polres Balikpapan dari depan	36
3.3	Denah Bangunan Utama	37
5.1	Peta Polres Balikpapan	57
5.2	Tapak Polres Purwa Balikpapan	57
5.3	Penggunaan Tapak	58
5.4	Gambaran Penekanan bentuk denah bangunan	61
5.5	Contoh gambaran rumah panjang Kalimantan Timur	62
5.6	Skema sederhana Penyediaan Air Bersih	63
5.7	Skema sederhana pengolahan limbah cair	63

DAFTAR TABEL

2.1	Jumlah Standar Personil tipe Polres/Polresta	14
2.2	Perbandingan Fungsi	29
2.3	Perbandingan Pelayanan	29
2.4	Perbandingan Personil	30
3.1	Luas Wilayah Kota Balikpapan Dirinco Menurut Topografi Tahun 2012	32
3.2	Demografi Kota Balikpapan	33
3.3	Demografi Kota Balikpapan	34
3.4	Kebijakan Ruang Kota Balikpapan	35
3.5	Tabel Jenis dan Jumlah kendaraan Polres Purwa Balikpapan	37
3.6	Rekapitulasi Permasalahan	39
5.1	Rencana Kebutuhan Ruang Personil Polres	44
5.2	Rencana Kebutuhan Ruang Pendukung Tambahan	45
5.3	Rencana Kebutuhan Ruang Pelayanan Publik	46
5.4	Rencana Besaran Ruang Personil Polres	47
5.5	Rencana Besaran Ruang Pendukung	53
5.6	Rencana Besaran Ruang Pelayanan	55
5.7	Rekapitulasi Rencana Besaran Ruang	56
5.8	Prosentase Penggunaan Tapak	58
5.9	Rincian Alokasi Luas Ruang Lantai 1	59
5.10	Rincian Alokasi Luas Ruang Lantai 2	59
5.11	Rincian Alokasi Luas Ruang Lantai 3	60
5.12	Rincian luas ruang perlantai berdasarkan perancangan	60