

ABSTRAKSI

Pengembangan terminal Bawen dari tipe B menjadi tipe A memang pas untuk di realisasi di karenakan masih banyaknya penumpang di waktu pagi dan sore pada saat aktifitas berangkat dan pulang kerja di kawasan perindustrian yang berada di terminal bawen kabupaten Semarang. Dan untuk pengembangan terminal antara modal pengembangan dengan keuntungan yang di dapat, bisa menutup anggaran yang di rencanakan.

Berdasarkan perkiraan konstruksi biaya operasional, biaya manajemen, serta perkiraan pendapatan, Net Benefit Cost Ratio (Net B/C Ratio) di hitung dengan harga sekarang hasil analisis proyek ini secara lengkap.

Pajak pendapatan dihitung sesuai dengan tarif yang berlaku yaitu 10% untuk Rp. 50.000.000,00 yang pertama, 15% untuk Rp. 50.000.000,00 berikutnya, dan 30% untuk pendapatan bersih di atas Rp. 100.000.000,00 pajak hanya dikenakan pada tahun yang menunjukkan laba. Apabila perusahaan menderita kerugian pada satu tahun, maka kerugian tersebut bisa di kompensasi pada laba tahun berikutnya sampai dengan 5 tahun kemudian.

Sebelum diketahui LHRT Jalan MT Haryono pada tahun 2018, perlu diketahui angka PDRB pada tahun 2018 dengan cara menghitung *future value* PDRB tahun 2011. Laju pertumbuhan PDRB tiap tahun dihitung dengan cara merata – rata laju pertumbuhan PDRB tahun 2007 – 2011.

Kata kunci : Terminal Bawen, Net B/C Ratio, LHRT, PDRB.

ABSTRACT

Bawen terminal development of type B to type A are appropriate for realization in because there are many passengers in the morning and evening when the activity go and return from work in the industrial area located in Semarang district bawen terminal, and for the development of the terminal between the development cost benefit in the can, get back up on the planed budget

Based on the estimated construction costs and financing and management, as well as earnings estimates, Net Benefit Cost Ratio is calculated with current prices the analysis of the complete project.

Income tax is calculated in a accordance with the applicable rate of 10% for the first Rp. 50.000.000,00, 50% to Rp. 50.000.000,00 next and 30% for nett income above Rp. 100.000.000,00 tax use only on the year shows earnings. When the company suffered a loss in a year, the losses can be compensated in earnings year up to 5 year later.

Before known LHRT MT Haryono road in 2018, need known in 2018 PDRB figures by calculating the future value PDRB in 2011. Annual PDRB growth rate is calculated by averaging the rate PDRB in 2007 to 2011.

Key word : Bawen terminal, Net B/C Ratio, LHRT, PDRB.