

# DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Halaman Pernyataan Orisinalitas.....	ii
Halaman Pengesahan.....	iii
Halaman Pernyataan Persetujuan Publikasi .....	iv
Kata Pengantar.....	v
Daftar Isi.....	vi
Daftar Gambar .....	vii
Daftar Tabel .....	viii
Abstract.....	ix
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Tujuan dan Sasaran .....	2
1.2.1. Tujuan .....	2
1.2.2. Sasaran.....	3
1.3. Manfaat .....	3
1.3.1. Subjektif .....	3
1.3.2. Objektif .....	3
1.4. Lingkup Pembahasan.....	3
1.5. Metode Pembahasan .....	4
1.6. Sistematika Penulisan .....	4
1.7. Alur Pikir .....	5
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>7</b>
<b>2.1 Tinjauan Umum Hotel.....</b>	<b>7</b>
2.1.1 Definisi City hotel .....	7
2.1.2 Klasifikasi Hotel .....	8
2.1.3. Jenis Hotel .....	11
2.1.4 Pengunjung Hotel.....	11
2.1.5 Pengelolaan Hotel .....	13
2.1.6 Struktur dan Infrastruktur pada Hotel .....	17
2.1.7 Bentuk Hotel .....	17
2.1.8 Dasar-Dasar perencanaan Hotel .....	25
<b>2.2 Tinjauan Arsitektur Post Modern .....</b>	<b>26</b>
2.2.1 Pengertian Post Modern .....	26

2.2.2Ciri Arsitektur Post Modern .....	27
<b>2.3 Studi Banding .....</b>	<b>28</b>
2.3.1Hotel Harris Batam .....	28
2.3.2 Hotel Inna Grand Bali Beach .....	31
2.3.3Rekapitulasi studi banding .....	33
<b>BAB III TINJAUANUMUM KOTABATAM.....</b>	<b>34</b>
3.1. Tinjauan Kota Batam.....	34
3.1.1. sejarah singkat kota batam.....	35
3.1.2. Kondisi Geografis .....	36
3.1.3. iklim.....	36
3.1.4. penduduk .....	36
3.1.5 Kebijakan Tata Ruang kota Batam .....	37
3.1.6. pariwisata kota batam .....	38
3.2 Perkembangan Perhotelan di Kota Batam.....	39
3.3Identifikasi Site.....	42
3.3.1. Kawasan Harbour Bay Batam.....	42
<b>BAB IVBATASAN DAN ANGGAPAN.....</b>	<b>45</b>
4.1 Kesimpulan.....	45
4.2 Batasan.....	45
4.3 Anggapan .....	45
<b>BAB VPENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN .....</b>	<b>47</b>
5.1. Dasar Pendekatan Perencanaan dan Perancangan .....	47
5.2. Pendekatan Aspek Fungsional .....	47
5.2.1. Pendekatan Jumlah Pengunjung .....	47
5.2.1. Pendekatan Jumlah Pengunjung .....	50
5.2.2. Pendekatan Personil .....	52
5.2.1. Pendekatan Pelaku Kegiatan.....	53
5.2.1. Pendekatan Aktivitas.....	54
5.2.1. Pendekatan Jenis Ruang.....	55
5.2.1. Hubungan Kelompok Ruang.....	57
5.2.1. Persyaratan Ruang .....	57
5.2.1. Pendekatan Kapasitas Ruang .....	58

5.2.10 Pendekatan Standar Kebutuhan Besaran Ruang .....	60
<b>BAB VI PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN .....</b>	<b>66</b>
6.1. Konsep Perencanaan.....	66
6.1.1. Besaran Ruang.....	66
6.1.2. Pemilihan Tapak .....	70
6.2. Konsep Perancangan.....	75
6.2.1. Aspek kontekstual .....	75
6.2.2. Aspek Arsitektural .....	77
6.2.3. Aspek Teknis.....	78
6.2.4 Aspek Kinerja.....	84
 <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	 <b>85</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Diagram Alur Pikir .....	5
Diagram 2.1 Struktur Organisasi Hotel.....	14
Diagram 2.2 Hubungan Ruang Hotel.....	15
Gambar 2. 3 Bentuk Blok Ganda .....	18
Gambar 2. 4 Bentuk Blok – T.....	18
Gambar 2. 5 Bentuk Blok Berderet Tunggal.....	19
Gambar 2. 6 : Bentuk Blok Bujur Sangkar .....	19
Gambar 2. 7 : Bentuk Denah Y .....	19
Gambar 2. 8 : Bentuk Lengkung 3 Sudut.....	20
Gambar 2. 10 : Bentuk Melingkar dengan Blok di Tengah.....	20
Gambar 2. 11 : Blok Kamar Tidur Terpadu.....	21
Gambar 2. 12 : Blok Kamar Tidur Berdampingan denganBlok Ruang-ruang Publik .....	21Ga
mbar 2. 12: Penataan Ruang terbuka, Blok Umum &Pelayanan Terpisah .....	21
Gambar 2. 13Single Corridor.....	22
Gambar 2. 16 Double Loaded Slab.....	23
Gambar 2. 17 Rectangular Tower .....	24
Gambar 2. 18 Circular Tower .....	24
Gambar 2. 19 Tringular Tower .....	24
Gambar 2. 20 Atrium Plans .....	25
Gambar 2.21 Contoh bangunan post modern .....	28
Gambar 2. 22. Hotel Harris Batam .....	28
Gambar 2. 23. Receptionist .....	29
Gambar 2. 24. Lobby Lounge .....	29
Gambar 2. 25. Corridor .....	30
Gambar 2. 26. Restaurant.....	30
Gambar 2. 27. Harris Room.....	30
Gambar 2. 28. Kamar mandi .....	30
Gambar 2. 29 Kolam Renang .....	30
Gambar 2. 30. Ruang Panel.....	31
Gambar 2. 31 Generator Room.....	31
Gambar 2. 32 Hotel Inna Grand Bali Beach .....	31
Gambar 2. 33 Gerbang menuju pantai .....	32

Gambar 2. 34 Outdoor Convention .....	32
Gambar 2. 35 Kolam Renang .....	32
Gambar 2. 36 Deluxe Sea View Tower .....	32
Gambar 2. 37 Lobby .....	32
Gambar 2. 38 View dari kamar .....	33
Gambar 2. 39 meeting Room .....	33
Gambar 2. 40 Lobby Lounge .....	33
Gambar 2. 41 Main Entrance .....	33
Gambar 3. 1 : peta pariwisata batam .....	33

## DAFTAR TABEL

Gambar 1.1. Diagram Alur Pikir .....	5
tabel 2.1Penggolongan Hotel Bintang .....	27
Tabel 2.2 Persyaratan Hotel Bintang Empat .....	32
Tabel 2.3 Rekapitulasi Spesifikasi Umum Studi Banding.....	34
Gambar 3.4. foto-foto tapak .....	42