

BAB IV

KESIMPULAN, BATASAN, DAN ANGGAPAN

4.1. Kesimpulan

Berdasarkan pembahasan dari bab-bab sebelumnya, maka dapat diambil kesimpulan yang merupakan landasan pokok dari laporan perencanaan dan perancangan “Rusunawa Khusus Buruh di Kawasan Industri Air raja Kota Tanjungpinang”. Kesimpulan-kesimpulan yang bila diuraikan secara sistematis, adalah sebagai berikut:

- a. Perencanaan Rusunawa bagi buruh akan membantu menyediakan sarana hunian yang nyaman dan meningkatkan upaya rumah layak dan terjangkau bagi pekerja industri
- b. Perencanaan rusunawa dibidang industri membuat sector industri menjadi lebih efektif, buruh industri lebih disiplin dan tepat waktu ke tempat kerja karena jarak tempat kerja yang dekat sehingga dapat mengurangi kemacetan lalu lintas dikota tersebut dan menjadikan pendapatan buruh jauh lebih baik.
- c. Pembangunan perumahan vertikal atau rumah susun dibandingkan dengan perumahan horizontal yaitu memiliki kelebihan terutama efisiensi lahan kota.

4.2. Batasan

- a. Peraturan bangunan yang akan digunakan mengacu pada peraturan daerah setempat yang tercantum dalam RTRW Kota Tanjungpinang Tahun 2011- 2031
- b. Penentuan lokasi dan tapak dalam perencanaan mengacu pada Kebijakan RTRW Kota Tanjungpinang
- c. Lokasi perencanaan tapak berada disekitar kawasan industri air raja Tanjungpinang
- d. Rusunawa yang direncanakan untuk memenuhi kebutuhan hunian yang terjangkau bagi buruh golongan menengah kebawah.
- e. Standar dan persyaratan ruang mengacu pada studi literatur dan studi banding dan juga disesuaikan dengan kondisi tanah yang ada.

4.3. Anggapan

- a. Kebutuhan SDA, SDM dan biaya perencanaan dan perancangan dianggap telah mencukupi.
- b. Tapak yang dipilih telah memenuhi syarat dan siap dibangun sesuai batas-batas yang ada.
- c. Situasi, kondisi dan daya dukung tanah kawasan yang digunakan termasuk jaringan utilitas kota, serta sarana infrastruktur yang lain, dianggap siap untuk mengantisipasi berdirinya bangunan Rumah susun
- d. Luas dan dimensi tapak disesuaikan dengan batas alam yang ada dan dapat diatur sesuai dengan kebutuhan ruang dengan memperhatikan peraturan bangunan setempat yang berlaku.