

ABSTRAK

Kebutuhan akan hunian sebagai tempat tinggal dengan harga yang terjangkau, sangat di butuhkan bagi masyarakat menengah kebawah khususnya bagi buruh pekerja industri, kawasan Industri Air Raja merupakan kawasan industri non polutan yang dikembangkan di tanjungpinang, di perlukanya rumah atau tempat tinggal yang dikembangkan khusus untuk para pekerja industri yang berdekatan dengan tempat mereka bekerja, sehingga perlu adanya Rusunawa (Rumah Susun Sederhana Sewa) khusus buruh untuk dapat memenuhi kebutuhan tempat tinggal bagi buruh yang tergolong masyarakat berpenghasilan menengah kebawah.

Kajian diawali dengan mempelajari pengertian tentang Rusunawa, tinjauan tentang rumah susun di kawasan industri, pengertian dan standar-standar mengenai Fasilitas lingkungan rumah susun sederhana, tinjauan mengenai Green Architecture, serta studi banding beberapa rusunawa yang telah ada. Dilakukan juga tinjauan mengenai Kota Tanjung Pinang, serta Kawasan Industri Air Raja yang akan di bangun Rusunawa untuk para buruh industri, serta program-program pemerintah yang mendukungnya. Pendekatan perancangan arsitektural dilakukan dengan konsep Green Architecture. Pemilihan tapak dilakukan pada tapak terpilih yang telah disediakan pada perencanaan Kawasan Industri Air Raja untuk peruntukan Rumah Susun.

Kata Kunci : Rusunawa, Fasilitas Pendukung, Kawasan Industri Air Raja, Tanjung Pinang, Green Architecture